

Aika 27.05.2024 klo 16:30 - 19:21

Paikka Toivakkatalo

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 77	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 78	Esityslistan hyväksyminen	4
§ 79	Pöytäkirjan tarkastustapa	5
§ 80	Tontin myynti, Paloisentie 625, tontti A	6
§ 81	Vt. kunnanjohtajan ulkomaanmatka 2.10.-4.10.2024	9
§ 82	Lisämaan ostotarjous kunnan omistamasta kiinteistöstä 850-405-4-303	10
§ 83	Lausuntopyyntö Huuhtimäen tuulivoimahankkeen YVA-ohjelmasta	12
§ 84	Kiinteistö Oy Toivakanhakan esitys taloudellisista tukitoimista vuodelle 2024	14
§ 85	Visit Jyväskylä Region -kuntayhteistyösopimus vuosille 2025-2027	20
§ 86	Toivakkatalon aukiolo- ja ovikäytänteet	23
§ 87	Toivakan kunnan jäsenen nimeäminen Keski-Suomen vesi ja ympäristö ry:n hallitukseen kaudelle 2024 - 2025	24
§ 88	Kunnanvaltuuston kokouksen 29.4.2024 päätösten laillisuus ja täytäntöönpano	26
§ 89	Kh Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätökset	27
§ 90	Kiinteistönluovutusilmoitukset	28
§ 91	Kh Tiedoksi esitettävät asiat	29
§ 92	Muut asiat	30
§ 93	Kunnanedustajan nimeäminen kutsuntoihin vuonna 2024	31

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Hakkarainen Heidi Erkki Ikonen Järvinen Kimmo Nieminen Paula Mäkelä Mika Karmala Karla Kovanen Pentti	puheenjohtaja varajäsen jäsen varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen	Teams Teams
Poissa	Houni Juha		
Muu	Juusela Juha Jäntti Sinikka Aalto Touko  Breilin Henna Lämsä Jari	valtuuston varapuheenjohtaja valtuuston puheenjohtaja esittelijä  pöytäkirjanpitäjä asiantuntija	Poistunut kokouksesta § 80-81 klo 16.37-17.06

---

## Allekirjoitukset

Heidi Hakkarainen  
puheenjohtaja

Henna Breilin  
pöytäkirjanpitäjä

---

## Käsitellyt asiat

77 - 93

---

## Pöytäkirjan tarkastus

Toivakka

Mika Mäkelä  
pöytäkirjantarkastaja

Paula Nieminen  
pöytäkirjantarkastaja

---

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen osoitteessa [www.toivakka.fi](http://www.toivakka.fi)

---

Kunnanhallitus

§ 77

27.05.2024

**Lailisuus ja päätösvaltaisuus**

Kh 27.05.2024 § 77

Toivakan kunnan hallintosäännön § 125 mukaisesti toimitella voi pitää kokouksen sähköisesti. Sähköinen kokous voidaan pitää siten, että kaikki osallistuvat kokoukseen sähköiseen yhteyden avulla tai siten, että vain osa läsnäolijoista osallistuu kokoukseen sähköisen yhteyden avulla (hybridikokous)

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kunnanhallitus

§ 78

27.05.2024

**Esityslistan hyväksyminen**

Kh 27.05.2024 § 78

Toivakan kunnan hallintosäännön 137 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä. Toivakan kunnan hallintosäännön 138 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Päätösehdotus

Toimitella hyväksyy kokouksen esityslistan.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus

§ 79

27.05.2024

**Pöytäkirjan tarkastustapa**

Kh 27.05.2024 § 79

Päätösehdotus

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Paula Nieminen ja Mika Mäkelä.

Päätös

Valittiin Paula Nieminen ja Mika Mäkelä.

Kunnanhallitus  
Kunnanhallitus

§ 4  
§ 80

22.01.2024  
27.05.2024

## Tontin myynti, Paloisentie 625, tontti A

Kh 22.01.2024 § 4

Valmistelija

kuntaympäristöjohtaja Jari Lämsä, p. 040 630 4035

Toivakan kunnalla on ollut pitkään julkisessa myynnissä etuovi.com palvelussa rantaosayleiskaavan mukainen omakotitontti Paloskylässä Palosjärven rannalla. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen tai loma-asunnon sekä tarvittavat talous-, varasto- tms. rakennukset. Rakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 350 k-m<sup>2</sup>.

Rakennuspaikka sijaitsee kiinteistöllä Ranta-Niemelä, kiinteistötunnus 850-404-7-255. Kiinteistön pinta-ala 9950 m<sup>2</sup> ja hinta on 35 000 €.

■■■■ ja ■■■■ ovat tehneet Toivakan kunnalle ehdollisen ostotarjouksen tästä kiinteistöstä. Ostotarjouksen/ kiinteistökaupan ehtona on, että kiinteistölle haettava poikkeamislupa ja rakennuslupa saavat lainvoiman niin, että asuinrakennuksen rakentaminen mahdollistuu kiinteistön yläosaan, joka on voimassa olevassa rantaosayleiskaavassa merkitty maa- ja metsätalousalueeksi (M). Rantaan rajoittuva osa tästä kiinteistöstä on rantaosayleiskaavan mukaista rakennuspaikkaa (AO).

Rakennushanke täyttää muuten rakennuspaikan ehdot muun muassa yhteenlasketun suurimman sallitun kerrosalan osalta (350 k-m<sup>2</sup>) ja rakennuspaikalle ollaan rakentamassa vain yksi asuinrakennus sekä tarvittavat talous-, varasto- tms. rakennukset.

Tontin ostajat sitoutuvat rakentamaan kaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen uudisrakennuksen, ja rakentaminen tullaan aloittamaan kahden vuoden kuluessa kaupantekohetkestä.

Mikäli asuinrakennusta ei saa rakentaa kiinteistön yläosaan halutulle paikalle ja hanke ei saa lainvoimaista rakennuslupaa, kiinteistökauppa purkautuu.

Alustavan arvion mukaan poikkeamiseen on olemassa erityinen maasto-olosuhteista (jyrkkä rinne) johtuva syy, kaavan rakennuspaikkojen kokonaismäärä ei muutu ja kiinteistökohtainen vesihuolto on mahdollista toteuttaa poikkeamisen myötä ympäristön kannalta riittävän etäälle rannasta.

Koska kaavasta poikkeaminen vaatii maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen menettelyn, kiinteistökauppa on molempien kaupan osapuolten kannalta järkevintä tehdä purkamisehdoin. Muilta osin noudatetaan Toivakan kunnan vakiintuneita tontinluovutusehtoja, jotka sisältävät rakentamisveloitteen sekä kiellon luovuttaa tontti rakentamattomana edelleen ilman kunnan suostumusta.

Kunnanhallitus  
Kunnanhallitus

§ 4  
§ 80

22.01.2024  
27.05.2024

Kauppakirjan luonnos on esityslistan liitteenä.

Vt. kunnanjohtajan ollessa esteellinen (osallisuusjäävi) esittelijänä tässä asiassa toimii kuntaympäristöjohtaja.

Toivakan kunnan hallintosäännön 154 §:n mukaan valtuuston ja kunnanhallituksen päätökseen perustuvan sopimuksen ja sitoumuksen allekirjoittaa kunnanjohtaja ja varmentaa palvelualuejohtaja tai henkilöstö- ja koulusihteeri tai rakennus- ja ympäristötarkastaja, jollei kunnanhallitus ole päättänyt toisin.

Esittelijä

Kuntaympäristöjohtaja Jari Lämsä

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Toivakan kunta myy [REDACTED] ja [REDACTED] kiinteistön Ranta-Niemelä, kiinteistötunnus 850-404-7-255. Kauppahinta on 35 000 € ja kaupan muut ehdot määräytyvät liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti. Kunnanhallitus valtuuttaa kuntaympäristöjohtaja Jari Lämsän allekirjoittamaan kiinteistön kauppakirjan.

Merkitään pöytäkirjaan, että vt. kunnanjohtaja Touko Aalto poistui kokouksesta (osallisuusjäävi) klo 16.34.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kh 27.05.2024 § 80  
10/02.07.01/2024

Valmistelija

kuntaympäristöjohtaja Jari Lämsä, p. 040 630 4035

Paloisentien tontin A, kiinteistötunnus 850-404-7-255, kiinteistökauppa on allekirjoitettu 15.2.2024. Rakentamisen tarkemmassa suunnittelussa tontilla on käynyt ilmi, että rakentaminen ei ole mahdollista tontin ostajien toivomalla tavalla. Rakennuslupaa ei voida myöntää suunnitellusti.

Kauppakirjassa on sovittu, että kiinteistökauppaan sisältyy ostajan puolella kaupan purkava ehto sen varalta, että rakentamiseen ei saada lainvoimaista rakennuslupaa.

Kaupan purkamisesta on neuvoteltu tontin ostajien kanssa ja neuvotteluissa on päädytty esittämään kaupan purkamisen sijaan rakennuspaikan vaihtamista viereiseen vapaana olevaan rakennuspaikkaan, jonka myyntihinta on sama kuin myydyn kiinteistön.

Neuvotteluissa on lisäksi selvitetty, että rakennuspaikkojen vaihtamisen yhteydessä olisi tarkoituksenmukaista oikaista näiden kahden kiinteistön välinen raja siten, että vallitsevissa maasto-olosuhteissa huomattavan

Kunnanhallitus  
Kunnanhallitus

§ 4  
§ 80

22.01.2024  
27.05.2024

viistoon kulkeva tonttien väliraja oikaistaisiin kohtisuoraksi rantaviivaan ja jyrkkään rinteeseen nähden.

Esityslistan oheismateriaalina on ehdotus näiden kahden määräalan vaihtamisesta. Määräalojen vaihto toteutettaisiin joko vastikkeettomalla vaihtokirjalla tai tilusvaihdolla.

Tämän ehdotuksen mukaan [REDACTED] luovuttaisivat Toivakan kunnalle noin 0,9 hehtaarin kokoisen määräalan ostamastaan kiinteistöstä 850-404-7-255 ja Toivakan kunta luovuttaisi [REDACTED] noin 1,1 hehtaarin kokoisen määräalan kiinteistöstä 850-404-7-254. Määräalat liitetään osapuolten ennestään omistamiin kiinteistöihin.

Esittelijä

Kuntaympäristöjohtaja Jari Lämsä

Päätösehdotus

Toivakan kunta päättää määräalojen vaihtamisesta seuraavasti. [REDACTED] luovuttavat Toivakan kunnalle noin 0,9 hehtaarin kokoisen määräalan kiinteistöstä 850-404-7-255 ja Toivakan kunta luovuttaa [REDACTED] noin 1,1 hehtaarin kokoisen määräalan kiinteistöstä 850-404-7-254. Määräalojen vaihto toteutetaan vastikkeetta. Tarvittavan maanmittaustoimituksen kustannuksista vastaa Toivakan kunta.

Touko Aalto jääväsi itsensä tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi ja poistui kokouksesta klo 16.37.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Liite [1]

Liitekartta\_määräalojen\_vaihto



**Vt. kunnanjohtajan ulkomaanmatka 2.10.-4.10.2024**

Kh 27.05.2024 § 81

108/01.03.00/2024

## Valmistelija

Talous- ja hallintosuunnittelija Henna Breilin, 040 5908 235

Toivakan kunnanjohtajan johtajasopimuksen mukaan kunnanjohtajan mahdollisista ulkomaan matkoista päättää kunnanhallitus.

Keski-Suomen liitto järjestää joka toinen vuosi Keski-Suomen kunnanjohtajille ulkomaan opintomatkan. Vuonna 2024 opintomatka kohdistuu Tanskaan.

Matkan aikana tutustuaan alustavan ohjelman mukaan Tanskan työvoimapalvelumalliin, vierailaan pienemmässä kunnassa, perehdytään kuntien rooliin valmius - ja varautumiskysymyksissä sekä käsitellään energiateemaa vihreän siirtymän ja elinkeinoelämän kanssa tehtävän yhteistyön kautta.

Matkan hinta osallistujaa kohden on arvioitu olevan 950 euroa, joka sisältää reittilennot ja majoituksen.

## Esittelijä

Puheenjohtaja

## Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy vt. kunnanjohtajan osallistumisen Keski-Suomen liiton järjestämälle opintomatkalle Tanskaan.

Mika Mäkelä esitti, että Keski-Suomen liitto kustantaa osallistujien kulut. Esitystä ei kannatettu.

## Päätös

Hyväksyttiin.

Merkitään pöytäkirjaan, että Touko Aalto palasi kokoukseen § 81 päätöksenteon jälkeen klo 17.06.

Kunnanhallitus  
Kunnanhallitus

§ 67  
§ 82

22.04.2024  
27.05.2024

### Lisämaan ostotarjous kunnan omistamasta kiinteistöstä 850-405-4-303

Kh 22.04.2024 § 67

Valmistelija

Kuntaympäristöjohtaja Jari Lämsä, p. 040 630 4035

Toivakan kunnalle on saapunut 27.3.2024 ostotarjous lisämaasta liitettäväksi tarjoajien omistamaan kiinteistöön. Lisämaa on noin 630 m<sup>2</sup> kokoinen määräala kiinteistöstä Hautajärvi 850-405-4-303 ja alue on tonttien välistä puronvartta ja yleiskaavan mukaista AT-aluetta.

Lisämaa liittyy tarjoajien alueella sijaitsevaan vesilammikkoon ja auttaa tämän veden hallinnassa. Alue ei sovellu rakentamiseen maasto-olosuhteiden johdosta.

Toivakan kunnanhallituksen päätöksen mukaan (4.3.2019 § 55), lisämaan hinnaksi on päätetty 7,50 €/m<sup>2</sup>.

Esityslistan liitteenä on kartta tästä määräalasta.

Esittelijä

vt kunnanjohtaja Touko Aalto

Päätösehdotus

Toivakan kunta päättää myydä ostotarjouksen tehneille noin 630 m<sup>2</sup> kokoisien määräalan tilasta Hautajärvi, kiinteistötunnus 850-405-4-303. Kauppahinta on 4725 euroa (7,5 €/m<sup>2</sup>) ja ostaja vastaa varainsiirtoverosta, kaupanvahvistajan palkkiosta, lainhuudatuksen ja määräalan lohkomisen kuluista.

Vt. kunnanjohtajan kokouksessa tekemä muutosehdotus:

Kunnanhallitus palauttaa asian uudelleen valmisteluun.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kh 27.05.2024 § 82  
10/02.07.01/2024

Valmistelija

Kuntaympäristöjohtaja Jari Lämsä, p. 040 630 4035

Ostotarjouksen tekijä on ilmoittanut suullisesti puhelimesta 8.5.2024 luopuvansa tarjouksesta. Asian käsittely päättyy.

Esittelijä

vt kunnanjohtaja Touko Aalto

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee asian tiedokseen.

Kunnanhallitus  
Kunnanhallitus

§ 67  
§ 82

22.04.2024  
27.05.2024

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

**Lausuntopyyntö Huuhtimäen tuulivoimahankkeen YVA-ohjelmasta**

Kh 27.05.2024 § 83

107/10.02.00/2024

Valmistelija

Touko Aalto, vt. kunnanjohtaja, 040 516 9332  
Jari Lämsä, kuntaympäristöjohtaja, 040 630 4035

Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) pyytää ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annetun lain (252/2017) mukaisena yhteysviranomaisena lausuntoa Kangasniemen kuntaan sijoittuvan Huuhtimäen tuulivoimahankkeen ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta (YVA-ohjelma). Aineisto on saatavilla 8.5.2024 alkaen sähköisenä osoitteessa: [ymparisto.fi/huuhtimaen-tuulivoima-YVA](mailto:ymparisto.fi/huuhtimaen-tuulivoima-YVA).

YVA-ohjelmaa koskeva yleisötilaisuus pidettiin Kangasniemen kunnantalossa maanantaina 20.5.2024 klo 17 – 19.

Asiasta olivat kertomassa Kangasniemen kunnan, YVA-yhteysviranomaisen (Etelä-Savon ELY-keskus), hankevastaavan (Järvi-Suomen Tuuli Oy) ja YVA-konsultin (Ramboll) edustajat. Tilaisuudessa esiteltiin myös hankkeen kaavoitusta.

Lausunnot pyydetään lähettämään Etelä-Savon ELY-keskukselle viimeistään 6.6.2024 mieluiten sähköisenä osoitteeseen [kirjaamo.etela-savo@ely-keskus.fi](mailto:kirjaamo.etela-savo@ely-keskus.fi) tai Etelä-Savon ELY-keskus, PL 164, 50101 MIKKELI. Mielipiteissä ja lausunnoissa pyydetään viittaamaan diaarinumeroon ESAELY/326/2024. Sähköisen lausunnon toivotaan olevaan kopioitavassa muodossa.

Huuhtimäen tuulivoimahankkeen YVA-menettelyssä arvioidaan seuraavat vaihtoehdot:

Vaihtoehto 0 (VE0): Hanketta ei toteuteta eikä hankealueille tule uutta toimintaa.

Vaihtoehto 1 (VE1): Huuhtimäen alueelle rakennetaan enintään 7 voimalan tuulipuisto. Voimaloiden yksikköteho on noin 6–10 MW ja hankkeen kokonaisteho on 42–70 MW. Rakennettavien tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus on enintään 300 metriä, napakorkeus 200 metriä ja roottorin halkaisija 200 metriä. Rakennettavat tuulivoimalat on tarkoitus liittää hankealuetta halkovaan 110 kV:n voimalinjaan johdonvarsiliitynnällä. Hankealueelle rakennetaan yksi sähköasema.

Ympäristövaikutusten arviointiohjelmassa on kuvattu tätä arviointia varten laadittavat selvitykset ja arvioitavat ympäristövaikutukset aiheittain rajattuna.

Esittelijä

vt kunnanjohtaja Touko Aalto

Kunnanhallitus

§ 83

27.05.2024

Päätösehdotus

Toivakan kunta toteaa lausuntonaan, että Huhuhtimäen tuulivoimahankkeen YVA-ohjelmassa esitetyt laadittavat selvitykset sekä arvioitavat vaikutukset ovat riittävän laajat ja Toivakan kunnalla ei ole muuta lausuttavaa laaditusta ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus	§ 260	27.11.2023
Kunnanvaltuusto	§ 69	11.12.2023
Kunnanhallitus	§ 84	27.05.2024

## Kiinteistö Oy Toivakanhakan esitys taloudellisista tukitoimista vuodelle 2024

Kh 27.11.2023 § 260

Valmistelija

Vt. kunnanjohtaja Touko Aalto, 040 5169 332, talous- ja hallintosuunnittelija Henna Breilin, 040 5908 235

Kiinteistö Oy Toivakanhaka on lähettänyt 17.11.2023 kunnalle esityksen taloudellisista tukitoimista vuodelle 2024, joilla parannetaan kiinteistö Oy:n taloudellisia mahdollisuuksia toimia.

Kiinteistö Oy Toivakanhaka esittää omistajilleen, että omistaja myöntäisi vapautuksen vuoden 2024 lainanlyhennyksistä ja korkojen maksusta sekä myöntäisi kiinteistöosakeyhtiölle de minimis -avustuksen.

Syy esitykselle on Kiinteistö Oy:n heikko taloudellinen tilanne. Ilman taloudellisia tukitoimia Kiinteistö Oy Toivakanhakan on mahdotonta pärjätä vuonna 2024.

### De minimis -tuki

De minimis -tuki on yrityksille myönnettävää julkista tukea, jota säätelee Euroopan komission asetus (EU) Nro 1407/2013. Tuki voi olla rahoitusta tai muuta etuutta, esimerkiksi verohelpotus, korkotuki, osin tai kokonaan ilmainen koulutus tai muu palvelu, joka tarjotaan rajatulle yritysjoukolle.

EU on katsonut, että tuki on määrältään niin pieni, ettei se vääristä kilpailua tai vaikuta vahingollisesti EU:n jäsenvaltioiden väliseen kauppaan. Tämän vuoksi tuki on nimeltään "vähämerkityksinen tuki eli de minimis".

Suomessa de minimis -tukea myöntävät Business Finlandin lisäksi esimerkiksi kunnat, maakuntien liitot, ministeriöt, Finnvera ja ELY-keskukset. Jokainen tukea myöntävä organisaatio ilmoittaa päätöksessään de minimis -tuen määrän.

EU-asetuksen mukaan yritys voi saada de minimis -tukea enintään 200000 euroa kuluvan ja kahden edellisen verovuoden aikana. Maantiekuljetusten alalla toimivalle yritykselle de minimis -tuki voi olla enintään 100 000 euroa kuluvan ja kahden edellisen verovuoden aikana. Mukaan otetaan aina kunakin vuonna myönnetty tuki eli ajankohta, kun yritykselle on annettu laillinen oikeus tukeen. Sillä ei ole merkitystä, milloin tukea on haettu tai milloin se on maksettu.

### Yhtiön saama de minimis -tuki

Yhtiö on toimittanut kirjallisen lausunnon saamastaan de minimis -avustuksesta.

Kunnanhallitus	§ 260	27.11.2023
Kunnanvaltuusto	§ 69	11.12.2023
Kunnanhallitus	§ 84	27.05.2024

Toivakan kunta on myöntänyt de minimis -avustuksia yhteensä 180 000 euroa. Vuonna 2021 kunta myönsi avustuksena 70 000 euroa ja 110 000 euroa vuonna 2023.

Yhtiölle on myönnetty lainojen lyhennysvapaata vuosina 2021, 2022 ja 2023. Vuosina 2021-2023 korkokuluja on kerääntynyt yhteensä 23.772,90 euroa.

TEM:n oppaassa de minimis-tuesta todetaan näin:

*Jos de minimis -tukea myönnetään julkisomisteiselle yritykselle, tuen kasautumista tarkasteltaessa ei tarvitse ottaa huomioon muiden kyseisen julkisyhteisön omistamien yritysten de minimis -tukia, jos yritysten välillä ei ole muuta sidosta kuin julkinen määräysvalta. Jos esimerkiksi kuntaomisteiselle yhtiölle myönnetään de minimis -tukea, huomioon ei oteta muiden kyseisen kunnan omistamien yhtiöiden saamia de minimis -tukia, elleivät yritykset muodosta "yhtä yritystä" muun sidossuhteen perusteella (esimerkiksi kuntaomisteisen yrityksen ja sen tytäryrityksen de minimis -tuet lasketaan yhteen).*

## **Omistajaohjaus**

Toivakan kunnan konserniohjeen luvun 5 mukaan valtuusto asettaa talousarviossa tytäryhteisöille toiminnan ja talouden tavoitteita, jotka on johdettu kuntastrategiasta ja siihen liittyvästä omistajapolitiikasta sekä yhteisön liiketoiminnasta. Konsernijohto neuvottelee tytäryhteisöjen kanssa asetettavista tavoitteista ennen niiden lopullista hyväksymistä. Yhteistyön tuloksena asetetuilla tavoitteilla pyritään varmistamaan, että tytäryhteisöjen toiminta on kuntakonsernin kokonaisedun mukaista. Tytäryhteisöjen taloussuunnitelmien tulee perustua valtuuston niille asettamiin tavoitteisiin. Tytäryhteisön hallitus vastaa asianmukaisen taloudenhoidon järjestämistä.

Konsernijohto pyrkii tukemaan asetettujen tavoitteiden saavuttamista. Kunnan talousarviossa ja suunnitelmassa tulee ottaa huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Tätä varten tytäryhteisöjen hallitusten tulee toimittaa kuntaan sen edellyttämät tiedot tytäryhteisöjen tulos-, rahoitus- ja investointisuunnitelmista sekä yhteisöjen toimintaan liittyvistä olennaisista riskeistä ja epävarmuustekijöistä. Tämän lisäksi tulee toimittaa tietoja mm. tulevista konserni- ja yhtiöjärjestelyistä, merkittävistä muutoksista liiketoiminnassa ja toimialassa sekä merkittävistä sitoumuksista konsernijohtoon tarkemmin määrittelemällä tavalla.

Toivakan kunnan hallintosäännön 26 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa kunnan omistajaohjauksesta. Kuntalain 46 §:n mukaan omistajaohjaus tarkoittaa toimenpiteitä, joilla kunta omistajana tai jäsenenä myötävaikuttaa yhtiön ja muun yhteisön hallintoon ja toimintaan. Toimenpiteet voivat liittyä ainakin perustamissopimuksiin, yhtiöjärjestysmääräyksiin, muihin sopimuksiin, henkilövalintoihin, ohjeiden antamiseen kuntaa eri yhteisöissä edustaville henkilöille sekä muuhun kunnan määräysvallan käyttöön. Omistajaohjauksella on huolehdittava siitä, että kunnan tytäryhteisön toiminnassa otetaan huomioon kuntakonsernin kokonaisuus.

Kunnanhallitus	§ 260	27.11.2023
Kunnanvaltuusto	§ 69	11.12.2023
Kunnanhallitus	§ 84	27.05.2024

## Omistajastrategia

Kunnanvaltuusto hyväksyi 3.4.2023 Toivakan kunnan omistajapolitiittiset linjaukset ja omistajastrategiat.

<b>Tehtävä</b>	Turvata Toivakan kunnan alueen monipuolinen ja kohtuuhintainen vuokra-asuntotarjonta.	Omistamisen tarkoitus: pienessä kunnassa yksityiset vuokra-asuntomarkkinat ovat vähäiset, jonka vuoksi kuntaomisteista markkinaa tarvitaan asuntotarjonnan moottoriksi.
<b>Omistajastrateginen tahtotila</b>	Toimivien vuokra-asuntomarkkinoiden avulla tuetaan kunnan elinvoiman ja kasvun edellytyksiä kuntastrategian mukaisesti. Yhtiötä tulee kehittää ja sen mainetta parantaa.	Omistajan tahtona on turvata yhtiön taloudelliset ja rakenteelliset edellytykset selviytyä asuntotuotannosta sekä pystyä investoimaan myös uudisrakentamiseen.
<b>Omistamisen riskit</b>	Omistamiseen liittyy taloudellisia riskejä, joilla vaikutusta myös emon taloudelliseen kantokykyyn.	Riskien minimoimiseksi tarvitaan selkeää omistajaohjausta sekä yhtiön operatiiviselta johdolta monipuolista substanssiosaamista, vastuullista taloudenpitoa, sitoutumista sekä suunnitelmallisuutta.
<b>Kehittämistavoitteet</b>	Kiinteistöjen arvon säilyttäminen pitkäjänteisellä suunnittelulla sekä kiinteistörakenteen sopeuttaminen määrällisesti. Omistaja-arvon kehittyminen.	Yhtiön tervehdyttäminen , joka mahdollistaa yhtiön kehittämisen sekä uudistuotannon. Tämän lisäksi yhtiön tulee kehittää toimintaansa vastaten 2020-luvun vuokra-asuntoyhtiön tarpeisiin.



Kunnanhallitus	§ 260	27.11.2023
Kunnanvaltuusto	§ 69	11.12.2023
Kunnanhallitus	§ 84	27.05.2024

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että

1. Kiinteistö Oy Toivakanhakalle myönnetään 76.000,00 euron de minimis -avustus vuonna 2024, jotta yhtiön taloudellinen toimintakyky turvataan vuoden 2024 osalta. Tuen maksamisen ehtona on, että yhtiö laatii esityksen tarvittavista toimista omistajalleen siitä, miten yhtiö saatetaan liiketoimikelpoiseksi ja taloudellisesti vakaalle pohjalle. Yhtiö toimittaa omistajalleen kustannuslaskelmat sisältävän ja aikataulutetun kokonaisesityksen tarvittavista toimista helmikuun loppuun 2024 mennessä.
2. Kiinteistö Oy Toivakanhakalle myönnetään lyhennysvapaata vuoden 2024 lainanlyhennyksistä.

Käydyn keskustelun jälkeen vt. kunnanjohtaja teki muutosehdotuksen

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että

1. Kiinteistö Oy Toivakanhakalle myönnetään 76.000,00 euron de minimis -avustus vuonna 2024, jotta yhtiön taloudellinen toimintakyky turvataan vuoden 2024 osalta. Avustuksen maksamisen ehtona on, että yhtiö laatii esityksen tarvittavista toimista omistajalleen siitä, miten yhtiö saatetaan liiketoimikelpoiseksi ja taloudellisesti vakaalle pohjalle. Yhtiö toimittaa omistajalleen kustannuslaskelmat sisältävän ja aikataulutetun kokonaisesityksen tarvittavista toimista helmikuun loppuun 2024 mennessä. Avustus maksetaan, kun kunnanhallitus on hyväksynyt kokonaisesityksen.
2. Kiinteistö Oy Toivakanhakalle myönnetään lyhennysvapaata vuoden 2024 lainanlyhennyksistä.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kv 11.12.2023 § 69

Päätösehdotus Kunnanvaltuusto päättää

1. myöntää Kiinteistö Oy Toivakanhakalle 76.000,00 euron de minimis -avustus vuonna 2024, jotta yhtiön taloudellinen toimintakyky turvataan vuoden 2024 osalta. Avustuksen maksamisen ehtona on, että yhtiö laatii esityksen tarvittavista toimista omistajalleen siitä, miten yhtiö saatetaan liiketoimikelpoiseksi ja taloudellisesti vakaalle pohjalle. Yhtiö toimittaa

Kunnanhallitus	§ 260	27.11.2023
Kunnanvaltuusto	§ 69	11.12.2023
Kunnanhallitus	§ 84	27.05.2024

omistajalleen kustannuslaskelmat sisältävän ja aikataulutetun kokonaisesityksen tarvittavista toimista helmikuun loppuun 2024 mennessä. Avustus maksetaan, kun kunnanhallitus on hyväksynyt kokonaisesityksen.

2. myöntää Kiinteistö Oy Toivakanhakalle lyhennysvapaata vuoden 2024 lainanlyhennyksistä.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kh 27.05.2024 § 84  
34/02.07.00/2023

Valmistelija Vt. kunnanjohtaja Touko Aalto, 040 5169 332, talous- ja hallintosuunnittelija Henna Breilin, 040 5908 235

Kiinteistö Oy Toivakanhaka on lähettänyt 17.11.2023 kunnalle esityksen taloudellisista tukitoimista vuodelle 2024, joilla parannetaan kiinteistö Oy:n taloudellisia mahdollisuuksia toimia.

Kiinteistö Oy Toivakanhaka esittää omistajalleen, että omistaja myöntäisi vapautuksen vuoden 2024 lainanlyhennyksistä ja korkojen maksusta sekä myöntäisi kiinteistöosakeyhtiölle de minimis -avustuksen.

Syy esitykselle on Kiinteistö Oy:n heikko taloudellinen tilanne. Ilman taloudellisia tukitoimia Kiinteistö Oy Toivakanhakan on mahdotonta pärjätä vuonna 2024.

Toivakan kunnanhallituksen 27.11.2023 hyväksymän päätöksen mukaisesti Kiinteistö Oy Toivakanhakan 76.000,00 euron de minimis -avustuksen ehtona vuonna 2024 on, että yhtiö laatii esityksen tarvittavista toimista omistajalleen siitä, miten yhtiö saatetaan liiketoimikelpoiseksi ja taloudellisesti vakaalle pohjalle.

Päätöksen mukaan yhtiö toimittaa omistajalleen kustannuslaskelmat sisältävän ja aikataulutetun kokonaisesityksen tarvittavista toimista helmikuun loppuun 2024 mennessä. Avustus maksetaan, kun kunnanhallitus on hyväksynyt kokonaisesityksen. Valtuusto käsitteli ja hyväksyi esityksen 11.12.2023

KOY Toivakanhaka ja Toivakan kunnanhallitus käsittelivät yhteisessä tapaamisessa 18.3.2024 KOY Toivakanhakan hallituksen näkemystä yhtiön tervehdyttämiseksi. Yhtiön hallituksen toimittama esitys ja sen johtopäätökset toimivat kunnanhallituksen ja valtuuston päätösesityksen pohjana. Yhtiön toimittama esitys täyttää de minimis -avustukselle asetetut (27.11.2023) ehdot. Valtuusto on käsitellyt KOY Toivakanhakan hallituksen näkemystä yhtiön tervehdyttämiseksi ja yhtiön hallituksen toimittamaa esitystä valtuuston iltakoulussa 13.5.2024

Kunnanhallitus	§ 260	27.11.2023
Kunnanvaltuusto	§ 69	11.12.2023
Kunnanhallitus	§ 84	27.05.2024

Esittelijä vt kunnanjohtaja Touko Aalto

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää laittaa maksuun KOY Toivakanhakan hakeman 76.000,00 euron de minimis -avustuksen, jonka maksuunpanon ehdot KOY on täyttänyt toimittamalla esityksen tarvittavista toimista siitä, miten yhtiö saatetaan liiketoimintakelpoiseksi ja taloudellisesti vakaalle pohjalle.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

**Visit Jyväskylä Region -kuntayhteistyösopimus vuosille 2025-2027**

Kh 27.05.2024 § 85

101/14.02/2024

Valmistelija

Vt. kunnanjohtaja Touko Aalto, 040 5169 332

Visit Jyväskylä Region on Keski-Suomen matkailun alueorganisaatio (DMO/Destination Management Organization). Suomessa jokaisella isolla toimivalla matkailualueella toimii alueorganisaation tehtävät ottanut DMO, joka vastaa tyypillisimmin oman alueensa matkailun edistämisestä, kehittämisestä, markkinoinnista, myynninedistämisestä ja edunvalvonnasta. Alueelliset DMO:t toimivat myös muun maussa Visit Finlandin verkoston yhteysorganisaatioina alueille ja operatiivisina yhteistyökumppaneina.

Visit Finland on jakanut Suomen neljään suuralueeseen matkailullisen Suomi-brändin kehittämiseksi. Jako neljään suuralueeseen – Helsingin seutuun, Lappiin, Järvi-Suomeen sekä rannikon ja saariston alueeseen – luo perustan vahvalle matkailupalveluiden ja tuotteiden tarjonnalle sekä vetovoimaisten alabrändien rakentumiselle.

Visit Jyväskylä Region on toiminut Keski-Suomen matkailustrategiaan (2021-2025) pohjautuen maakunnan matkailun alueorganisaationa (DMO) vuodesta 2022 alkaen ja nykyinen sopimuskausi on päättymässä vuoden 2024 lopussa.

Tällä hetkellä sopimuksellisessa matkailuyhteistyössä on kaikkiaan 18 kuntaa Keski-Suomen 22:sta kunnasta. Edellä mainittua ajanjaksoa on edeltänyt myös pitkä 5-7 kunnan seudullisen matkailun yhteistyökausi. Nykyisten yhteistyösopimusten arvo on vuositasolla noin 250 000 euroa. Lisäksi yhteistyökuntien alueen yritykset osallistuvat maksullisiin yhteismarkkinointitoimiin vuosittain noin 60 000 eurolla.

Maakunnallisen yhteistyön tausta-ajatuksena on ollut se, että matkailu ei tunne kuntarajoja ja alueet, jotka tekevät yhteistyötä, menestyvät paremmin. Kuntayhteistyön resursoinnin kautta saadaan alueen matkailun edistämiseen volyymia ja vaikuttavuutta sekä lisätään matkailualueen kiinnostavuutta sisällöllisesti. Sopimusten määräaikaisuus lisää toiminnan suunnitelmallisuutta ja ennustettavuutta.

Keski-Suomen DMO-toiminnassa on kyse kuntien välisestä yhteistyöstä, jossa maakunnan keskuskaupunki ottaa vetovastuun matkailuasioiden eteenpäinviemisestä valtakunnallisesti tunnetulla mallilla ja alueen virallisena alueorganisaationa.

1.1.2025-31.12.2027 (määräaikainen sopimus) yhteistyösopimuksella Toivakan kunta on mukana Keski-Suomen matkailun yhteisessä DMO-toiminnassa, josta vastaa Jyväskylän kaupungin alainen, Elinkeino- ja työllisyys -toimialaan kuuluva toimiva Visit Jyväskylä Region - palveluyksikkö. Visit Jyväskylä Regionin DMO-toiminta

perustuu sopimuskaudella kulloinkin voimassa olevaan Keski-Suomen matkailustrategiaan, sen sisältöihin, painopisteisiin, tavoitteisiin ja mittareihin.

Sopimuksen myötä Toivakka on osa Visit Jyväskylä Regionin markkinoimaa Keski-Suomen matkailualueita. Toivakan matkailutarjonta ja -alue huomioidaan Visit Jyväskylä Regionin markkinoinnissa ja sisällöissä, neuvontatyössä, sidosryhmäviestinnässä sekä DMO:n yhteisissä kehittämistoimissa ja -ohjelmissa, mukaan lukien Visit Jyväskylä Regionin hallinnoimat, Keski-Suomen matkailustrategian mukaiset, yhteisesti omarahoitetut hankkeet.

Näkyvyydet tuotetaan toiminnan ja kanavien mukaisten sisältölinjausten mukaisesti, jotka käydään läpi vuosittain matkailun ohjausryhmässä. Kunnan alueen yritysten oma aktiivisuus ja sisällön laadukkuus vaikuttavat myös näkyvyyden laajuuteen.

Yhteistyösopimuksella Toivakan matkailuyritykset ja -toimijat voivat myös osallistua Visit Jyväskylä Regionin järjestämiin valmennusohjelmiin veloituksetta, hyödyntää ympärivuoden veloituksettomia näkyvyydenmahdollisuuksia sekä osallistua isompiin yhteismarkkinoinnin toimenpiteisiin yhteisesti sovitulla rahoitusperiaatteella: Visit Jyväskylä Region 50–60 % ja osallistuvat yritykset yhteensä 40–50 %.

Lisäksi Toivakan kunta voi valita vuosittain kaksi nostettavaa kohdetta Visit Jyväskylä Regionin verkkosivuille kuvalliseen tuotekorttinäkyvyyteen. Visit Jyväskylä Region toimii solmittavan yhteistyöalueen sidosryhmäviestinnän vastuullisena rekisterinpitäjänä.

Yhteistyösopimuksen myötä Visit Jyväskylä Region nimeää Toivakan oman kuntakummin, jonka kunta jakaa yhdessä max. neljän muun yhteistyökunnan kanssa. Kuntakummin tehtävänä on:

- Toimia nimetyn kunnan yhteyshenkilönä
  - Perehtyä erityisesti Toivakan alueen matkailusisältöön
  - Pitää säännöllisesti yhteyttä kunnan alueen yrityksiin ja muihin matkailutoimijoihin sekä aktivoi heitä mukaan yhteisiin matkailutoimiin
  - Konsultoida ja sparrata alueen yrityksiä Keski-Suomen matkailustrategian mukaisissa teemoissa ja toimissa
  - Välittää ja kerätä tietoa alueen matkailutarjonnasta
  - Raportoida kunnan toimijoiden aktiivisuudesta vuosittain (kooste)
- Sopimuksen mukaisesti myös Visit Jyväskylä Regionin muu henkilökunta vastaa omien asiantuntija- ja vastuualueidensa mukaan yhteisen matkailualueen toimenpiteistä ja kehittämisestä.

Sopimus on voimassa määräaikaisesti kolmen (3) vuoden ajan: 1.1.2025 – 31.12.2027.

Sopimushinta muodostuu matkailun operatiivisiin markkinointi- ja kehittämistoimiin suunnattavasta perusmaksusta sekä henkilöstöosuuksista. Perusmaksu määräytyy kunnan asukasluvun ja kunnan matkailullisen vetovoiman, eli sopimuksen hyödynnettävyyden mukaan. Sopimuksen tekohetkellä Toivakan asukasluku on 2370 ja

Kunnanhallitus

§ 85

27.05.2024

vetovoimakerto 0,8. Henkilöstökulun osuus on 8750 €/vuodessa (KVTES), joka on 1/5 yhden työntekijän vuosikustannuksista. Hallintokulun osuus on 1050 €/vuodessa (sis.tilat, työvälineet, henkilöstöhallinnon ja työterveyden). Kuntakummin vuosittaisten matkakulujen osuus Toivakan osalta on 319 €.

Toivakan matkailuyhteistyön sopimuksen hinnaksi edellä mainituin perustein on sovittu vuoden 2025 osalta 12 015 € (ALV 0 %).

Esittelijä

vt kunnanjohtaja Touko Aalto

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Toivakan kunnan matkailuyhteistyösopimuksen Visit Jyväskylä Region kanssa ajalle 1.1.2025-31.12.2027.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Liite [2]

Visit Jyväskylä Region

Kunnanhallitus

§ 86

27.05.2024

**Toivakkatalon aukiolo- ja ovikäytänteet**

Kh 27.05.2024 § 86

102/09.00/2024

Valmistelija

Vt. kunnanjohtaja Touko Aalto, 040 5169 332

Toivakkatalo on avoinna arkisin maanantaista torstaihin klo 09-15 välillä. Perjantaisin Toivakkatalon ulko-ovi on suljettuna. Toivakkatalolla työskentelee tällä hetkellä hallinto- ja kuntaympäristöpalveluiden työntekijöitä sekä Keski-Suomen hyvinvointialueen työntekijöitä. Maaseutuasiamies on Toivakkatalolla yhtenä päivänä viikossa tarpeen mukaan. TE-25 -uudistuksen myötä Toivakkatalo palvelee vuoden 2025 alusta lähtien myös eteläisen Keski-Suomen työllisyysalueen asiakkaita.

Useat kunnat pitävät kuntatalon ovet lukittuna pysyvästi, ja ulko-ovesta pääsee sisään ovikelloa soittamalla sekä sopimalla tapaaminen etukäteen tavattavan työntekijän kanssa. Tällä käytänteellä on haluttu varmistaa kunnantalon työntekijöiden turvallisuus. Henkilöstön edustajat ovat tuoneet esiin useassa eri yhteydessä tarpeen siirtyä käytänteeseen, jossa kunnantalon ovi pidetään lukittuna arkisin.

Kunnan johtoryhmä on käsitellyt henkilöstöpalautetta ja päätenyt siihen, että Toivakkatalo pystyy parhaiten palvelemaan kuntalaisia sekä varmistamaan samalla kunnan työntekijöiden turvallisuuden siten, että Toivakkatalo pidetään jatkossa auki maanantaisin klo 09-15 ja muuten Toivakkatalon ulko-ovi pidetään lukittuna. Toivakkatalon aula on eristetty muusta kiinteistöstä lukituilla palo-ovilla.

Kuntalaiset, seurat ja yhdistykset voivat myös jatkossa käyttää Toivakkataloa ”yhteisen olohuoneen” tavoin tekemällä siihen erikseen varauksen. Toivakkatalolle pääsee virka-aikana sisään ovikelloa soittaen tai sopimalla etukäteen tapaamisen tavattavan henkilön kanssa.

Toivakkatalon ulko-oveen kirjataan asiasta uudet ohjeet, ja muuttuvasta käytänteestä ilmoitetaan myös kunnan sivuilla, sosiaalisen median kanavissa sekä Paikallisuutisissa. Toivakkatalon aukiolo- ja ovikäytänteet otetaan käyttöön 1.8.2024 alkaen.

Esittelijä

vt kunnanjohtaja Touko Aalto

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Toivakkatalon päivitetty aukiolo- ja ovikäytänteet 1.8.2024 alkaen.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus

§ 87

27.05.2024

**Toivakan kunnan jäsenen nimeäminen Keski-Suomen vesi ja ympäristö ry:n hallitukseen kaudelle 2024 - 2025**Kh 27.05.2024 § 87  
33/11.05.03/2022

Valmistelija

Jari Lämsä, kuntaympäristöjohtaja, 040 630 4035

Keski-Suomen vesi- ja ympäristö ry on perustettu vuonna 2019 ja Toivakan kunta on ollut kuntajäsen vuodesta 2021 alkaen.

Yhdistyksestä on tiedusteltu Toivakan kunnan mahdollisen edustajan ja varaedustajan nimeämistä seuraavalle hallituskaudelle. Yhdistyksen tavoitteena on, että kevätkokouksessa 28.5.2024 on valmis esitys hallituskokoonpanosta.

Yhdistyksen säännöt

14 § Hallitus

*Hallitus, johon kuuluu 8 - 12 jäsentä ja heidän henkilökohtaiset varajäsenensä, valitaan varsinaisessa kokouksessa kolmeksi vuodeksi kerrallaan. Hallituksen tulee edustaa tasapuolisesti eri jäsenryhmiä ottaen huomioon jäsenmaksuysiköiden lukumäärän. Ellei yhdistyksen kokous toisin päättä, hallituksessa voi kuitenkin olla enintään kaksi edustajaa jäsentä kohden. **Kuntajäsenten edustajien tulisi mahdollisuuksien mukaan olla kuntien yleis-, teknisen- ja ympäristönsuojeluhallinnon piiristä tai työsuhteessa yhdistyksen jäsenkuntien vesihuoltolaitoksissa.***

*Ensi kerralla valituista jäsenistä eroaa seuraavan vuoden varsinaisessa kokouksessa hallituksen toimittaman arvonnalla perusteella yksi kolmasosa, seuraavassa varsinaisessa kokouksessa samoin yksi kolmasosa ja kolmannessa varsinaisessa kokouksessa loput ensi kerralla valituista hallituksen jäsenistä. Tämän jälkeen jäsenet ovat erovuorossa siinä järjestyksessä kuin heidät on valittu. Jos hallituksen jäsen eroaa tai erotetaan ennen toimikautensa päättymistä, valitaan uusi jäsen eronneen tilalle jäljellä olevaksi toimikaudeksi. Hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Hallituksen sihteerinä toimii yhdistyksen toiminnanjohtaja, ellei hallitus valitse sihteerin tehtävään jotakin muuta henkilöä.*

Yhdistyksen Toivakan hallitusedustajana on aiemmin ollut rakennus- ja ympäristötarkastaja ja hänen varallaan tekninen johtaja.

Esittelijä

vt kunnanjohtaja Touko Aalto

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää nimetä Keski-Suomen vesi- ja ympäristö ry:n hallituksen edustajan ja varaedustajan toimikaudelle 2024-2025.



Kunnanhallitus

§ 87

27.05.2024

Päätös

Kunnanhallitus nimesi Keski-Suomen vesi- ja ympäristö ry:n hallituksen jäseneksi kuntaympäristöjohtaja ja varajäseneksi kuntaympäristöpalvelujen palvelusuunnittelijan.

Kunnanhallitus

§ 88

27.05.2024

**Kunnanvaltuuston kokouksen 29.4.2024 päätösten laillisuus ja täytäntöönpano**

Kh 27.05.2024 § 88

88/00.01.02/2022

Valmistelija

Henna Breilin, talous- ja hallintosuunnittelija, 040 5908 235

Kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten laillisuuden valvonnasta kuntalain 39 § ja 96 § mukaisesti. Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 29.4..2024 käsitellyt seuraavat pykälät

- § Otsikko
- § 9 KV Laillisuus ja päätösvaltaisuus
- § 10 KV Pöytäkirjan tarkastustapa
- § 11 Lapsiperheiden "Toivakka-lisä"
- § 12 Nimeämispyyntö Eteläisen Keski-Suomen työllisyysalueen lautakuntaan
- § 13 Eropyyntöt kunnallisista luottamustehtävistä /  
keskusvaalilautakunnan jäsen ja varajäsen
- § 14 Eropyyntö Jyväskylän koulutuskuntayhtymä Gradian  
valtuuston varajäsenyydestä
- § 15 Muut asiat

Esittelijä

vt kunnanjohtaja Touko Aalto

Päätösehdotus

Kunnanhallitus toteaa, etteivät kunnanvaltuuston kokouksessa 29.4.2024 tehdyt päätökset ole syntyneet virheellisessä järjestyksessä, valtuusto ei ole ylittänyt toimivaltaansa, eivätkä päätökset muutoinkaan ole lainvastaisia ja päättää panna ne täytäntöön, niiden saatua lainvoiman.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

**Kh Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätökset**

Kh 27.05.2024 § 89

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa kuntalain 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Kuntalain mukaan ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei saa ottaa:

- 1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenetelyä koskevia asioita;
- 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita; eikä
- 3) 51 §:ssä tarkoitettulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Kunnanhallituksen tietoon saatetaan seuraavien toimielinten pöytäkirjat:

*Sivistys- ja hyvinvointilautakunta 16.4.2024*

*Kuntaympäristölautakunta 17.4.2024 ja 15.5.2024*

Viranhaltijoiden päätösluettelot

Vt. kunnanjohtaja

Yleinen päätös § 11-18 (pätösluettelo oheismateriaalina)

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee pöytäkirjan tiedokseen sekä päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus

§ 90

27.05.2024

**Kiinteistönluovutusilmoitukset**

Kh 27.05.2024 § 90

Valmistelija

Jari Lämsä, kuntaympäristöjohtaja, 040 630 4035

Etuostolain 1 pykälän mukaan kunnalla on etuosto-oikeus kunnassa sijaitsevan kiinteistön kaupassa. Etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten.

Etuosto-oikeutta ei ole, milloin

- 1) kiinteistö käsittää tai, jos samalla luovutuskirjalla tai muutoin luovutuksin, jotka on katsottava samaksi kaupaksi, myydään eri kiinteistöjä, nämä yhdessä käsittävät 5000 m<sup>2</sup> tai sitä vähemmän;
- 2) ostajana on myyjän puoliso tai henkilö, joka perintökaaren 2 ja 4 luvun säännösten mukaan voisi periä myyjän, taikka tällaisen henkilön puoliso;
- 3) ostajana on valtio, valtion liikelaitos tai muu valtion laitos tai
- 4) myynti tapahtuu pakkohuutokaupalla.

Julkinen kaupanvahvistaja on ilmoittanut seuraavista kiinteistön luovutuksista:

Vahvistamispäivä: 29.4.2024

Kiinteistö: Koskela [REDACTED]

Pinta-ala: 503402 m<sup>2</sup>.

Vahvistamispäivä: 2.5.2024

Kiinteistö: Pitkäaho [REDACTED]

Pinta-ala: 930784 m<sup>2</sup>.

Vahvistamispäivä: 13.5.2024

Kiinteistö: Mustikka [REDACTED]

Pinta-ala: 7100 m<sup>2</sup>.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee kiinteistönluovutukset tiedokseen ja päättää, että kunta ei käytä etuosto-oikeuttaan.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus

§ 91

27.05.2024

**Kh Tiedoksi esitettävät asiat**

Kh 27.05.2024 § 91

## Keski-Suomen hyvinvointialue

- Tiedote 17.4.2024: hyvinvointialue ottaa palveluverkon jatkovalmistelussa huomioon tarkoin saadut lausunnot
- Tiedote 19.4.2024: Hyvinvointialue ja kunnat keskustelivat sosiaali- ja terveyspalveluiden palveluverkosta
- Tiedote 22.4.2024: Keski-Suomen kansanedustajat ja hyvinvointialue keskustelivat valtion ja hyvinvointialueiden yhteistyön ja luottamuksen vahvistamisesta
- Tiedote 2.5.2024: hyvinvointialueen neljännesvuosikatsaus valmistunut – talouden tilanne jatkuu vaikeana
- Tiedote 7.5.2024: aluehallituksen käsittelyssä hyvinvointialueen uudistusohjelma
- Tiedote 8.5.2024: palveluverkkoesitys turvaa palvelut Keski-Suomessa
- Tiedote 10.5.2024: hyvinvointialueen lautakunnat arvioivat palveluverkkoesityksen vaikutuksia
- Tiedote 14.5.2024: aluevaltuussa talouden neljännesvuosikatsaus ja uudistusohjelma

## Sisä-Suomen poliisilaitos

- poliisin neuvottelukunnan pöytäkirja kevät 2024

## Kuntaliitto

- yleiskirje 6/2024: avoimuusrekisteri ja kuntayhtymät

## Jyväskylän koulutuskuntayhtymä Gradia

- hallituksen pöytäkirja 5/2024

## Keski-Suomen liitto

- maakuntahallitus pöytäkirja 26.4.2024

## Mustankorkea Oy

- varsinaisen yhtiökokouksen pöytäkirja

## Suomen Kotiseutuliitto

- jäsentiedote, toukokuu 2024

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee asiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Kunnanhallitus

§ 92

27.05.2024

**Muut asiat**

Kh 27.05.2024 § 92

Kunnanhallitus keskusteli kesän tapahtumista ja palveluverkkoesityksestä.

Kunnanhallitus

§ 93

27.05.2024

**Kunnanedustajan nimeäminen kutsuntoihin vuonna 2024**

Kh 27.05.2024 § 93

113/09.01/2024

Valmistelija

Henna Breilin, talous- ja hallintosuunnittelija, 040 5908 235

Puolustusvoimien Keski-Suomen aluetoimistosta on tullut pyyntö nimetä Asevelvollisuuslain 22 § mainitut jäsenet ja heille riittävä määrä varamiehiä kutsuntalautakuntaan. Kutsuntatilaisuus pidetään Toivakan kunnassa 15.8.2024.

Lautakunnan jäsenillä tulisi olla kokemusta ja näkemystä sosiaalitoimesta sekä nuorison parissa toimimisesta. Kutsunnoilla noudatetaan nuorisolain 1285/2016 mukaisia etsivän nuorisotyön periaatteita, jossa nuoren yksilöinti- ja yhteystiedot ovat sen estämättä, mitä tietojen salassapidosta säädetään, luovutettava nuoren kotikunnalle etsivää nuorisotyötä varten.

Lautakunnan jäsen on mahdollista nimetä useammaksi vuodeksi kerrallaan. Lisäksi pyydetään kunnanedustajaa valittaessa huomioimaan heidän mahdollinen esteellisyytensä niin, ettei tämän vuoden kutsunnanalisisissa ole heidän lähisukulaisiaan.

Kunnan edustajat ja heidän varamiehensä pyydetään ilmoittamaan 31.5.2024 mennessä Keski-Suomen aluetoimistoon.

Esittelijä

vt kunnanjohtaja Touko Aalto

Päätösehdotus

Kunnanhallitus nimeää kunnan edustajan ja hänelle varaedustajan kutsuntalautakuntaan vuodelle 2024.

Päätös

Kunnanhallitus nimesi kutsuntalautakuntaan Toivakan kunnan edustajaksi kunnanvaltuuston varapuheenjohtajan ja varaedustajaksi kunnanvaltuuston puheenjohtajan.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 77, § 78, § 79, § 82, § 83, § 88, § 89, § 91, § 92**

### **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

-vaaliviranomaisen päätöstä tai presidentinvaalin tuloksen vahvistamista (Vaalilaki 45 §, 66 §, 83 §, 100 §)



**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 80, § 81, § 84, § 85, § 86, § 87, § 90, § 93**

## **OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Toivakan kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot: Toivakan kunnan kirjaamo  
Postiosoite: Iltaruskontie 2, 41660 Toivakka  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@toivakka.fi  
Puhelinnumero: 014 267 4000

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 9 - 15.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua

- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

## **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Toivakan kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.