

Lisämaan ostotarjous AP-tontin osasta, kiinteistö 850-405-3-364 Ahokkaanranta

Kh 19.05.2025 § 91
69/02.07.01/2023

Valmistelija

kuntaympäristöjohtaja Jari Lämsä, p. 040 6304035

Toivakan kunnalle on saapunut 12.5.2025 päivätty lisämaan ostotarjous. [REDACTED] haluaisivat ostaa noin 143 m² suuruisen määräalan lisämaaksi Toivakan kunnan omistamasta AP-tontista 135/3, kiinteistötunnus 850-405-3-364.

Myyntihintana käytetään Toivakan kunnanhallituksen päätöksen (4.3.2019 § 55) mukaista hintaa 7,50 €/m². Kauppahinnan lisäksi ostaja vastaa kaupanvahvistajan palkkiosta, varainsiirtoverosta ja määräalan lohkomiskustannuksista.

Alueella on voimassa asemakaava, jonka tonttijako on ohjeellinen. Määräalan myynti ei vaikeuta asemakaavan toteuttamista.

Liitteenä on määräalan kartta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Touko Aalto

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myydä [REDACTED] noin 143 m² kokoisen määräalan Toivakan kunnan omistamasta kiinteistöstä 850-405-3-364 Ahokkaanranta oheisen liitekartan mukaisesti hintaan 7,50 €/m². Kauppahinta on 1073 euroa. Kauppahinnan lisäksi ostaja vastaa kaupanvahvistajan palkkiosta, varainsiirtoverosta ja määräalan lohkomiskustannuksista.

Kunnanhallitus valtuuttaa vt. kunnanjohtajan ja kuntaympäristöjohtajan valmistelemaan ja allekirjoittamaan kauppakirjan.

Asian käsittely kokouksessa

Paula Nieminen esitti, että määräalaa ei myydä, koska määräala on osa kaavoitettua asemakaavatonttia. Mika Mäkelä kannatti esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että koska päätösehdotukseen oli tehty kannatettu muutosesitys, oli asiasta äänestettävä. Puheenjohtaja esitti, että ne, jotka kannattavat pohjaesitystä, äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Paula Niemimsen esitystä, äänestävät EI.

Pohjaesitys JAA:

Paula Niemisen esitys EI: Järvinen, Houni, Kovanen, Nieminen, Mäkelä, Hakkarainen

Pohjaesitys JAA ei saanut ääniä ja Paula Niemisen esitys EI sai kuusi (6) ääntä.

Päätös

Puheenjohtaja totesi, että Paula Niemisen esitys tuli kunnanhallituksen päätökseksi. Määräalaa AP-tontin osasta, kiinteistöstä 850-405-3-364 ei myydä.