

Toivakan Lämpö Oy:n laina / kunnan takaus

Kh 19.05.2025 § 94

Valmistelija

Henna Breilin, talous- ja hallintosuunnittelija, 040 5908 235

Kunnan sataprosenttisesti omistama Toivakan Lämpö Oy on tehnyt sopimuksen MH-Betoni Oy:n kanssa uuden kaukolämpölinjan rakentamisesta MH-Betoni Oy:lle. Kaukolämpölinjan rakentamiskustannusten on arvioitu olevan noin 125.000,00 euroa. Liittymismaksu on 65.000,00 euroa, joka maksetaan kahden vuoden aikana. Investointi on tarkoitus rahoittaa lainarahoituksella. Lainarahoituksen järjestyminen edellyttää, että Toivakan kunta takaa Toivakan Lämpö Oy:n 125.000,00 euron investointilainan. Lainarahoituksen kokonaismäärässä on varauduttu suunnittelu- rakennuttamis- ja valvontakustannusten kattamiseen sekä mahdollisiin kustannusylityksiin.

Toivakan kunnan näkökulmasta suunniteltu investointi sekä kunnan lainatakaus ovat perusteltuja. Kunnan omistamat rakennukset pääsääntöisesti lämpiävät kaukolämmöllä, eikä kunnassa ole muita kaukolämmön tuottajia. Laajentamalla verkostoa pyritään ylläpitämään, kehittämään sekä varmistamaan Toivakan kaukolämpöverkoston toiminta, joka on kunnan ydintoimintoja, ja jonka merkitys korostuu entisestään valmius- ja varautumis- sekä huoltovarmuusnäkökulman vuoksi.

Toivakan Lämpö Oy pyytää lainatarjoukset 125.000,00 euron lainalle Keski-Suomen Osuuspankilta ja Kuntarahoitus Oyj:ltä niin, että laina-aika on 10 vuotta.

Toivakan Lämpö Oy hakee Toivakan kunnan 100 prosentin omavelkaista takausta lainalle.

Kuntalaki säätelee kunnan myöntämien takausten edellytyksiä. Kuntalain 129 §:n mukaan

- kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla.
- Kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa. Sen estämättä, mitä 2 momentissa säädetään, kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden, joka liittyy sen liikuntalain (390/2015), kuntien kulttuuritoiminnasta annetun lain (728/1992), museolain (729/1992), teatteri- ja orkesterilain (730/1992) tai nuorisolain mukaisen tehtävän edistämiseen. Takauksen ja muun vakuuden antamisen edellytyksistä on kuitenkin voimassa, mitä siitä erikseen säädetään. Lisäksi kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden, jos se perustuu lain perusteella hyväksyttyyn tukiohjelmaan tai yksittäiseen tukeen tai liittyy yhteisölle tai säätiölle annettuun palveluvelvoitteeseen. Kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään.

Kuntalain 129 § vaatimukset huomioiden voidaan todeta, että myönnettäväksi esitettävä takaus ei vaaranna kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Takaukseen ei myöskään sisälly kuntalaissa tarkoitettua merkittävää taloudellista riskiä. Takausten vastavakuudet kattavat osaltaan kunnan taloudellista riskiä.

Kuntalain 129 §:ssä säädetään kuntien myöntämiä takauksia koskevista edellytyksistä. Takauspäätöksen pitää kirjata päätös myös liitännäiskustannusten takaamisesta. Näitä ovat lainan korot, viivästyskorot, kulut ja maksut. Takauspäätöksen tulee kattaa täysimääräisenä taattavan rahoituksen koko elinkaari. Siksi päätökseen tulee kirjata takaus annetuksi 100 prosentin takauksena yksilöydystä päävelasta ja sen liitännäiskustannuksista. Takausvastuu on voimassa niin kauan, kunnes kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut on lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luontontantajalle takaisin.

Kuntalain 129 § mukaan kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vakuuksilla tai vastavakuuksilla. Kuntalakiin liittyvän hallituksen esityksen mukaan tällä tarkoitetaan sitä, ettei vaadittavien vastavakuuksien tarvitse kattaa koko takaukseen liittyvää riskiä, vaan kunnan riskien hallinnan näkökulmasta riittävä osa. Kunnan takaus- ja antolainapolitiikan mukaan takauksen myöntäminen harkitaan aina tapauskohtaisesti ja kunta voi tarvittaessa edellyttää myöntämälleen takaukselle vastavakuuden.

Yhtiölle on ilmoitettu, että takauksessa käytetään vuotuista provisiota. Provision määräksi esitetään 0,3 %.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Touko Aalto

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että Toivakan Lämpö Oy:lle myönnetään kunnan omavelkainen takaus 125.000,00 euron lainapääomalle. Takauksen vastavakuudeksi yhtiön tulee luovuttaa kunnalle lainan pääoman (ml. korot ja mahdolliset perimiskulut) kattava yritystakaus. Lisäksi yhtiön tulee maksaa takauksesta 0,3 %:n takausprovisio vuoden viimeisen päivän mukaiselle jäljellä olevalle lainamäärälle.

Samalla kunnanhallitus esittää, että kunnanvaltuusto oikeuttaa kunnanhallituksen hyväksymään lainan tarkemmat ehdot sen jälkeen, kun ne ovat tiedossa.

Merkitään pöytäkirjaan, että Juha Juusela, Jari Lämsä ja Henna Breilin poistuivat kokouksesta esteellisinä klo 18.25. Paula Nieminen toimi pöytäkirjanpitäjänä tämän pykälän käsittelyn ajan.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kv 26.05.2025 § 24

Päätösehdotus	Kunnanvaltuusto päättää, että Toivakan Lämpö Oy:lle myönnetään kunnan omavelkainen takaus 125.000,00 euron lainapääomalle. Takauksen vastavakuudeksi yhtiön tulee luovuttaa kunnalle lainan pääoman (ml. korot ja mahdolliset perimiskulut) kattava yritystakaus. Lisäksi yhtiön tulee maksaa takauksesta 0,3 %:n takausprovisio vuoden viimeisen päivän mukaiselle jäljellä olevalle lainamäärälle. Samalla kunnanvaltuusto oikeuttaa kunnanhallituksen hyväksymään lainan tarkemmat ehdot sen jälkeen, kun ne ovat tiedossa.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti. Jari Lämsä ilmoitti olevansa esteellinen olemaan läsnä kokouksessa ja poistui yleisön joukkoon klo 20.04. Jari Lämsä palasi kokoukseen klo 20.09.
Kh 28.07.2025 § 141 90/02.05.06/2025	
Valmistelija	Touko Aalto, kunnanjohtaja, Toivakan Lämpö Oy:n hallitus käsitteli Kuntarahoitus Oyj:n lainatarjouksia kokouksessaan 17.6.2025 ja päätti hyväksyä tarjouksen 4: kiinteä korko (lainatarjous oheismateriaalina).
Esittelijä	Kunnanjohtaja Touko Aalto
Päätösehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy Toivakan Lämpö Oy:n hallituksen hyväksymän lainatarjouksen ehdot ja tarkentaa samalla kunnanvaltuuston takauspäätöstä niin, että takaus annetaan 100 %:a omavelkaisena takauksena, takaus kattaa lainapääoman lisäksi muut liitännäiskulut ja takaus on täysimääräisenä voimassa niin kauan, kunnes kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut on lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin. Juha Juusela ja Henna Breilin poistuivat kokouksesta esteellisinä (yhteisöjääviys) klo 16.52. Touko Aalto toimi pöytäkirjanpitäjänä tämän pykälän käsittelyn ajan.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti Juha Juusela ja Henna Breilin palasivat kokoukseen päätöksenteon jälkeen klo 16.56.