

Kiinteistönluovutusilmoitukset

Kh 18.08.2025 § 158

Valmistelija

Henna Breilin, talous- ja hallintasuunnittelija, 040 5908 235

Etuostolain 1 pykälän mukaan kunnalla on etuosto-oikeus kunnassa sijaitsevan kiinteistön kaupassa. Etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten.

Etuosto-oikeutta ei ole, milloin

- 1) kiinteistö käsittää tai, jos samalla luovutuskirjalla tai muutoin luovutuksin, jotka on katsottava samaksi kaupaksi, myydään eri kiinteistöjä, nämä yhdessä käsittävät 5000 m² tai sitä vähemmän;
- 2) ostajana on myyjän puoliso tai henkilö, joka perintökaaren 2 ja 4 luvun säännösten mukaan voisi periä myyjän, taikka tällaisen henkilön puoliso;
- 3) ostajana on valtio, valtion liikelaitos tai muu valtion laitos tai
- 4) myynti tapahtuu pakkohuutokaupalla.

Julkinen kaupanvahvistaja on ilmoittanut seuraavista kiinteistön luovutuksista:

- Toivakan kunnassa sijaitseva 24853 m² suuruinen Lapinkeidas [REDACTED] [REDACTED] niminen kiinteistö. Kiinteistön käyttötarkoitus on asuinrakennuspaikka.
- Toivakan kunnassa sijaitsevasta Ketola [REDACTED] nimisestä kiinteistöstä n. 23,1 ha määräala. Kiinteistön käyttötarkoitus on maa- ja metsätalous.
- Toivakan kunnassa sijaitseva 22,25 ha suuruinen Ajakka [REDACTED] niminen kiinteistö. Kiinteistön käyttötarkoitus on maa- ja metsätalous.
- Toivakan kunnassa sijaitsevasta Vanha-Heikkilä [REDACTED] nimisestä kiinteistöstä n. 0,65 ha määräala. Määräalan käyttötarkoitus on lisämaa nykyiseen kiinteistöön.
- Toivakan kunnassa sijaitsevasta Sulkula ([REDACTED]) nimisestä kiinteistöstä n. 39 ha suuruinen määräala. Määräalan käyttötarkoitus on maa- ja metsätalous.
- Toivakan kunnassa sijaitseva 0,68 ha suuruinen Heintie [REDACTED] niminen kiinteistö. Kiinteistön käyttötarkoitus on maa- ja metsätalous.
- Toivakan kunnassa sijaitseva 8,04 ha suuruinen Aittolampi [REDACTED] niminen kiinteistö. Kiinteistön käyttötarkoitus on maa- ja metsätalous.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee kiinteistönluovutukset tiedokseen ja päättää, että kunta ei käytä etuosto-oikeuttaan.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.