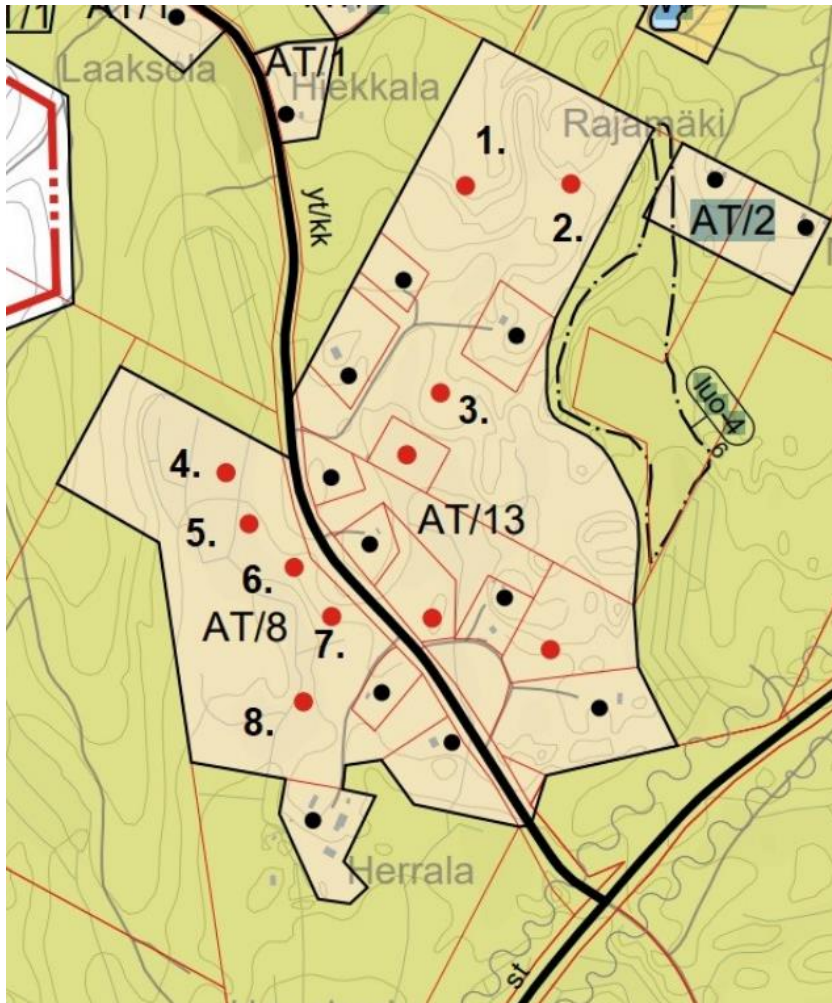


# Toivakan kunnan Ruuhimäen ja Kankaisten kyläleiskaavojen mukaisten rakennuspaikkojen yleiset luovutusehdot

16.2.2024

## Ruuhimäen kyläleiskaavan rakennuspaikat

### Rakennuspaikkojen sijainti



### Ruuhimäen rakennuspaikkojen yleiset luovutusehdot

- Tonttien 1 - 8 luovutustapana on määräalan myynti. Tontit luovutetaan kirjallisen varauksen mukaisessa järjestyksessä ja määräala voidaan muodostaa yleiskaavan mukaisen rakennuspaikan ympärille pinta-alasta joustuen siten, että rakennuspaikan pinta-ala on kuitenkin aina vähintään 3000 m<sup>2</sup>.
- Tontit 1 – 3 sijaitsevat vahvistetulla vesihuollon toiminta-alueella ja liittäminen vesihuoltoon tapahtuu Toivakan kunnan vesihuollon voimassa olevan hinnaston mukaisesti.

- Tontit 4 – 8 sijaitsevat toistaiseksi vesihuollolle vahvistetun toiminta-alueen ulkopuolella. Tällä alueella tontit voidaan liittää vesihuoltoverkkoon liittyjän kustannuksella.

**Ruuhimäen määräalojen hinnat:**

- Tontit 1-3: 2 euroa/m<sup>2</sup> puustoineen
- Tontit 4-8: 1 euro/m<sup>2</sup> puustoineen

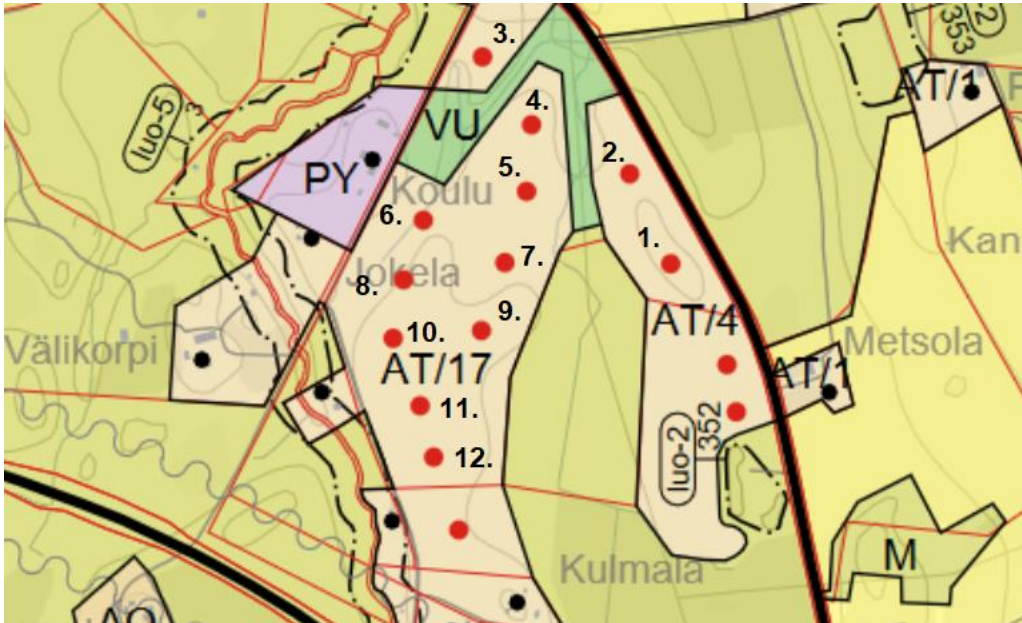
**Muut ehdot:**

- Tontin ostaja vastaa maantien liittymäluvista ja tarvittavien yksityisteiden toteuttamisesta ja niiden rakentamisen ja ylläpidon kustannuksista.
- Määräalojen lohkomiskustannuksista vastaa Toivakan kunta.
- Kunnanhallitus hyväksyy määräalan kaupan tontin varaajan kanssa neuvotellun kauppakirjan luonnoksen pohjalta.

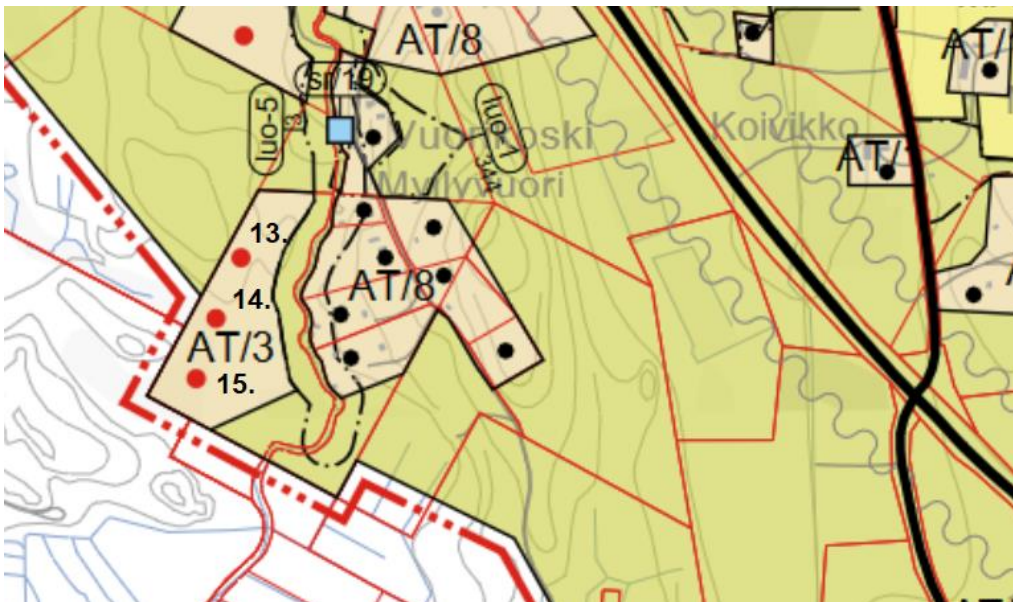
## Kankaisten kyläleiskaavan rakennuspaikat

Kankaisten kylän yleiskaava sisältää yhteensä 15 kunnan omistamaa rakennuspaikkaa yleiskaavan mukaisilla AT/4, AT/17 ja AT/3 alueilla.

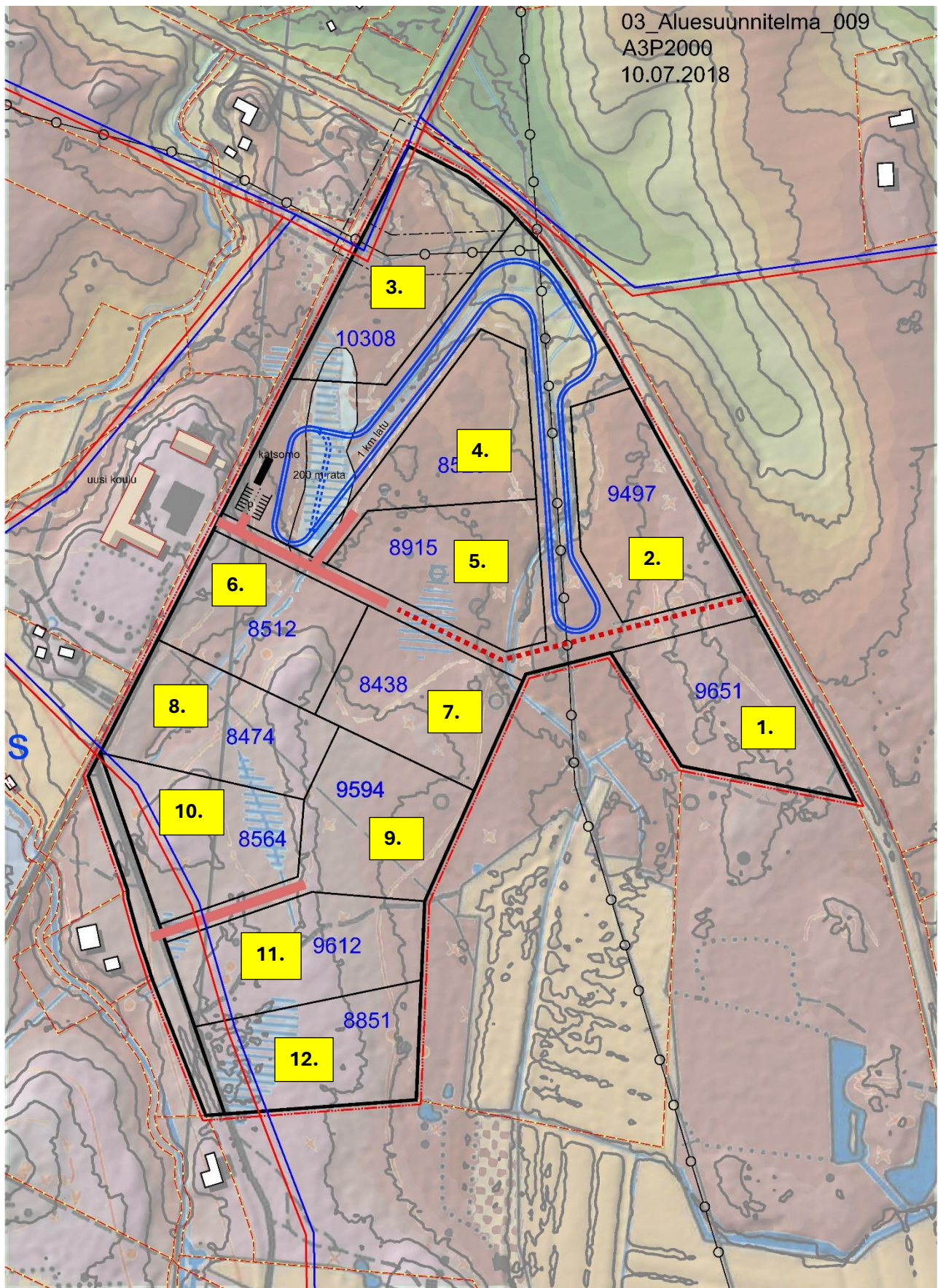
## Kankaisten rakennuspaikat



## Myllyntien erillispalstan rakennuspaikat



# Kankaisten määräalojen aluesuunnitelma, tontit 1 – 12 ja ohjeelliset pinta-alat (m<sup>2</sup>)



### **Kankaisten rakennuspaikkojen yleiset luovutusehdot**

- Tonttien 1 - 15 luovutustapana on määräalan myynti. Tontit luovutetaan kirjallisen varauksen mukaisessa järjestyksessä ja määräala voidaan muodostaa yleiskaavan mukaisen rakennuspaikan ympärille pinta-alasta joustuen siten, että rakennuspaikan pinta-ala on kuitenkin aina vähintään 3000 m<sup>2</sup>. Kankaisten tonteilla 1-12 noudatetaan määräalan muodostamisen ohjeena laadittua aluesuunnitelmaa.
- Tontit 1 – 12 sijaitsevat vahvistetulla Kankaisten vesiosuuskunnan vesihuollon toiminta-alueella ja liittäminen vesihuoltoon tapahtuu Kankaisten vesiosuuskunnan liittämisehtojen mukaisesti.
- Tontit 13 – 15 sijaitsevat vesihuollolle vahvistetun toiminta-alueen ulkopuolella, alueelle ei ole kulkuyhteyksiä, joten näiden tonttien luovuttaminen kaikkine ehtoineen sovitaan tontin varaajan kanssa tapauskohtaisesti.

### **Kankaisten määräalojen hinnat:**

- Tontit 1-12: 2 euroa/m<sup>2</sup> puustoineen
- Tontit 13-15: 1 euro/m<sup>2</sup> puustoineen

### **Muut ehdot:**

- Tontin ostaja vastaa maantien liittymäluvista ja tarvittavien yksityisteiden toteuttamisesta ja niiden rakentamisen ja ylläpidon kustannuksista.
- Määräalojen lohkomiskustannuksista vastaa Toivakan kunta.
- Kunnanhallitus hyväksyy määräalan kaupan tontin varaajan kanssa neuvotellun kauppakirjan luonnoksen pohjalta.