

Palosentien asemakaavamuutos

EHDOTUSVAIHEEN VUOROVAIKUTUSRAPORTTI 25.2.2025

HANKE

Palosentielle on laadittu 300 m:n matkalle katusuunnitelman luonnos (FCG 2022), jonka mukaan asemakaavan mukaista katualuetta on tarve paikoin laajentaa. Hankkeeseen liittyy tavoitteena katusosan hallinnan siirto ELY:ltä kunnalle. Kaavaprosessin yhteydessä tarkastellaan, onko kaavatie loppuosa tarkoituksenmukaista poistaa asemakaavasta.

EHDOTUSVAIHEEN KUULEMINEN

Toivakan kunnanhallitus päätti 9.12.2024 § 190 hyväksyä laaditun Palosentien asemakaavan muutosehdotuksen ja, että kaavaehdotus asetetaan yleisesti nähtäville.

Asemakaavan muutoksen kaavaehdotus selostuksineen oli nähtävillä MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti ajalla **18.12.2024–20.1.2025** Toivakkatalolla osoitteessa Iltaruskontie 2, 41660 Toivakka sekä internetissä osoitteessa

www.toivakka.fi/palosentien-aseamakaavamuutos/

Nähtävilläoloaikana kaavasta pyydettiin toimittamaan mahdollinen lausunto viimeistään 20.1.2025 klo 15.00 mennessä sähköpostilla osoitteeseen kirjaamo@toivakka.fi tai postitse Toivakan kunta, Kuntaympäristölautakunta, Iltaruskontie 2, 41660 Toivakka. Pyydettyessä määräaikaan oli mahdollista antaa lisäaikaa.

Lisätietojen antajiksi ilmoitettiin

- kaavan laatija Tuomo Järvinen, tuomo.jarvinen@fcg.fi, 040 753 1524
- kuntaympäristöjohtaja Jari Lämsä, jari.lamsa@toivakka.fi, 040 630 4035

PALAUTE

Kuulemisen aikana kaava-alueeseen rajoittuvan tontin omistaja oli puhelimitse yhteydessä kaavan laatijaan. Todettiin, että kaavamuutoksella ei ole vaikutuksia ko. tonttiin.

Palautteena saatiin 2 lausuntoa. Palautteista on poimittu raporttiin oleellinen osa.

Vastine on kirjoitettu sinisellä tekstillä.

LAUSUNNOT

KESKI-SUOMEN ELY-KESKUS 7.1.2025

Suunnittelualueetta on laajennettu luonnosvaiheen jälkeen ja pohjavesialueen ulkoreuna sijoittuu nyt kaavamuutosalueelle. Tästä syystä olisi selkeämpi, että pohjavesialuumerkintä olisi ajantasakaavan mukainen pistekatkoviiva. Lainerasteri tekee kaavakartasta ja ajantasakaavasta sekavan näköisen.

Punainen pistekatkoviiva 3 metriä kaava-alueerajauksen ulkopuolella voisi olla määräyksen osalta ”3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva”. Kumoutuva -sana on ylimääräinen.

Ely-keskuksella ei ole muuta huomautettavaa kaava-aineistoon.

Vastine: Vaihdetaan pohjavesialuumerkintä ajantasakaavan mukaiseksi pistekatkoviivaksi. Poistetaan sana ”kumoutuva” kirjoitusvirheenä.

KESKI-SUOMEN PELASTUSLAITOS 8.1.2025

Pelastuslaitoksella ei ole varsinaisesti huomauttamista kaavaehdotukseen. Toki huomioida pelastustiejärjestelyt (Pelastuslaki 379/2011 9, 11 ja 14 §).

Vastine: Kirjataan pelastustiejärjestelyjen huomioon ottaminen selostuksen lukuun ”Kaavan toteuttaminen”.

TOIMENPITEET PALAUTTEEN JOHDOSTA

- Vaihdetaan pohjavesialueen merkintätapa
- Poistetaan kirjoitusvirheenä sana ”kumoutuva”
- Kirjataan pelastustietojärjestelyjen huomioon ottaminen selostukseen
- Päivitetään selostus ehdotusvaiheen palautteen osalta

Toimenpiteet eivät muuta kaavaehdotuksen sisältöä. Kaavaehdotus voi edetä hyväksymiskäsittelyyn.