

Rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun ajankohtaiset asiat vuonna 2024

LuYmjao 14.02.2024 § 4
199/02.02.00/2023

Valmistelija

kuntaympäristöjohtaja Jari Lämsä, p. 040 630 4035 ja palvelusuunnittelija Minna Siltala, p. 040 683 4600

Rakennusvalvonta vuonna 2024

Kuntaympäristölautakunta päätti kokouksessaan 29.11.2023 (§ 88) hyväksyä rakennustarkastusta koskevan sopimuksen Joutsan kunnan ja Toivakan kunnan välillä ja valtuutti kuntaympäristöjohtajan allekirjoittamaan sopimuksen.

Toivakan kunta aloitti rakennustarkastusta koskevan yhteistyön Joutsan kunnan kanssa vuoden 2024 alusta lähtien. Sopimus koskee vuotta 2024 ja tänä aikana selvitetään koko viranomaispalveluiden pysyvämpi järjestäminen Toivakassa.

Rakennustarkastajan tehtävissä Toivakan kunnassa toimii Risto Salonen. Riston tavoittaa parhaiten puhelimitse ja sähköpostitse ja varmimmin henkilökohtainen tapaaminen onnistuu ennakkoon ajan varaamalla. Toivakkatalolta Riston tavoittaa pääsääntöisesti tiistaisin sekä joka toinen viikko lisäksi keskiviikkoisin. Rakennusvalvonnan neuvonnassa ja lupa-asioiden valmistelussa rakentajia palvelee myös palvelusuunnittelija Minna Siltala.

Risto Salonen on kokouksessa esitetytymässä jaostolle.

Rakentamislain tuomiin muutoksiin valmistaudutaan vuoden 2024 aikana. Käytännössä tämä tarkoittaa seuraavia tehtäviä:

- hallintosääntö ja delegointipäätökset tulee uusia. Rakentamisluvan myöntää jatkossa kunnan rakennusvalvontaviranomainen, mutta muiden lupapäätösten (sijoittamislupa, maisematyölupa, purkulupa) päätöksentekijänä on kunta. Kunnan on ratkaistava, kenelle päätösvalta määrätään.
- Rakennusjärjestykset on uusittava muun muassa lupajärjestelmää ja lupakynnystä koskevien muutosten johdosta. Keski-Suomen alueen rakennustarkastajat ovat pohtineet seudullista yhteistyötä yhtenäisen rakennusjärjestyksen laatimiseksi. Rakentamislain mukaisesti rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto ja kunta huomioi rakennusjärjestyksessä omat erityispiirteensä yhtenäisten käytäntöjen lisäksi.
- Lupa- ja valvontamaksut on uusittava. Tavoitteena on, että jatkossakin lupamaksut kattavat kunnalle syntyvät kustannukset. Taksassa on tarpeen huomioida mahdolliset muutostarpeet esim. jatkuvaan valvontaan liittyen.
- Päätöspohjat tulee uusia. Uusia päätöksiä ovat sijoittamislupa ja rakentamislupa.
- Rakennusvalvonnan prosessit tulee uusia sekä lupakäsittelyn että työmaavalvonnan osalta.
- Ohjelmistoihin tarvitaan päivityksiä ja järjestettävä yhteydet rakennetun ympäristön tietojärjestelmään. Rakennusvalvonnan tulee pystyä jatkossa ottamaan vastaan rakennusten IFC-malleja (tietomallimuotoinen suunnitelma).

- Henkilöstöä ja luottamushenkilöitä on koulutettava. Kouluttautumista tarvitaan etenkin digitalisaatiota ja rakennusten hiilineutraalisuutta koskevista vaatimuksista.

Ympäristönsuojelun ajankohtaiset

Ympäristötarkastajan viranhoidon jatkuvuuden turvaamiseksi 29.11.2023 tehtiin toimivallan siirtoa koskevat päätökset kuntaympäristöjohtajalle. Tämä ei kuitenkaan voi olla pysyvä tilanne, koska kustaympäristöjohtajalle syntyy kaksoisrooli muun muassa vesihuollossa.

Ympäristönsuojelun valvontaohjelma hyväksyttiin niin ikään loppuvuodesta 2023 ja valvontaohjelman perusteella tarvittava ympäristötarkastajan resurssi on Toivakassa osa-aikainen.

Esittelijä	Kuntaympäristöjohtaja Jari Lämsä
Päätösehdotus	Merkitään tiedoksi ajankohtaiset asiat
Päätös	Merkittiin tiedoksi.