

Kiinteistöveroprosenttien määrittäminen vuodelle 2026

Kh 03.11.2025 § 206
174/02.02.00/2025

Valmistelija

kunnanjohtaja Touko Aalto, 040 516 9332

Kuntalain (410/2015) 111 §:n mukaan valtuuston on viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan kiinteistöveroprosenteista. Kiinteistövero on kiinteistön arvon perusteella kunnalle vuosittain suoritettava vero, josta on säädetty kiinteistöverolaissa (1992/654). Kiinteistövero koskee kaikkia kiinteistöjä lukuun ottamatta metsiä ja maatalousmaita. Verottomia ovat myös eräät yleiset alueet kuten kadut ja torit. Kiinteistöverolain 11 §:n 4 momentin mukaan kunnan tulee ilmoittaa määrittämiensä kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Kiinteistöverolaissa säädetään vaihteluväli kiinteistöverolajeittain, jonka puitteissa kunnanvaltuusto voi päättää kunnassa sovellettavan kiinteistöveron suuruuden.

Kuntaliiton 22.9.2025 päivittämän veroennustekehikon mukaan Toivakan kunnan vuoden 2025 kiinteistöverotulo arvioidaan olevan noin 886 000 euroa ja vuoden 2026 arvio on 887 000 euroa.

Nykyiset Toivakan kunnan vuoden 2025 kiinteistöveroprosentit ja kiinteistöveroprosenttien rajat vuodelle 2025 ovat seuraavat:

Vero	Prosentti	Rajat
Yleinen kiinteistövero, rakennukset	1,30	0,93-2,00
Yleinen kiinteistövero, maa-alueet	1,30	1,30-2,00
Vakituinen asunto	0,50	0,41-1,00
Muu asuinrakennus	1,65	
Voimalaitos		0,93-3,10
Rakentamaton rakennuspaikka	4,00	2,00-6,00
Yleishyödyllinen yhteisö	0,00	0,00-2,00

Muut lähikunnat

	Petäjävesi	Saarijärvi	Uurainen	Multia	Keuruu	Toivakka	Jyväskylä	Muurame
Yleinen kiinteistövero, rakennukset	1,3 %	1,04 %	1,3 %	1,3 %	1,3 %	1,3 %	1,3 %	1,3 %
Yleinen kiinteistövero, maa-alueet	1,3 %	1,3 %	1,3 %	1,3 %	1,3 %	1,3 %	1,3 %	1,3 %
Vakituinen asunto	0,6 %	0,49 %	0,48 %	0,6 %	0,51 %	0,5 %	0,55 %	0,5 %
Muu asuinrakennus	1,35 %	1,36 %	1,3 %	1,3 %	1,2 %	1,65 %	1,55 %	1,2 %
Voimalaitos	3,1 %	3,1 %		3,1 %	3,1 %		3,1 %	
Rakentamaton rakennuspaikka	2,0 %	2,4 %	3,0 %	3,0 %		4,0 %	4,0 %	4,0 %
Yleishyödyllinen yhteisö	0	0	0	0	0	0		0

Esittelijä	Kunnanjohtaja Touko Aalto
Päätösehdotus	Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Toivakan kunnan kiinteistöveroprosenteiksi vuodelle 2026 vahvistetaan Yleinen kiinteistövero/rakennukset 1,30 % Yleinen kiinteistövero/maa-alueet 1,30 % Vakituinen asunto 0,50 % Muu asuinrakennus 1,65 % Rakentamaton rakennuspaikka 4,00 % Yleishyödyllinen yhteisö 0,00 %.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.