

## Lisämaan ostotarjous kunnan omistamasta kiinteistöstä 850-405-4-303

Kh 22.04.2024 § 67  
10/02.07.01/2024

Valmistelija	Kuntaympäristöjohtaja Jari Lämsä, p. 040 630 4035
	<p>Toivakan kunnalle on saapunut 27.3.2024 ostotarjous lisämaasta liitettäväksi tarjoajien omistamaan kiinteistöön. Lisämaa on noin 630 m<sup>2</sup> kokoinen määräala kiinteistöstä Hautajärvi 850-405-4-303 ja alue on tonttien välistä puronvartta ja yleiskaavan mukaista AT-aluetta.</p> <p>Lisämaa liittyy tarjoajien alueella sijaitsevaan vesilammikkoon ja auttaa tämän veden hallinnassa. Alue ei sovellu rakentamiseen maasto-olosuhteiden johdosta.</p> <p>Toivakan kunnanhallituksen päätöksen mukaan (4.3.2019 § 55), lisämaan hinnaksi on päätetty 7,50 €/m<sup>2</sup>.</p> <p>Esityslistan liitteenä on kartta tästä määräalasta.</p>
Esittelijä	vt kunnanjohtaja Touko Aalto
Päätösehdotus	Toivakan kunta päättää myydä ostotarjouksen tehneille noin 630 m <sup>2</sup> kokoisen määräalan tilasta Hautajärvi, kiinteistötunnus 850-405-4-303. Kauppahinta on 4725 euroa (7,5 €/m <sup>2</sup> ) ja ostaja vastaa varainsiirtoverosta, kaupanvahvistajan palkkiosta, lainhuudatuksen ja määräalan lohkomisen kuluista.
Vt. kunnanjohtajan kokouksessa tekemä muutosehdotus:	Kunnanhallitus palauttaa asian uudelleen valmisteluun.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.