

Vanhan viraston purku-urakka

Kuymtk 20.08.2025 § 68
279/02.07.00/2022

Valmistelija

Kuntaympäristöjohtaja Jari Lämsä, p. 040 630 4035

Toivakan kunta on pyytänyt tarjoukset vanhan virastotalon purkamisesta. Purkaminen rajautuu paloasemarakennukseen, jossa on parhaillaan käynnissä talotekniikan muutostyöt. Virastotalon purku-urakka tehdään erillisenä urakkana niin, että purkamisen jälkeen paloaseman muutostyöurakka jatkuu uuden julkisivun rakentamisena purkamisen rajapintaan.

Hankintaa on valmisteltu kansallisen kynnysarvon alittavana rakennusurakkana niin, että urakasta pyydetään useita tarjouksia.

Virastotalon purku-urakan tarjouspyynnöt toimitettiin sähköpostitse 26.6.2025 seuraaville urakoitsijoille:

- Erikoispurku Oy
- Pohjolan Purkutyö Oy
- JS-Purku Oy
- Pieksämäen Keräys Oy
- Joensuun Rakennuspurku – ja Timanttiurakointi Oy
- A Purku Oy
- Ahosen Palvelut Oy
- Savonlinnan PR-Urakointi Oy
- Mestaripurkajat Oy
- Kuopion kallio- ja maanrakentajat Oy
- Timanttiykköset Oy
- Demorec Oy
- Maanrakennus Huuskonen Oy
- Purkupiha Oy

Tarjousten jättämisen määräaika oli 24.7.2025 klo 12:00 mennessä. Tarjoajia edellytettiin tutustumaan kohteeseen paikan päällä.

Määräaikaan mennessä tarjouksen purku-urakasta jättivät Mestaripurkajat Oy, Ahosen Palvelut Oy ja Purkupiha Oy. Tarjousten selonottoneuvottelut käydään kahden halvimman tarjouksen jättäneen urakoitsijan kanssa 14.8.2025 ja 18.8.2025.

Kuntaympäristölautakunta tekee hankintapäätöksen hyväksytyjen investointien mukaisissa rakennusurakoissa, kun hankinnan arvo ylittää kuntaympäristöjohtajan toimivallan ja hankinnan arvo on alle 300 000 euroa.

Esittelijä

Kuntaympäristöjohtaja Jari Lämsä

Päätösehdotus

Päätösehdotus valittavasta urakoitsijasta annetaan kokouksessa

Päätös

Kuntaympäristöjohtajan kokouksessa tekemä päätösehdotus:

Kuntaympäristölautakunta päättää valita vanhan viraston purku-urakoitsijaksi Mestaripurkajat Oy:n. Valintaperusteena on edullisin tarjous.

Kuntaympäristöjohtajan kokouksessa tekemä päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.