

Koulukeskuksen A-rakennuksen pintasaneeraustöiden hankinta

Kuymltk 23.06.2025 § 61
19/02.08.00/2025

Valmistelija

kuntaympäristöjohtaja Jari Lämsä, p. 040 630 4035

Koulukeskukselle on varattu kunnan tämän vuoden investointeihin 150 000 euron määräraha PTS-suunnitelman mukaisille korjaus- ja saneeraustöille. Koulun A-rakennukseen on laadittu saneeraussuunnitelma, jonka mukaan korjataan käytävien ja aulatilojen lattiavaurioita, tasoitetaan ja maalataan pääosa käytävien seinistä ja uusitaan osa käytävien kalusteista.

Toivakan kunta kilpailutti A-rakennukseen saneeraushankkeen aiemmin tänä vuonna siten, että rakennusurakkaan kuului kalustehankintoina muun muassa kaikkiin luokkiin uusina hankittavat lokerikot sähköisillä lukituksilla. Tämä hankinta jouduttiin keskeyttämään kuntaympäristölautakunnan päätöksellä 28.05.2025 § 54.

Tämän jälkeen saneerausurakka on valmistelu kokonaan uudelleen. Uuteen korjausurakkaan sisällytetään lattioiden ja seinien pintasaneeraustöitä ja tiivistyskorjauksia. Lisäksi käytäville uusitaan vain osa kalusteista. Luokkien lokerikkoja ei tässä yhteydessä hankita. Myös oheisissa suunnitelmissa näkyvät käytävien seinille asennettavaksi suunnitellut penkit jäävät hankinnan ja tämän uuden urakan ulkopuolelle.

Kiireellisestä aikataulusta johtuen uuden urakan toteuttamisesta on neuvoteltu keskeytyneessä hankinnassa edullisimman tarjouksen jättäneen urakoitsijan Rakennuspalvelu PP Heikkinen Oy:n kanssa. Urakkaneuvottelussa uuden urakan hinnaksi on muodostunut 125.000 euroa (alv 0%).

Toivakan kunnan hallintosäännön ja hankintaohjeiden mukaan kunnan investointiohjelman mukaisista yli 60 000 euron hankinnoista päättää kuntaympäristölautakunta. Hankinta on kansallisen kynnysarvon alittava hankinta. Kansallinen kynnysarvo rakennusurakoissa on 150 000 euroa.

Korjaussuunnitelmat ovat oheismateriaalina.

Esittelijä

Kuntaympäristöjohtaja Jari Lämsä

Päätösehdotus

Kuntaympäristölautakunta hyväksyy laaditut korjaussuunnitelmat ja päättää, että koulukeskuksen A-rakennuksen saneeraustyöt hankitaan Rakennuspalvelu PP Heikkinen Oy:ltä. Urakkahinta on 125.000 euroa (alv 0). Työt kohteessa aloitetaan heti.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.