

Lisämaan ostotarjous kiinteistöstä 850-402-10-4

Kh 19.05.2025 § 90
69/02.07.01/2023

Valmistelija

kuntaympäristöjohtaja Jari Lämsä, p. 040 6304035

Toivakan kunnalle on saapunut 24.4.2025 päivätty lisämaan ostotarjous. Hakemuksen on allekirjoittanut [REDACTED] naapurikiinteistön osa-omistajana, mutta puhelimitse on vahvistettu, että ostajana olisivat kaikki naapurikiinteistön omistajat, jotta lisämaan määräala voitaisiin liittää heidän omistamaansa kiinteistöön.

Lisämaan ostotarjous koskee pientä noin 300 m² kokoista määräalaa Toivakan kunnan omistamasta kiinteistöstä 850-402-10-4. Määräalan myynti suoristaa kiinteistöjen välistä rajaa rannan suhteen. Kaavamerkintä yleiskaavassa alueella on leirintäalue (RL).

Hakijalle on ilmoitettu, että myyntihintana käytetään Toivakan kunnanhallituksen päätöksen (4.3.2019 § 55) mukaista hintaa 7,50 €/m². Kauppahinnan lisäksi ostaja vastaa kaupanvahvistajan palkkiosta, varainsiirtoverosta ja määräalan lohkomiskustannuksista.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Touko Aalto

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myydä [REDACTED] noin 300 m² kokoisen määräalan Toivakan kunnan omistamasta kiinteistöstä 850-402-10-4 Ruokosenranta oheisen liitekartan mukaisesti hintaan 7,50 €/m². Kauppahinta on 2 250 euroa. Kauppahinnan lisäksi ostaja vastaa kaupanvahvistajan palkkiosta, varainsiirtoverosta ja määräalan lohkomiskustannuksista.

Kunnanhallitus valtuuttaa vt. kunnanjohtajan ja kuntaympäristöjohtajan valmistelevan ja allekirjoittamaan kauppakirjan.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.