

0109

21.03.2024

**Kohde:** Toivakan koulukeskus, A-rakennuksen KV saneeraus

**Projektinumero:** 0109

**Aika:** Torstai 21.03.2024

**Paikka:** Laukaantie 4, 40320 Jyväskylä  
Brado Oy:n toimisto

**Laatinut:** Jussi Turunen Brado Oy  
Jaakko Pulliainen Brado Oy

## URAKOITSIJOIDEN VALINTAESITYS

Esitämme Toivakan koulukeskuksen A-rakennuksen KV-saneerauksen valittaviksi urakoitsijoiksi:

Rakennusurakka (=pääurakka):

- Rakennusliike Porrassalmi Oy

Putkiurakka (=alistettu sivu-urakka):

- Mikenti Oy

Sähköurakka (=alistettu sivu-urakka):

- JTT Power Oy

Urakoitsijan kelpoisuus on tarkastettu tarjouspyynnön ehtojen mukaisesti. Tarjoajien kelpoisuusvertailut ja hintavertailut on pöytäkirjan liitteenä 1.

Tarjousten avauspöytäkirja on pöytäkirjan liitteenä nro 2.

### Allekirjoitukset

Jyväskylässä maaliskuun 21. päivänä 2024

Brado Oy

Brado Oy



Jaakko Pulliainen  
Projektipäällikkö



Jussi Turunen  
Rakennuttajakonsultti

Toivakan koulukeskus KV  
saneeraus

**VALINTAESITYS**

2(2)

0109

21.03.2024

**LIITE** 1. Tarjoajien kelpoisuustaulukot ja hintavertailut  
2. Tarjousten avauspöytäkirja

**JAKELU** Jari Lämsä, Toivakan Kunta  
Brado Oy:n arkisto

## 0109 Toivakan koulukeskus, A-rakennus, käyttövesiputkiston saneeraus

## Tarjoajien kelpoisuus ja vertailuhinta

## Rakennusurakka (=pääurakka)

Vaadittu kelpoisuusehto	TARJONNEET YRITYKSET				
	K-S Mestarityö Oy	Rakennusliike Pekka Hämäläinen Oy	Rakennusliike Porrassalmi Oy	Rakennusliike Seiska Oy	Rakennustoimisto Kalevi Alonen Oy
Pakotteet kysymys 1	OK	OK	OK	OK	OK
Pakotteet kysymys 2 A	OK	OK	OK	OK	OK
Pakotteet kysymys 2 B	OK	OK	OK	OK	OK
Tarjous on toimitettu tarjouksen jättöaikaan mennessä	OK	OK	OK	OK	OK
Tarjous on toimitettu tarjouspyynnön mukaisesti	OK	OK	OK	OK	OK
Tarjoaja on tutustunut urakkakohteeseen ja sitä ympäröivään alueeseen.	OK	OK	OK	OK	OK
Yritys on merkitty ennakonperintä-, arvonlisävero- ja työnantajarekistereihin	OK	OK	OK	OK	OK
Yritys on merkitty Suomen kaupparekisteriin	OK	OK	OK	OK	OK
Yrityksellä on voimassa olevat YEL-/ TyEL-vakuutukset, joiden maksut on ajan-tasaisesti maksettu	OK	OK	OK	OK	OK
Yrityksellä ei ole verovelkaa tai yrityksellä on kirjallinen verottajan hyväksymä verovelan maksusuunnitelma sekä todistus maksusuunnitelman noudattamisesta	OK	OK	OK	OK	OK
Tarjoajan toiminnan vastuuvakuutus on määrältään 1 000.000 € tai enemmän ja se vastaa tarjottavaa palvelua	OK	OK	OK	OK	OK
Yrityksen henkilöstöllä on lainmukainen tapaturmavakuutus	OK	OK	OK	OK	OK
Yrityksen henkilöstön työterveyshuolto on järjestetty vähintään lain edellyttämällä tavalla	OK	OK	OK	OK	OK
Yrityksen vahvistettu liikevaihto on kahtena (2) edeltävänä tilikautena ollut vähintään 300.000 € alv 0 % molempina vuosina	OK	OK	OK	OK	OK
Yrityksen luottoluokan on oltava vähintään A ulkoisen luokittajan toteamana	OK	OK	OK	OK	OK
Yrityksellä pitää olla vähintään kaksi (2) vaativuustasoltaan vastaavaa peruskorjaus kohdetta edeltävien kuuden (5) vuoden ajalta.	OK	OK	OK	OK	OK
Vastaavan työnjohtajan selvitys	OK	OK	OK	OK	OK
<b>KELPOISUUS</b>	<b>OK</b>	<b>OK</b>	<b>OK</b>	<b>OK</b>	<b>OK</b>
<b>Vertailuhinta alv 0 %</b>	<b>98 700,00 €</b>	<b>94 900,00 €</b>	<b>89 500,00 €</b>	<b>142 000,00 €</b>	<b>146 800,00 €</b>

Jyväskylä 11.03.2024


Jaakko Pulliainen  
Projektipäällikkö


Jussi Turunen

**0109 Toivakan koulukeskus, A-rakennus, käyttövesiputkiston saneeraus  
Tarjoajien kelpoisuus ja vertailuhinta**

**Putkiurakka (=alistettu sivu-urakka)**

Vaadittu kelpoisuusehto	TARJONNEET YRITYKSET	
	Mikenti Oy	LVI-palvelu Mainio Oy
Pakotteet kysymys 1	OK	ei <sup>(1)</sup>
Pakotteet kysymys 2 A	OK	ei <sup>(1)</sup>
Pakotteet kysymys 2 B	OK	ei <sup>(1)</sup>
Tarjous on toimitettu tarjouksen jättöaikaan mennessä	OK	OK
Tarjous on toimitettu tarjouspyynnön mukaisesti	OK	ei <sup>(2)</sup>
Tarjoaja on tutustunut urakkakohteeseen ja sitä ympäröivään alueeseen.	OK	OK
Yritys on merkitty ennakonperintä-, arvonlisävero- ja työnantajarekistereihin	OK	OK
Yritys on merkitty Suomen kaupparekisteriin	OK	OK
Yrityksellä on voimassa olevat YEL-/ TyEL-vakuutukset, joiden maksut on ajan-tasaisesti maksettu	OK	OK
Yrityksellä ei ole verovelkaa tai yrityksellä on kirjallinen verottajan hyväksymä verovelan maksusuunnitelma sekä todistus maksusuunnitelman noudattamisesta	OK	OK
Tarjoajan toiminnan vastuuvakuutus on määrältään 1 000.000 € tai enemmän ja se vastaa tarjottavaa palvelua	OK	OK
Yrityksen henkilöstöllä on lainmukainen tapaturmavakuutus	OK	OK
Yrityksen henkilöstön työterveyshuolto on järjestetty vähintään lain edellyttämällä tavalla	OK	OK
Yrityksen vahvistettu liikevaihto on kahtena (2) edeltävänä tilikautena ollut vähintään 200.000 € alv 0 % molempina vuosina	OK	ei <sup>(1)</sup>
Yrityksen luottoluokan on oltava vähintään A ulkoisen luokittajan toteamana	OK	ei <sup>(1)</sup>
Yrityksellä pitää olla vähintään kaksi (2) vaatavuustasoltaan vastaavaa peruskorjaus kohdetta edeltävien kuuden (5) vuoden ajalta.	OK	ei <sup>(1)</sup>
<b>KELPOISUUS</b>	<b>OK</b>	<b>EI</b>
<b>Vertailuhinta alv 0 %</b>	<b>149 000,00 €</b>	<b>153 150,00 €</b>

1) Vastaus / tieto puuttu

2) Tarjousta ei ole toimitettu Hilma-tarjouspalvelun kautta

Jyväskylässä 11.03.2024



Jaakko Pulliainen

Projektipäällikkö



Jussi Turunen

**0109 Toivakan koulukeskus, A-rakennus, käyttövesiputkiston saneeraus  
Tarjoajien kelpoisuus ja vertailuhinta**

**Sähköurakka (=alistettu sivu-urakka)**

	TARJONNEET YRITYKSET					
Vaadittu kelpoisuusehto	Hivo Oy	JTT Power Oy	Sähkö-Mesta Oy	Sähkötyö Rentola Oy	Toivakan Sähkö Oy	Voltium Oy
Pakotteet kysymys 1	OK	OK	OK	OK	OK	OK
Pakotteet kysymys 2 A	OK	OK	OK	OK	OK	OK
Pakotteet kysymys 2 B	OK	OK	OK	OK	OK	OK
Tarjous on toimitettu tarjouksen jättöaikaan mennessä	OK	OK	OK	OK	OK	OK
Tarjous on toimitettu tarjouspyynnön mukaisesti	OK	OK	EI <sup>(1)</sup>	OK	OK	OK
Tarjoaja on tutustunut urakkakohteeseen ja sitä ympäröivään alueeseen.	OK	OK	OK	OK	OK	OK
Yritys on merkitty ennakonperintä-, arvonlisävero- ja työnantajarekistereihin	OK	OK	OK	OK	OK	OK
Yritys on merkitty Suomen kaupparekisteriin	OK	OK	OK	OK	OK	OK
Yrityksellä on voimassa olevat YEL-/ TyEL-vakuutukset, joiden maksut on ajan-tasaisesti maksettu	OK	OK	OK	OK	OK	OK
Yrityksellä ei ole verovelkaa tai yrityksellä on kirjallinen verottajan hyväksymä verovelan maksusuunnitelma sekä todistus maksusuunnitelman noudattamisesta	OK	OK	OK	OK	OK	OK
Tarjoajan toiminnan vastuuvakuutus on määrältään 1 000.000 € tai enemmän ja se vastaa tarjottavaa palvelua	OK	OK	EI <sup>(2)</sup>	OK	OK	OK
Yrityksen henkilöstöllä on lainmukainen tapaturmavakuutus	OK	OK	OK	OK	OK	OK
Yrityksen henkilöstön työterveyshuolto on järjestetty vähintään lain edellyttämällä tavalla	OK	OK	OK	OK	OK	OK
Yrityksen vahvistettu liikevaihto on kahtena (2) edeltävänä tilikautena ollut vähintään 200.000 € alv 0 % molempina vuosina	OK	OK	OK	OK	EI <sup>(3)</sup>	EI <sup>(5)</sup>
Yrityksen luottoluokan on oltava vähintään A ulkoisen luokittajan toteamana	OK	OK	OK	OK	EI <sup>(4)</sup>	EI <sup>(4)</sup>
Yrityksellä pitää olla vähintään kaksi (2) vaativuustasoltaan vastaavaa peruskorjaus kohdetta edeltävien kuuden (5) vuoden ajalta.	OK	OK	OK	OK	OK	OK
<b>KELPOISUUS</b>	<b>OK</b>	<b>OK</b>	<b>EI</b>	<b>OK</b>	<b>EI</b>	<b>EI</b>
<b>Vertailuhinta alv 0 %</b>	<b>15 900,00 €</b>	<b>8 190,00 €</b>	<b>8 972,00 €</b>	<b>39 000,00 €</b>	<b>17 217,74 €</b>	<b>9 750,00 €</b>

1) Tarjousta ei ole annettu tarjouslomakkeella. Yksikköhinnat puuttuvat.

2) Vastuuvakuutuksen määrä vähemmän kuin kelpoisuusehdoissa määritelty summa.

3) Ilmoitettu liikevaihto pienempi kuin kelpoisuusehdoissa määritelty määrä.

4) Ulkopuolisen luottoluokittajan toteamaa luottoluokkaa ei ole ilmoitettu

5) Liikevaihtoa ei ole ilmoitettu kahdelta edelliseltä vuodelta

Jyväskylä 11.03.2024



Jaakko Pulliainen  
Projektipäällikkö



Jussi Turunen

0109

11.03.2024

**Kohde:** Toivakan koulukeskus, A-rakennuksen KV saneeraus

**Projektinumero:** 0109

**Aika:** Maanantai 11.03.2024 klo 12:15 – 16:00

**Paikka:** Laukaantie 4, 40320 Jyväskylä  
Brado Oy:n toimisto

**Läsnäolijat:** Jaakko Pulliainen Brado Oy  
Jussi Turunen Brado Oy

## TARJOUSTEN AVAUSPÖYTÄKIRJA

### 1 KOKOUKSEN AVAUS JA TARKOITUS

Jaakko Pulliainen avasi kokouksen.

Tilaisuudessa avattiin Toivakan koulukeskus, A-rakennuksen KV saneerauksen rakennusurakkaan, putkiurakkaan ja sähköurakkaan saapuneet tarjoukset ja todettiin niiden tarjouspyynnön mukaisuus.

### 2 PUHEENJOHTAJA JA SIHTEERI

Puheenjohtajana toimi Jaakko Pulliainen ja sihteerinä Jussi Turunen.

### 3 TARJOUSPYYNTÖ

Tarjouspyynnön kohteena on Toivakan koulukeskus, A-rakennuksen KV saneeraus, joka kilpailutettiin jaettuna urakkana. Tarjoukset pyydettiin rakennusurakasta (=pääurakka), putkiurakasta (=alistettu sivu-urakka) ja sähköurakasta (=alistettu sivu-urakka).

Tarjouspyyntö on lähetetty ilmoituskanava HILMA:n kautta 12.02.2024. Sähköurakan tarjouspyyntöä on täydennetty lisäkirjeellä 1 (04.03.2024).

Tarjouksen pyytjä on Toivakan kunta % Brado Oy.

Tarjousten jättämisen määräaika oli 11.03.2024 klo 12:00 mennessä.

### 4 TARJOUKSET

Määräaikaan mennessä tarjouksensa jättivät seuraavat toimijat.

Rakennusurakka (=pääurakka):

- K-S Mestarityö Oy
- Rakennusliike Pekka Hämäläinen Oy
- Rakennusliike Porrassalmi Oy
- Rakennusliike Seiska Oy
- Rakennustoimisto Kalevi Alonen Oy

0109

11.03.2024

Putkiurakka (=alistettu sivu-urakka):

- Mikenti Oy
- LVI-palvelu Mainio Oy

Sähköurakka (=alistettu sivu-urakka):

- Hivo Oy
- JTT Power Oy
- Sähkö-Mesta Oy
- Sähkötyö Rentola Oy
- Toivakan Sähkö Oy
- Voltium Oy

Tarjoajien kelpoisuusehdot on tarkastettu tarjouksen määräaikaan jättäneiltä toimijoilta.

## **5 MYÖHÄSTYNEET TARJOUKSET**

Hankintaan ei tullut myöhästyneitä tarjouksia.

## **6 TARJOUSPYYNNÖSTÄ POIKKEAVAT TARJOUKSET**

Hankintaa ei ole tullut poikkeavia tarjouksia.

## **7 URAKOITSIJAVALINNAT**

Urakoitsijavalinnat käsitellään tilaajan päätöksenteko-organisaatiossa selonotto-neuvottelujen jälkeen.

## **8 KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN**

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 16:00.

0109

11.03.2024

**Allekirjoitukset**

Pöytäkirjan vakuudeksi  
Jyväskylässä maaliskuun 11. päivänä 2024

Brado Oy



Jaakko Pulliainen



Jussi Turunen

**JAKELU**

Läsnäolijat  
Jari Lämsä, Toivakan Kunta