

Aika 14.05.2025 klo 16:30 - 18:32

Paikka Toivakkatalolla

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 41	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 42	Eesityslistan hyväksyminen	4
§ 43	Pöytäkirjan tarkastustapa	5
§ 44	Kunnan yksityistieavustukset vuonna 2025	6
§ 45	Toivakan kunnan kiinteistöohjelma 2035	8
§ 46	Rakennusautomaatiojärjestelmien uudistaminen koulukeskuksen ja paloaseman osalta	14
§ 47	Kuntaympäristöpalveluiden talouden seuranta 1 - 3 / 2025	16
§ 48	Asemakaava-alueen maisematyöluvan hakeminen	17
§ 49	Viranhaltijapäätökset	18
§ 50	Muut asiat	19

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Parviainen Kari Vihinen Veli Pekka Tervonen Jorma Haikkala Petri Helin Maarit	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen	
Poissa	Manninen Satu Salokas Terhi Hakkarainen Heidi Touko Aalto Touko		
Muu	Lämsä Jari Siltala Minna	esittelijä, kuntaympäristöjohtaja pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Kari Parviainen
puheenjohtaja

Minna Siltala
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

41 - 50

Pöytäkirjan tarkastus Toivakka

Maarit Helin
pöytäkirjantarkastaja

Jorma Tervonen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen osoitteessa www.toivakka.fi

Kuntaympäristölautakunta

§ 41

14.05.2025

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kuymltk 14.05.2025 § 41

Toivakan kunnan hallintosäännön 135 § mukaan, avattuaan kokouksen, puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kuntaympäristölautakunta

§ 42

14.05.2025

Esityslistan hyväksyminen

Kuymltk 14.05.2025 § 42

Toivakan kunnan hallintosäännön 137 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä. Toivakan kunnan hallintosäännön 138 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Päätösehdotus

Kuntaympäristölautakunta hyväksyy kokouksen esityslistan.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kuntaympäristölautakunta

§ 43

14.05.2025

Pöytäkirjan tarkastustapa

Kuymltk 14.05.2025 § 43

Toivakan kunnan hallintosäännön 147 §:n mukaan pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan.

Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Päätösehdotus

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Satu Manninen ja Maarit Helin. Pöytäkirja tarkastetaan välittömästi kokouksen jälkeen tai sähköisesti allekirjoituspalvelussa viimeistään 15.5.2025 ja julkaistaan nähtäville yleisessä tietoverkossa 15.5.2025.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Maarit Helin ja Jorma Tervonen

Kuntaympäristölautakunta

§ 44

14.05.2025

Kunnan yksityistieavustukset vuonna 2025

Kuymltk 14.05.2025 § 44
73/02.05.01.00/2025

Valmistelija

kuntaympäristöjohtaja Jari Lämsä, p. 040 630 4035 ja palvelusuunnittelija
Minna Siltala, p. 040 683 4600

Yksityistielain 84 § Kunnan avustus
Kunta päättää sen varoista yksityistien tienpitoon myönnettävistä avustuksista, avustuksen ehdoista ja käytön valvonnasta samoin kuin tien tekemisen tai kunnossapidon ottamisesta kokonaan tai osaksi kunnan suoritettavaksi. Edellytyksenä avustuksen myöntämiselle tienpitoon on, että tietä koskevien asioiden hoitamista varten on perustettu tiekunta ja että tiekuntaa ja yksityistietä koskevat tiedot yksityistierekisterissä sekä tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä ovat ajantasaiset niin kuin 50 §:ssä edellytetään.

Tekninen lautakunta on päättänyt kokouksessaan 23.2.2022 (§ 24) yksityistien kunnossapitoavustusten myöntämisperusteet Toivakan kunnassa.

Myöntämisperusteissa mainitaan muun muassa seuraavia edellytyksiä avustuksen myöntämiselle:

- tietä koskevien asioiden hoitamista varten on perustettu virallinen tiekunta
- tiekuntaa ja yksityistietä koskevat tiedot ovat ajantasaiset yksityistierekisterissä (Maanmittauslaitos)
- avustettavan tien varrella on vähintään yksi pysyvästi asuttu talous
- avustusta voidaan myöntää ainoastaan hakijoille, joiden hakemus on saapunut määräajan loppuun mennessä. Myöhästyneitä hakemuksia ei käsitellä.

Yksityistien kunnossapitoavustuksiin on varattu vuoden 2025 talousarviossa 50 000 euroa. Avustusprosentti määräytyy kaikkien hakemuksen jättäneiden tiekuntien hyväksyttävistä kunnossapitokustannuksista vuodelta 2024 ja talousarvioon 2025 avustuksen kokonaismäärästä laskettavasta prosentista, joka oli vuoden 2024 kuluista noin 25 %.

Esitys yksityistien avustuksista tiekunnittain erillisenä liitteenä.

Tiekuntien tietoja on tarkistettu maanmittauslaitoksen yksityistierekisteristä pistokoemaisesti. Lisäksi tiekunnilta on tarvittaessa pyydetty lisätietoja ja tarkennuksia, mikäli on ollut syytä epäillä kustannusten tai muiden annettujen tietojen todenperäisyyttä.

Esittelijä

Kuntaympäristöjohtaja Jari Lämsä

Päätösehdotus

Kuntaympäristölautakunta päättää myöntää tiekuntien vuoden 2024 hyväksytyistä kunnossapitomenoista koostuvat yksityistieavustukset liitteenä olevan mukaisesti.

Kuntaympäristölautakunta

§ 44

14.05.2025

Päätös

Merkitään pöytäkirjaan:
Jääviydet kirjattiin liitteeseen.

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta	§ 79	21.09.2022
Kuntaympäristölautakunta	§ 53	28.06.2023
Kuntaympäristölautakunta	§ 70	06.09.2023
Kuntaympäristölautakunta	§ 45	14.05.2025

Toivakan kunnan kiinteistöohjelma 2035

Tekltk 21.09.2022 § 79

Valmistelija tekninen johtaja Jari Lämsä, p. 040 630 4035

Toivakan kunta omistaa kunnan ydintoimintojen kannalta tärkeitä rakennuksia, hyvinvointialueelle vuokrattavia rakennuksia ja tiloja sekä muita rakennuksia. Kiinteistöjohtamisen ja rakennusten suunnitelmallisen ylläpidon tueksi tarvitaan strategia tai ohjelma, jonka perusteella suunnitellaan kiinteistöjen elinkaaren mukaiset ylläpitotoimet ja tehdään oikeasuhtaisia valintoja uudisrakentamisen, peruskorjausten ja vuokratilojen välillä omassa palvelutuotannossa.

Kiinteistöohjelmaan sisällytetään myös tarpeettomista rakennuksista luopumisen suunnittelu ja aikataulutusta tai nyt vailla käyttöä olevien rakennusten mahdollinen kehittäminen.

Kiinteistöohjelma on samalla työkalu, jolla on tarkoitus helpottaa päätöksentekoa kunnan kiinteistöomaisuuden suhteen.

Esittelijä Tekninen johtaja Jari Lämsä

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää käynnistää kiinteistöohjelman laatimisen kunnan omistamille rakennuksille.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kuymltk 28.06.2023 § 53

Valmistelija kuntaympäristöjohtaja Jari Lämsä, p. 040 630 4035

Toivakan kunnan kiinteistöohjelman laatiminen aloitettiin syksyllä 2022. Asiantuntijakumppaniksi valittiin Brado Oy Mika Vornanen (teknisen johtajan hankintapäätös 9.11.2022 § 6/2022).

Kiinteistöohjelmaa on työstetty konsulttivetoisesti kevään 2023 aikana. Tämän lisäksi laadittiin Brado Oy:n tarjouksen optioon sisältynyt koulukeskuksen tilojen käyttöasteeselvitys, mikä auttaa hahmottamaan tilojen kapasiteettia ja nykyistä käyttöastetta. Käyttöasteeselvitys perustuu todellisiin tilakohtaisiin käyttötietoihin.

Tekninen lautakunta	§ 79	21.09.2022
Kuntaympäristölautakunta	§ 53	28.06.2023
Kuntaympäristölautakunta	§ 70	06.09.2023
Kuntaympäristölautakunta	§ 45	14.05.2025

Kiinteistöohjelman laatimisen aikana vireillä oli myös kunnan investointiohjelmaan sisältyvänä hankkeena koulukeskuksen A- ja B-rakennusten käyttövesiputkistojen saneeraussuunnittelu, jota laajennettiin kiireellisyyden vuoksi koskemaan myös koulukeskuksen uusimpaan C-rakennukseen. Koulukeskuksen rakennuskokonaisuuden muodostaessa kunnan kannalta merkittävimmän jatkossakin kunnan ydintoimintoihin liittyvän rakennusmassan, päätettiin erillisenä toimeksiantona teettää koulun vanhimpia osia eli A- ja B-rakennuksia koskevat kuntoarviot. Tällöin saataisiin kokonaisuuden hahmottamiseksi riittävän hyvä käsitys kunnan rakennusten nykytilasta ja niiden korjausvelasta.

Kiinteistöohjelmassa suositellaan kuntoarvioiden laatimista niille muillekin kunnan omistamille rakennuksille, jotka ovat kunnan ydintoimintojen kannalta tärkeitä. Näin voidaan saada nykyistä parempi käsitys eri rakennusten elinkaaresta, korjausvelasta ja tulevista investointitarpeista.

Jo lähitulevaisuudessa kunnan investointikyky heikkenee, joten tiedolla on iso rooli kunnan talonrakentamisen pienten ja suurten hankkeiden aikatauluttamisessa ja eri vaihtoehtojen vertailussa.

Mika Vornanen Brado Oy:stä on kokouksessa esittelemässä laadittua kiinteistöohjelmaa.

Kuntaympäristölautakunta käy tässä kokouksessa asiaa valmisteleavan keskustelun ja kiinteistöohjelman hyväksymiskäsittely tapahtuu syksyllä 2023.

Esityslistan oheismateriaalit:

- kiinteistöohjelman luonnos.
- koulukeskuksen A- ja B-rakennuksia koskevat kuntoarviot.

Esittelijä	Kuntaympäristöjohtaja Jari Lämsä
Päätösehdotus	Kuntaympäristölautakunta päättää merkitä asian tiedokseen.
Päätös	Ennen kokousta Mika Vornanen Brado Oy:stä esitteli kiinteistöohjelmaa. Kuntaympäristölautakunta päätti merkitä valmisteluvaiheen tiedokseen.

Kuymltk 06.09.2023 § 70

Valmistelija kuntaympäristöjohtaja Jari Lämsä, p. 040 630 4035

Tekninen lautakunta	§ 79	21.09.2022
Kuntaympäristölautakunta	§ 53	28.06.2023
Kuntaympäristölautakunta	§ 70	06.09.2023
Kuntaympäristölautakunta	§ 45	14.05.2025

Kuntaympäristölautakunta merkitsi tiedokseen kiinteistöohjelman laatimisvaiheen kokouksessaan 28.6.2023. Kiinteistöohjelman luonnos piti sisällään erilaisia ehdotuksia ja suosituksia kunnan omistamien rakennusten käytölle. Samalla on tullut selväksi, että esimerkiksi koulukeskuksen Puukoulun tulevasta käytöstä päättäminen vaatii aiemmin laadittujen rakennusta koskevien kuntotutkimusten päivittämisen, jotta päätöksenteko perustuisi ajantasaiseen tietoon.

Kiinteistöohjelmatyötä tulee seuraavaksi jatkaa siten, että eri tavoitteille ja toimenpiteille laaditaan aikataulu ja pyydetään suunnitelmasta lausunto sivistys- ja hyvinvointilautakunnalta, jonka palvelut käsittävät suurimman osan kunnan rakennuskannasta.

Tämän jälkeen kiinteistöohjelma esitetään kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Mika Vornanen Brado Oy:stä on myös tässä kokouksessa läsnä kiinteistöohjelman jatkotyöstämisen sparraajana.

Esittelijä	Kuntaympäristöjohtaja Jari Lämsä
Päätösehdotus	Kuntaympäristölautakunta päättää pyytää kiinteistöohjelmasta lausunnon sivistys- ja hyvinvointilautakunnalta.
Päätös	Merkitään pöytäkirjaan, että Mika Vornanen Brado Oy:stä oli asiantuntijana tämän asian esittelyn ajan. Kuntaympäristölautakunta päättää pyytää kiinteistöohjelmasta lausunnon sivistys- ja hyvinvointilautakunnalta ja esittää kiinteistöohjelman edelleen kunnanhallitukselle ja -valtuustolle hyväksyttäväksi. Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kuymltk 14.05.2025 § 45
279/02.07.00/2022

Valmistelija kuntaympäristöjohtaja Jari Lämsä, p. 040 630 4035

Sivistys- ja hyvinvointilautakunta antoi lausunnon kiinteistöohjelman luonnoksesta kokouksessaan 24.10.2023 § 103. Lausunto on otettu huomioon jatkovalmistelussa. Kiinteistöohjelman tarkastelujaksoa on luonnosvaiheen jälkeen pidennetty vuoteen 2035 asti.

Keski-Suomen hyvinvointialueen tilakysymykset Toivakassa

Kiinteistöohjelmaa valmisteltaessa Keski-Suomen hyvinvointialue aloitti palveluverkkoselvityksen, jonka vuoksi Toivakan kiinteistöohjelma jäi

Tekninen lautakunta	§ 79	21.09.2022
Kuntaympäristölautakunta	§ 53	28.06.2023
Kuntaympäristölautakunta	§ 70	06.09.2023
Kuntaympäristölautakunta	§ 45	14.05.2025

odottamaan hyvinvointialueen päätöksiä palveluiden järjestämisestä Keski-Suomessa ja myös Toivakassa. Tämän takia kunnan kiinteistöohjelmaa ei valmisteltu eteenpäin päätöksentekoon ennen kuin olisi selvillä hyvinvointialueen tilatarpeet sen jälkeen, kun nykyiset määräaikaisten vuokrasopimukset päättyvät. Keski-Suomen hyvinvointialueen aluevaltuusto hyväksyi sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisen linjausten mukaisen palveluverkon ja palveluverkon periaatteet 11.6.2024.

Keväällä 2025 on käynnistetty kunnan ja hyvinvointialueen välillä vuokrasopimusneuvottelut 1.1.2026 alkaen vuokrattavista tiloista. Neuvotteluissa on tuotu esiin, että Keski-Suomen hyvinvointialue ei tule ottamaan käyttöön nykyisten vuokrasopimusten mahdollistamaa optiovuotta, vaan nykyiset sopimukset päättyvät 31.12.2025 ja vuokrasopimukset neuvotellaan uudelleen.

Neuvotteluissa on lisäksi tuotu esiin, että hyvinvointialue haluaa tehostaa terveysasemarakennuksen käyttöä. Tämä vaatisi kuitenkin tiloihin muutoksia. Tarvittavat muutokset ovat tilojen toiminnallisuuteen ja olosuhteisiin liittyviä parannuksia. Terveysaseman tilamuutoksia ei ole budjetoitu tämän vuoden investointeihin, joten muutostöiden toteuttaminen ennen uutta sopimuskautta vaatisi lisätalousarvion hyväksymisen ja myös vuokrasopimusten sopimisen tätä ennen. Asian valmistelua jatketaan vuokrasopimusneuvotteluiden ohella. Muutostöiden kustannukset tulee saada katettua pääomavuokrana

Hyvinvointialueelle oltaisiin vuokraamassa tämänhetkisen tiedon mukaan vain paloasema, terveysasema ja kehitysvammaisten päivätoiminnan rakennukset. Lisäksi yksittäisenä tilana vuokrattaisiin edelleen kouluterveydenhuollon tila koululta.

Yhtiöittämisvelvoite 1.1.2026 alkaen

1.1.2026 alkaen tulee voimaan yhtiöittämisvelvoite niiden rakennusten osalta, joista kunta vuokraa hyvinvointialueelle enemmän kuin 50 % rakennuksen huoneistoalasta. Toivakan kunta on tilannut erillisenä toimeksiantona hyvinvointialueelle vuokrattavien rakennusten yhtiöittämisselvityksen BDO Oy:ltä ja yhtiöittämistä tullaan valmistelemaan niin, että kunnalla on valmius aloittaa yhtiöitetty toimitilojen vuokraustoiminta lainsäädännön edellyttämällä tavalla 1.1.2026 alkaen.

Yhtiöittämisvaatimuksen osalta Toivakan kunta siis luopuu suorasta omistuksesta hyvinvointialueelle vuokratuista rakennuksista. Luovutustapa ratkaistaan myöhemmin tarkoituksenmukaisimmalla tavalla niin vastaanottavan yhtiön kuin omaisuuden luovutuksenkin osalta. ARA-lainsäädännön rajoitteet estävät vuokra-asuntoyhtiö Kiinteistö Oy Toivakan Hakan käyttämisen tähän tarkoitukseen, joten sote-rakennusten osalta vaihtoehtoisiksi jää joko a) rakennusten myyminen kolmannelle, b) uuden yhtiön perustaminen tai c) rakennusten siirtäminen Toivakan Lämpö Oy:lle. Rakennusten myyntiä kolmannelle ei olla valmisteltu, vaan kunnan

Tekninen lautakunta	§ 79	21.09.2022
Kuntaympäristölautakunta	§ 53	28.06.2023
Kuntaympäristölautakunta	§ 70	06.09.2023
Kuntaympäristölautakunta	§ 45	14.05.2025

ja hyvinvointialueen yhteistyö on nähty nykytilanteessa parhaimmaksi tavaksi säilyttää sote-palveluita toivakkalaisille.

Koulu- ja päiväkotirakennukset

Tilastojen valossa syntyvyyden ennustetaan vähenevän, mutta samaan aikaan on panostettu toivakkalaisten perheiden hyvinvointiin tarjoamalla Suomen parhaimmistoa olevaa kotihoidontuen kuntalisää eli Muksurahaa, jonka määrä on 500 euroa/kk ehtojen täytyessä. Muksu- ja Raksaraha-kampanjoiden myötä tonttikysyntä on keväällä 2025 selvästi piristynyt yhteydenottojen muodossa edelliseen vuoteen verrattuna, mutta tuloksia on vielä tässä vaiheessa vaikea ennakoida.

Kiinteistöohjelmassa esitetään, että koulu- ja päiväkotitilojen tulevaisuuden tilatarpeista käynnistettäisiin hankesuunnittelu jo lähivuosina.

Kiinteistöohjelman tarkastelujaksolle tulee päätettäväksi myös Kankaisten kyläkoulun jatko.

Koulutilojen hankesuunnittelua puoltaa sekin, että koulukeskuksen vanhimmat A- ja B-rakennukset tulevat laadittujen kuntoarvioiden perusteella peruskorjausikään tarkastelujakson aikana. Koulukeskuksen hankesuunnittelun käynnistäminen jatkaisi samalla Toivakan vahvaa markkinointiviestiä lapsiperheisiin panostavana kuntana. Hankesuunnittelua kannattaa tehdä hyvissä ajoin, jotta investoinnit kohdentuisivat mahdollisimman tarkoituksenmukaisella tavalla.

Kuntosalirakennushanke ja mahdolliset muutokset nykyisten tilojen käytössä

Vireillä oleva kuntosalihanke antaa mahdollisuuden pohtia kunnan tilakokonaisuutta ja voi osaltaan mahdollistaa heikompikuntoisista rakennuksista luopumista. Hyvinvointialueen keskittäessä tilojen käyttöä terveysasemalle, tämä muutos vapauttaa Toivakkatalon ja kirjaston päädyn kotihoidon toimiston tiloja muuhun käyttöön. Toivakkatalon huonejako on jo lähtökohtaisesti toteutettu tilajoustavaksi, joten rakennus muuntuu helposti tarvittaessa.

Kiinteistöjen kuntoarvioita on viimeisimpänä laadittu paloasemalle ja koulukeskukselle A- ja B-rakennuksiin vuonna 2024 ja keväällä 2025 kuntoarviot laaditaan kirjastolle ja terveysasemalle. Kuntoarviot antavat pohjatiedot rakennusten elinkaaresta ja tulevista investointitarpeista. Kuntoarviot sisältävät PTS-ehdotukset, jotka helpottavat investointien suunnittelua ja töiden ajoittamista.

Puukoulun kunnostamista tutkittiin hankesuunnittelutyöpajassa ja lisätutkimuksin viime vuonna 2024. Puukoulun peruskorjaustarve osoittautui varsin laajaksi.

Tekninen lautakunta	§ 79	21.09.2022
Kuntaympäristölautakunta	§ 53	28.06.2023
Kuntaympäristölautakunta	§ 70	06.09.2023
Kuntaympäristölautakunta	§ 45	14.05.2025

Kuntoarvioita on syytä laatia edelleen myös uudempiin rakennuksiin kiinteistöjen ennakoivan ylläpidon kannalta.

Kiinteistöohjelman liitteitä ovat koulukeskukselle laadittu käyttöasteselvitys ja kiinteistöjen alustava investointiohjelma 2025 – 2035.

Investointiohjelmaa ei tule tulkita niin, että arvioitu varaus olisi ehdoton ja juuri kyseiselle vuodelle ajoittuva. Ilmoitetut kustannukset ovat myöskin hyvin alustavia ja raportointihetken kustannustasossa. Kustannukset eivät perustu korjaussuunnitelmiin, vaan ovat enemmänkin laskennallisia rakennuksen tekninen kunto ja ikä huomioiden. Kustannustaso ja sisältö on siis tarkastettava budjetointihetkellä. Kustannukset sisältävät arvioidut PTS-korjausten kustannukset ja kuntoarvioinnin kustannukset.

Esityslistan liitteet:

- Toivakan kunnan kiinteistöohjelma 2035 liitteineen

Esittelijä	Kuntaympäristöjohtaja Jari Lämsä
Päätösehdotus	Kuntaympäristölautakunta esittää Toivakan kiinteistöohjelman 2035 kunnanhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.
Päätös	Kuntaympäristöjohtajan kokouksessa tekemä muutosehdotus: Kuntaympäristölautakunta päättää esittää, että Toivakan kiinteistöohjelma 2035 merkitään tiedoksi. Merkittiin tiedoksi.

Kuntaympäristölautakunta

§ 46

14.05.2025

Rakennusautomaatiojärjestelmien uudistaminen koulukeskuksen ja paloaseman osalta

Kuymltk 14.05.2025 § 46

19/02.08.00/2025

Valmistelija

kuntaympäristöjohtaja Jari Lämsä, p. 040 630 4035

Toivakan kunnan kiinteistöillä on käytössä elinkaaren päähän tullut rakennusautomaatiojärjestelmä, joka koostuu koulukeskuksella sijaitsevasta paikallisesta valvomosta, sen ohjelmistoista ja eri kiinteistöillä sijaitsevista valvonnan alakeskuksista.

Rakennusautomaatiolla tarkoitetaan kiinteistön eri osa-alueiden ohjaamista automaattisesti. Automaatio ohjaa esimerkiksi lämmönjakoa, ilmanvaihtoa ja kiinteistön muita talotekniikan laitteistoja ilman manuaalista käyttöä ja jatkuvaa valvomista. Automaatiojärjestelmä ilmoittaa vika- ja virhetilanteista ja säättää esimerkiksi kiinteistön lämmityksen tarvetta olosuhteiden mukaan. Nykyisen valvomon etäkäyttömahdollisuudet ovat rajoittuneet ja ohjelmistoa ei enää tueta. Uusi automaatiojärjestelmä mahdollistaa myös energian seurannan ja säästön nykyistä paremman optimoinnin.

Nykyisen järjestelmätoimittajan Caverionin kanssa on käyty jo pitkään neuvotteluita rakennusautomaatiojärjestelmän uudistamista ja asia konkretisoitui nyt paloaseman talotekniikan muutoshankkeessa, koska nykyistä paloasemakiinteistön talotekniikkaa ei ole enää tarkoituksenmukaista säilyttää sellaisenaan.

Rakennusautomaatiojärjestelmä on tarkoitus uudistaa kokonaan vaiheittain. Nykyinen paikallinen Computec CS2000 järjestelmä on tarkoitus päivittää Caverion Drive pilvivalvomojärjestelmään. Ensi vaiheessa uudistetaan koulukeskuksella sijaitsevat järjestelmät sekä valvomoympäristö ja paloaseman järjestelmät virastotalon purkamisesta johtuvan talotekniikkamuutoksen yhteydessä. Kiinteistövalvomo ei ole muutosten jälkeen enää tiettyyn fyysiseen paikkaan sidottu, vaan sitä voidaan käyttää kunnan sisäverkosta muualtakin.

Saneerattavissa kohteissa kenttälaitteita ei uusita, mutta niiden kunto tarkistetaan ja pisteet testataan. Mahdolliset rikkiäiset laitteet kuitenkin uusitaan tilaajan hyväksynnällä erillishintaan. Paloaseman osalta kaukolämpöpaketille tulee uusi alakeskus ja vanha iv-koneen alakeskus saneerataan. Kaikki kohteet liitetään Caverion Drive -pilvivalvomoon kk-veloituksella. Tilaaja vastaa VPN-laitteiden internetyhteyksistä. Tilaaja vastaa mahdollisista ATK-kaapeloinneista mitä muutoksiin tarvitaan.

Koulukeskuksen muutostöiden ja valvomon osuus kustannuksista on Caverion Suomi Oy:n 22.4.2025 päivätyn tarjouksen mukaan 33.200,00 € / alv 0% ja paloaseman osuus on 14 670,00 € / alv0%. Hankintaan käytetään edellä mainittujen kiinteistöjen investointimäärärahoja. Koulukeskuksen pilvivalvomon kk-veloitus on 97,75 €/alv0% /kk ja paloaseman 60,75 €/alv0% /kk.

Kuntaympäristölautakunta

§ 46

14.05.2025

Hankintamenettelynä on suoramarkkinointi kunnan hankintaohjeen mukaisella tarkoituksenmukaisuusperusteella. Hankinta on kansallisen kynnysarvon alittava pienhankinta.

Esittelijä

Kuntaympäristöjohtaja Jari Lämsä

Päätösehdotus

Kuntaympäristölautakunta päättää, että rakennusautomaatiojärjestelmän uudistamisen hankitaan Caverion Suomi Oy:ltä koulukeskukselle ja paloasemalle yhteishintaan 47 870,00 €/ alv 0%.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kuntaympäristölautakunta

§ 47

14.05.2025

Kuntaympäristöpalveluiden talouden seuranta 1 - 3 / 2025

Kuymltk 14.05.2025 § 47

146/02.02.00/2024

Valmistelija

kuntaympäristöjohtaja Jari Lämsä, p. 040 630 4035 ja palvelusuunnittelija Minna Siltala, p. 040 683 4600

Toivakan kunnan hallintosäännön § 60 Toiminnan ja talouden seuranta mukaan "Toimielimet seuraavat toimialansa toiminnan ja talouden toteutumista säännöllisesti kokouksissaan. Toiminnan ja talouden toteutumisesta raportoidaan toimielimille talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätetyllä tavalla.

Talousarvion seurantaraportti esitetään valtuustolle puolivuositain."

Valtuustoon nähden sitova on lautakunnan ulkoinen toimintakate.

Kuntaympäristöpalveluiden talouden toteuma ajalta 1 - 3/2025:

Kuntaympäristö- palvelut	Toteuma 1-3/ 2025	Talousarvio 2025	Toteuma%
Toimintatuotot	211 425	1 307 400	16 %
Toimintakulut	- 569 403	- 2 361 880	24 %
Toimintakate yhteensä	- 357 978	- 1 054 480	34 %

Esittelijä

Kuntaympäristöjohtaja Jari Lämsä

Päätösehdotus

Kuntaympäristölautakunta merkitsee alkuvuoden 2025 talouden seurannan tiedokseen.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Kuntaympäristölautakunta

§ 48

14.05.2025

Asemakaava-alueen maisematyöluvan hakeminen

Kuymltk 14.05.2025 § 48

74/10.03.00/2025

Valmistelija

kuntaympäristöjohtaja Jari Lämsä, p. 040 630 4035, palvelusuunnittelija
Minna Siltala, p. 040 683 4600

Toivakan kunnassa tehtiin vuonna 2016 maisematyölupapäätös, mikä koski yksityisten ja kunnan omistamilla kiinteistöillä tehtävää puiden kaatamista, harvennushakkuita ja yleistä siistimistä asemakaava-alueella.

Jokainen yksityinen kiinteistönomistaja jätti maisematyölupahakemuksen, missä oli tiedot kiinteistöistä sekä selvitys perusteluineen niillä tarpeellisiksi nähdylle elinympäristöä siistiville toimenpiteille.

Kunnan kiinteistöjen osalta huomioitiin metsänhoidolliset toimenpiteet sekä yleinen siistimistarve.

Maisematyölupapäätöksessä yksilöitiin kiinteistöt, joita lupapäätös koski ja toimenpiteiden suorittamiselle oli asetettu määräaika. Kiinteistöt hoitivat työosuuden omilla kustannuksillaan yhdessä tai itsenäisesti. Maanomistajilta ei tuolloin peritty maisematyölupamaksuja.

Kyselyitä vastaavan kuntavetoisen maisematyölupahankkeen uusimisesta esitetään ajoittain, joten on tarpeen keskustella, uudistetaanko vastaava hanke. Toisaalta viime aikoina on myös käsitelty kiinteistöjen omistajien hakemia maisematyölupia jonkin verran.

Maisematyölupaa tulee hakea voimassa olevien määräysten mukaan puiden kaatoon silloin, kun puita kaadetaan asemakaava-alueen tontilta enemmän kuin 5 kpl. Luonnontilaisen tontin osan aluskasvillisuuden siistinä pitämiseen ei ole edellytetty haettavan maisematyölupia. Maisematyölupaa ei myöskään tarvita akuutisti turvallisuutta vaarantavien puiden poistamiseen.

Esittelijä

Kuntaympäristöjohtaja Jari Lämsä

Päätösehdotus

Lautakunta käy keskustelun ja päättää kuntavetoisen maisematyölupahankkeen uusimisesta Toivakassa.

Päätös

Kuntaympäristölautakunta päättää ottaa asian huomioon talousarviovalmistelun yhteydessä.

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kuntaympäristölautakunta

§ 49

14.05.2025

Viranhaltijapäätökset

Kuymltk 14.05.2025 § 49

Kuntaympäristöjohtajan 11.4.2025 jälkeen ja 9.5.2025 mennessä tekemät viranhaltijapäätökset:

Hankintapäätökset §:t

§ xx, pvm

--

Henkilöstöpäätökset §:t

§ xx, pvm

--

Yleiset päätökset §:t

§ xx, pvm

--

Päätösehdotus

Kuntaympäristölautakunta päättää merkitä tiedokseen, ettei kuntaympäristöjohtaja ole tehnyt viranhaltijapäätöksiä mainitulla ajanjaksolla.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Kuntaympäristölautakunta

§ 50

14.05.2025

Muut asiat

Kuymltk 14.05.2025 § 50

Jyväskylän seudun jätelautakunta on kuuluttanut 7.5.2025 alkaen, jätehuoltoviranomainen tekee kompostointitarkastuksia viikolla 29 Toivakassa, Huikon alueella.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 41, § 43, § 45, § 47, § 48, § 49, § 50

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

-vaaliviranomaisen päätöstä tai presidentinvaalin tuloksen vahvistamista (Vaalilaki 45 §, 66 §, 83 §, 100 §)

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 42, § 44

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Toivakan kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kuntaympäristölautakunta

Kirjaamon yhteystiedot: Toivakan kunnan kirjaamo
Postiosoite: Iltaruskontie 2, 41660 Toivakka
Sähköpostiosoite: kirjaamo@toivakka.fi
Puhelinnumero: 014 267 4000

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Toivakan kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 46

OIKAISUVAATIMUSOHJE HANKINTALAIN 25 §:N MUKAISISSA KYNNYSARVOT ALITTAVISSA HANKINNOISSA

Kansallisen kynnysarvon alittavissa hankinnoissa tehtyyn kunnan viranomaisen (hankintayksikkö) päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä annettuun ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintayksikölle hankintalain 132 - 135 §:ssä tarkoitetun vaatimuksen hankintaoikaisusta tai kuntalain 134 §:ssä tarkoitetun oikaisuvaatimuksen.

Oikaisua koskevan vaatimuksen voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen voi lisäksi tehdä kunnan jäsen.

Määräaika oikaisua koskevien vaatimusten tekemiselle:

Oikaisua on vaadittava 14 päivän kuluessa siitä, kun oikaisuvaatimuksen tekijä on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Asianosaisen katsotaan saaneen hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisäantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävillä yleisessä tietoverkossa.

Hankintaoikaisun ja oikaisuvaatimuksen sisältö:

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Valitukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite:

Toivakan kunta, Kuntaympäristölautakunta
Iltaruskontie 2, 41660 Toivakka
kirjaamo@toivakka.fi