

Toivakan koulukeskuksen B-rakennuksen kotitalousluokan saneeraus/ peruskorjaus

Sivhyvlt 22.04.2025 § 60
58/10.03.03.01/2025

Valmistelija

Rehtori-sivistysjohtaja Sirpa Orell-Pohjola, p. 050 475 1051;
Kuntaympäristöjohtaja Jari Lämsä, p. 040 630 4035

Toivakan koulukeskuksen B-rakennuksen kotitalousluokan saneeraus

Toivakan kunnan investointiohjelma sisältää kuluvalle vuodelle 150.000 euron investointimäärärahan koulukeskuksen PTS-suunnitelman mukaisiin korjausinvestointeihin A- ja B-rakennuksiin.

Suunnitelman mukaiset korjaukset sisältävät rakennusautomaatiosaneerauksen suunnittelun ja sen hankinnan käynnistämisen, pintasaneeraustoimenpiteitä A-rakennuksessa (käytävien lattiat ja seinäpinnat) ja B-rakennuksen kotitalousluokan uudistamisen kokonaan.

Koulukeskuksen B-rakennus on rakennettu vuosina 1963-1964. Rakennus on peruskorjattu edellisen kerran laajemmin vuosina 2002-2003 ja viime kesänä rakennuksen käyttövesiputket uusittiin kokonaan akuuttina korjaustoimenpiteenä. Rakennukseen tehtiin kuntoarvio vuonna 2023 joka osoittaa tuleville vuosille laajoja kunnostustarpeita.

Kotitalousluokan saneeraussuunnittelu on käynnistetty kohdekatselmuksella, joka pidettiin 26.3.2025. Katselmuksessa selvitettiin kotitalousluokan korjaustoimenpiteiden laajuutta ja tarvittavia muutostöitä. Kotitalousluokan opetuskeittiöiden kalusteet ja koneet ovat elinkaarensa lopussa eivätkä ne vastaa enää nykyisiä tarpeita. Kalusterunkojen purkamisessa ja uusimisessa törmätään joihinkin rakenteellisiin haasteisiin, jolloin korjaustarve laajenee aiemmin suunniteltua laajemmaksi muutokseksi. Esimerkiksi kolme ikkunaa on edellisessä peruskorjauksessa rakennettu umpeen ja näiden koteloinnissa on puutteita, jotka tulisi korjata. Katselmuksessa havaittiin myös luokan lattiapinnan kuluneisuus, valaistuksen uudistamistarve sekä katon akustiikkalevyjen vaihtotarve. Koko rakennusta koskevia korjaustarpeita ovat talotekniikan kokonaisuus ja rakennusautomaation uudistaminen.

Kotitalousluokan saneeraushankkeen suunnittelu päätettiin laittaa tässä vaiheessa tauolle ja harkitaan kokonaistaloudellisesti ja pitemmän elinkaaren tuottavan peruskorjauksen toteuttamista koskien tätä rakennusta, jolloin olisi mahdollista huomioida myös vuonna 2023 laaditussa kuntotutkimuksessa esiin tulleet rakennuksen korjaustarpeet sekä energiaa säästävät talotekniikkaratkaisut sekä tilojen muutostarpeet pidemmälle tulevaisuuteen. B-rakennus käyttää koulukeskuksen yhteistä rakennusautomaatiojärjestelmää, joka on niin ikään elinkaarensa päässä.

Kuntaympäristölautakunta käsittelee kotitalousluokan ja koko rakennuksen peruskorjaustarpeita seuraavassa kokouksessaan ja tekee esityksensä nyt käynnissä olevan hankkeen jatkamisesta kuultuaan tätä ennen sivistys- ja hyvinvointilautakunnan näkemystä asiaan.

Mikäli hankkeessa päädytään esittämään yhtä luokkaa laajempaa peruskorjausta, asia etenisi kunnan normaalissa käsittelyjärjestyksessä talousarviovalmisteluun syksyllä 2025. Peruskorjaushanke mahdollistaisi suunnittelun, joka ottaisi huomioon myös A-rakennuksen tilojen kehitysnäkymiä.

Esittelijä

Rehtori-sivistysjohtaja Sirpa Orell-Pohjola

Päätösehdotus

Sivistys- ja hyvinvointilautakunta keskustelee Toivakan koulukeskuksen B-rakennuksen kotitalousluokan saneerauksesta ja evästää kuntaympäristölautakuntaa saneeraus- tai peruskorjaustarpeista.

Päätös

Tutustuttuaan rakennukseen ja käytyään keskustelun asiasta, sivistys- ja hyvinvointilautakunta päätti evästää kuntaympäristölautakuntaa siten, että kuntaympäristölautakunta harkitsee kokonaistaloudellisesti ja pidemmän elinkaaren tuottavan peruskorjauksen toteuttamista B-rakennukseen.

Kuntaympäristöjohtaja Jari Lämsä oli läsnä kokouksessa klo 17.14-17.25 Teamsin välityksellä.