

Koulukeskuksen A-rakennuksen saneerausurakan hankinnan keskeyttäminen

Kuymltk 28.05.2025 § 54
80/02.08.00/2024

Valmistelija	kuntaympäristöjohtaja Jari Lämsä, p. 040 630 4035
Selostus asiasta	Koulun A-rakennuksen tulevalle kesälle suunnitellun saneerausurakan hankinnan ennakointiin alittavan Hankintalain mukaisen kansallisen kynnysarvon (150.000 € alv 0%). Tarjouspyynnössä urakkaan sisällytettiin runsaasti kalustehankintoja, joiden kokonaishintaan ei osattu riittävästi varautua ja kunnan talousarvioon varattu määräraha ylittyy. Koska urakan ennakoidun arvon arvioitiin jäävän alle kynnysarvon, hankintaa ei kilpailutettu julkisena kansallisena hankintana, vaan hankinnan kilpailuttaminen tapahtui lähettämällä tarjouspyynnöt 21 eri urakoitsijalle. Neljä urakoitsijaa antoi tarjouksen, mutta edullisinkin tarjous ylitti merkittävästi kansallinen hankinnan kynnysarvon rakennusurakoille. Näin ollen hankintapäätöstä ei voida tehdä kynnysarvon alittavana hankintapäätöksenä. Hankintalaki ei mahdollista tinkimiskierroksia tai urakan pienentämistä neuvotellen. Ainoa lainmukainen ratkaisu on keskeyttää vireillä oleva hankinta ja siitä tulee tehdä päätös. Hankintalain (1397/2016) 125 §:n mukaan hankintamenettely voidaan keskeyttää vain todellisesta ja perustellusta syystä. Oikeuskäytännön mukaan esimerkiksi määrärahojen riittämättömyys on laillinen peruste. Lisäksi tämän hankinnan jatkaminen johtaisi menettelyvirheeseen, koska hankinnan kilpailutusta ei ole tehty kansallisen kynnysarvon ylittyessä julkisten hankintojen ilmoittamispalvelussa Hilmassa. Hankintamenettelyn keskeyttämistä koskevaan ratkaisuun sovelletaan, mitä hankintaa koskevasta päätöksestä säädetään 123 §:ssä. Hankinnan keskeyttämiselle on yllä mainittujen perustelujen johdosta hankintasäännösten tarkoittama todellinen ja perusteltu syy. Ratkaisu ei vaikuta syrjivästi tarjoajiin. Toimivalta: Kuntaympäristölautakunta päättää kunnan investointiohjelman mukaisesti hyväksytyistä hankinnoista Toivakan kunnan hankintaohjeessa määritellyllä tavalla. Toimivalta on sama hankinnan keskeyttämispäätöksissä.
Esittelijä	Kuntaympäristöjohtaja Jari Lämsä
Päätösehdotus	Kuntaympäristölautakunta päättää keskeyttää koulukeskuksen A-rakennuksen saneerausurakan hankinnan edellä asiaselostuksessa esitetyillä perusteilla.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.