

Aika 21.02.2024 klo 16:30 - 18:53

Paikka Toivakkatalolla

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 10	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 11	Eesityslistan hyväksyminen	4
§ 12	Kuntaymp - Pöytäkirjan tarkastustapa	5
§ 13	Kuluttajariitalautakunnan vastauspyyntö	6
§ 14	Kuntaympäristöpalveluiden määrärahan ylitys TA2023	13
§ 15	Rakentajan raksaraha Toivakan kuntaan rakentajille	14
§ 16	Ympäristönsuojelun yhteistyösopimus 2024 ja neuvotteluiden käynnistäminen rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun alueellisesta yhteistyöstä ja organisoinnista Toivakan, Joutsan ja Luhangan kuntien kesken	17
§ 17	Ateriahinnat vuodelle 2024	19
§ 18	Lausunto toimenpideselvityksestä valtatie 4 parantaminen välillä Lusi - Kanavuori	20
§ 19	Luovutusehdot Ruuhimäen ja Kankaisten kyläleiskaavojen mukaisille tonteille	22
§ 20	Nisulan tonttien myyntiehdot	23
§ 21	Kuntaympäristölautakunnan sisäisen tarkastuksen raportti vuodelta 2023 ja suunnitelma vuodelle 2024	25
§ 22	Kuntaympltk Viranhaltijapäätökset	26
§ 23	Kuntaymp Muut asiat	27

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Parviainen Kari Vihinen Veli Pekka Tervonen Jorma Haikkala Petri Helin Maarit Salokas Terhi	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen	
Poissa	Manninen Satu Hakkarainen Heidi Touko Aalto Touko		
Muu	Lämsä Jari Siltala Minna	esittelijä, kuntaympäristöjohtaja pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Kari Parviainen
puheenjohtaja

Minna Siltala
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

10 - 23

Pöytäkirjan tarkastus Toivakka

Maarit Helin
pöytäkirjantarkastaja

Terhi Salokas
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen osoitteessa www.toivakka.fi

Pöytäkirja on tarkastettu sähköisesti ja allekirjoitukset ovat pöytäkirjan viimeisellä sivulla.

Kuntaympäristölautakunta

§ 10

21.02.2024

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kuymltk 21.02.2024 § 10

Toivakan kunnan hallintosäännön 135 § mukaan, avattuaan kokouksen, puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kuntaympäristölautakunta

§ 11

21.02.2024

Esityslistan hyväksyminen

Kuymltk 21.02.2024 § 11

Toivakan kunnan hallintosäännön 137 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä. Toivakan kunnan hallintosäännön 138 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Päätösehdotus

Toimitella hyväksyy kokouksen esityslistan.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kuntaympäristölautakunta

§ 12

21.02.2024

Kuntaymp - Pöytäkirjan tarkastustapa

Kuymltk 21.02.2024 § 12

Toivakan kunnan hallintosäännön 147 §:n mukaan pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan.

Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Päätösehdotus

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Satu Manninen ja Maarit Helin. Pöytäkirja tarkastetaan välittömästi kokouksen jälkeen tai sähköisesti allekirjoituspalvelussa viimeistään 22.2.2024 ja julkaistaan nähtäville yleisessä tietoverkossa 22.2.2024.

Päätös

Pöytäkirjanpitäjiksi valittiin Maarit Helin ja Terhi Salokas.

Kuntaympäristölautakunta	§ 17	15.02.2023
Kuntaympäristölautakunta	§ 35	19.04.2023
Kuntaympäristölautakunta	§ 13	21.02.2024

Kuluttajariitalautakunnan vastauspyyntö

Kuymltk 15.02.2023 § 17

Valmistelija

kuntaympäristöjohtaja Jari Lämsä p. 040 630 4035

Oheismateriaalina jaetaan kuntalaisen 9.1.2023 sähköpostitse lähettämä korvausvaatimus, joka koskee kiinteistön vesijohdoissa sattunutta vuotovesivahinkoa osoitteessa x..

Vahingonkorvausta vaaditaan kiinteistön vesivahingosta vesihuollon yleisten sopimusehtojen noudattamisena ja sillä perusteella, että vesihuoltolaitos ei ole ilmoittanut asiakkaalle etäluettavien vesimittarien hälytysdatan kautta mahdollisesti saatavaa vuototietoa.

"Koska vuodosta ei ilmoitettu meille vuototiedon ilmaannuttua vesihuoltolaitoksen järjestelmään, vaan vuoto jatkui noin kolmen kuukauden ajan mahdollistaen n. 30m3 veden valumisen talon alapohjaan, vaadimme, että kunta korvaa 30 % vesivahingon kokonaiskorjauskustannuksista sekä hukkaan vuotaneen veden ja jäteveden kustannuksen."

Toivakan kunta ei seuraa aktiivisesti asiakkaiden vesimittareiden hälytysdataa eikä kunta ole tästä johtuen havainnut tätä poikkeavaa kiinteistön vedenkulutusta. Tällä hetkellä vesimittarien kautta tulevia hälytyksiä voi asiakas itse tilata omaan sähköpostiinsa, mutta tämä palvelu ei ole ollut vielä käytössä vahingon sattumishetkellä syksyllä.

Vesihuoltolaitoksen yleisten sopimusehtojen mukaan yhtälailla kiinteistön omistajan tulee olla perillä omasta vedenkulutuksestaan.

Vahingonkorvausvastuun syntyminen edellyttää yleisten vahingonkorvausperiaatteiden mukaan syy-yhteyttä eli tuottamusta itse vahinkoon. Tuottamuksella tarkoitetaan vahingon aiheuttajan huolimattomuutta tai tahallisuutta. Lisäksi tuottamuksesta johtuen vahinkoa kärsineen tulee näyttää syy-yhteys vahingon aiheuttajan ja tapahtuneen vahingon välillä.

Esittelijä

Kuntaympäristöjohtaja Jari Lämsä

Päätösehdotus

Päätösehdotus annetaan kokouksessa käydyn keskustelun jälkeen.

Päätös

Käydyn keskustelun jälkeen kuntaympäristöjohtaja teki päätösehdotuksen. Lautakunta päättää hylätä korvausvaatimuksen. Lautakunta katsoo, että sillä seikalla, että vesihuoltolaitos ei aktiivisesti seuraa vesimittareiden tuottamaa hälytysdataa, ei ole syy-yhteyttä itse vahinkotapahtumaan.

Kuntaympäristölautakunta	§ 17	15.02.2023
Kuntaympäristölautakunta	§ 35	19.04.2023
Kuntaympäristölautakunta	§ 13	21.02.2024

Kiinteistön omistaja on vastuussa kiinteistön vesijohdoista verkostoon liittämiskohtaan asti.

Kuntaympäristölautakunta hyväksyi yksimielisesti kuntaympäristöjohtajan päätösehdotuksen.

Kuymltk 19.04.2023 § 35

Valmistelija

kuntaympäristöjohtaja Jari Lämsä p. 040 630 4035

Kuntaympäristölautakunnan päätökseen 15.2.2023 § 17 on jätetty oikaisuvaatimus. Oikaisuvaatimus on saapunut määräajassa ja asia käsitellään.

Oikaisuvaatimuskirje on kokonaisuudessaan esityslistan oheismateriaalina.

Oikaisuvaatimuksessa uudistetaan vaatimus kiinteistöllä sattuneen vesivahingon korvaamisesta vesihuollon yleisten toimitusehtojen perusteella.

Ensisijaisesti oikaisuvaatimuksessa ja sen perusteena viitataan vesihuoltolaitoksen yleisten toimitusehtojen kohtaan 8.5. Laitoksen velvollisuudet: "Jos laitos toteaa, että asiakkaan vedenkulutus on niin suuri, että on syytä epäillä vuotoa kiinteistön kvv-laitteistossa, laitos saattaa asian asiakkaan tietoon"

Oikaisuvaatimuksessa todetaan virheellisesti, että vuoto olisi ollut laitoksen tiedossa. Mikäli vuoto olisi havaittu, asiasta olisi informoitu ilman muuta asiakasta.

Asiakkaiden vedenkulutus vaihtelee suuresti ja etäluettavien vesimittarien asennusten jälkeen mittareiden mahdollistamaa hälytysdataa on vasta koemielessä tilattu laitoksen suuntaan sähköposteina ja tekstiviesteinä. Järjestelmää ei ole otettu vielä aktiiviseen käyttöön tässä mielessä ja laitos ei siis tällä hetkellä seuraa aktiivisesti järjestelmän tuottamia hälytysviestejä.

Vesimittareihin liittyvä hälytysominaisuus on osoittautunut osittain puutteelliseksi. Esimerkiksi vuotohälytyksien osalta nykyinen järjestelmä mahdollistaa tällä hetkellä kolmen erilaisen hälytysasetuksen, jotka voidaan asettaa tilaukseen yhtäaikaaisesti kaikille noin 750 käyttöpaikalle (mittareille). Laitos voi siis tilata tällaisen hälytystiedon sähköpostiviesteinä ja tekstiviesteinä koko mittarikannasta.

Hälytysviestien vastaanottokokeilussa on todettu, että järjestelmän nykyisellään mahdollistamat asetukset vuotohälytyksien osalta tuottavat erilaisia hälytysviestejä laitokselle erittäin paljon lyhyessä ajassa. Saapuneesta yksittäisestä viestistä ei ole mahdollista tulkita, onko viesti

Kuntaympäristölautakunta	§ 17	15.02.2023
Kuntaympäristölautakunta	§ 35	19.04.2023
Kuntaympäristölautakunta	§ 13	21.02.2024

merkki vesivuodosta kiinteistön putkistossa vai jostakin muusta. Hälytysviesti lähtee esimerkiksi tiputtamaan jääneestä hanasta, kun vuorokautinen jatkuva kulutus käyttöpaikalla ylittää määrätyn oletusasetuksen. Laitos ei voi itse muuttaa tätä oletusasetusta.

Tästä edellä kuvatusta syystä laitos ei ole havainnut oikaisuvaatimuksen tekijän kiinteistöllä tapahtunutta poikkeavaa vedenkulutusta, vaan asia on huomattu vasta asiakkaan itse otettua yhteyttä laitokseen marraskuussa 2022.

Vahingonkorvausvastuun syntyminen edellyttää, että laitoksen palvelussa on laissa määritelty virhe.

Vesihuoltolain 28 § säätelee laitoksen vahingonkorvausvelvollisuutta. Vesihuoltolaitos on velvollinen korvaamaan vesihuollossa tai huleveden viemäroinnissa olevasta virheestä henkilölle taikka yksityiseen käyttöön tai kulutukseen tarkoitetulle ja vahinkoa kärsineen pääasiassa sellaiseen tarkoitukseen käyttämälle omaisuudelle aiheutuneen vahingon.

Nyt kysymyksessä oleva vuotovahinko ei ole johtunut vesihuollossa olevasta virheestä.

Välillisen vahingon vesihuoltolaitos on velvollinen korvaamaan vain, jos virhe tai vahinko aiheutuu huolimattomuudesta laitoksen puolelta. Välillisenä vahinkona pidetään Vesihuoltolain 28 §:n mukaan esimerkiksi sellaista vahinkoa, joka aiheutuu muusta sopimukseen perustuvasta velvoitteesta.

Välillisestä vahingosta laitos vastaa vain, jos laitoksen syyksi voidaan lukea tuottamusta eli laitos on aiheuttanut vahingon huolimattomuudellaan tai laiminlyönnillään. Laitoksen vastuu välillisestä vahingosta on siten suppeampi kuin henkilö-, esinevahingosta sekä taloudellisesta vahingosta.

Toivakan kunnan vesihuoltolaitos ei ole aiheuttanut vahinkoa, vaan vahinko on syntynyt asiakkaan vastuulla olevissa kvv-putkistossa. Oikaisuvaatimuksen tekijä perustaa oikeutensa siihen, että vuoto olisi pitkittynyt laitoksesta johtuvasta syystä. Näin ei ole, koska laitos ei ole tätä vuotoa myöskään itse havainnut, vaan vuodon havaitsi asiakas.

Vahingonkorvausvaatimuksessa on esitetty korvausvaatimuksena 30 % vesivahingon kokonaiskorjauskustannuksista, mitkä eivät ole tarkalleen tiedossa. Lisäksi oikaisuvaatimuksessa todetaan, että asian edetessä käräjäoikeuteen, hakija vaatii ”täysiä korvauksia vesivahingon kokonaiskorjauskustannuksista”.

Kuntaympäristölautakunnalle esitellään etäluettavien vesimittareiden mahdollistama hälytysviestipalvelu ja sen ongelmat käytännön esimerkein kokouksessa.

Kuntaympäristölautakunta	§ 17	15.02.2023
Kuntaympäristölautakunta	§ 35	19.04.2023
Kuntaympäristölautakunta	§ 13	21.02.2024

Päätösehdotus Annetaan kokouksessa käydyn keskustelun jälkeen.

Päätös Kokouksessa käydyn keskustelun jälkeen kuntaympäristöjohtaja teki päätösehdotuksen.
Kuntaympäristölautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen.
Lautakunta katsoo, että vahinko ei ole johtunut vesihuoltolaitoksen virheestä tai tuottamuksesta. Laitos ei ole havainnut vuotoa.

Kuntaympäristöjohtajan kokouksessa tekemä päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kuymltk 21.02.2024 § 13
36/03.06.02.00/2023

Valmistelija kuntaympäristöjohtaja Jari Lämsä p. 040 630 4035

Kuntaympäristölautakunta hylkäsi korvausvaatimuksen kiinteistön vesivahinkoa koskevassa asiassa päätöksellään 15.2.2023 §17 ja tämän päätöksen johdosta tehdyn oikaisuvaatimuksen 19.4.2023 § 35.
Vahingonkorvausvaatimusta ja oikaisuvaatimusta koskevat edellä mainitut päätökset ovat lainvoimaisia.

Kiinteistön omistaja on pyytänyt Kuluttajariitalautakunnalta ratkaisua vesivahingon ja vesihuoltolaitoksen yleisten sopimusehtojen tulkinnasta Kuluttajariitalautakunnalle 5.12.2023 ja 6.2.2024 lähetetyillä sähköpostiviestillä.

Ratkaisupyynnössä kiinteistön omistaja väittää edelleen virheellisesti, että vesivahinko tai sen ajankohta kiinteistöllä olisi ollut laitoksen tiedossa sen vuoksi, että tämä olisi ollut mahdollista havaita etäluettavien mittareiden hälytysviestejä systemaattisesti läpi käyden. Kuitenkin vuoto havaittiin vasta asiakkaan itse otettua yhteyttä laitokseen ja vasta tässä yhteydessä asiakkaalle on tulostettu (Henna Breilin) kiinteistön vedenkulutusta koskevat raportit takautuvasti vahingon ajalta.

Asia on todettu näin myös kuntaympäristölautakunnan aiemmissa käsittelyissä edellä, että vuoto on havaittu jälkikäteen eikä esimerkiksi reaaliaikaisesti vesimittareiden tuottamista hälytysviesteistä.
Vesihuoltolaitos ei siis ole jättänyt ilmoittamatta asiakkaalleen tiedossaan olevaa vuotoa, kuten kiinteistön omistaja väittää. Asiakkaalle on jälkikäteen poimittu raportti vain hänen kiinteistönsä vesimittarin tuottamista kulutustiedoista ja hälytyksistä.

Kirjeessä arvostellaan perehdyttämisen puutetta digitaalisen vesimittarin luentaan. Digitaalinen vesimittari kiinteistöllä eroaa kuluttajan kannalta vanhasta mittarista siten, että mittarin numerolukema vaihtuu manuaalinen pyörivän kulutuslukeman sijaan digitaalisesti, mutta mittarin luenta ei muutoin eroa vanhasta. Perehdyttämistarvetta tähän yksinkertaiseen asiaan ei ole tunnistettu. Kuluttajia on myöhemmin ohjeistettu oman

Kuntaympäristölautakunta	§ 17	15.02.2023
Kuntaympäristölautakunta	§ 35	19.04.2023
Kuntaympäristölautakunta	§ 13	21.02.2024

mittarinsa etäluentaan, mutta tätä ei oltu vahingon sattumishetkellä vielä tehty sen vuoksi, että mittarien asennuksia oli vielä tuolloin jonkin verran tekemättä.

Ratkaisun pyytäjä ilmoittaa Kuluttajariitalautakunnalle kirjoittamassaan kirjeessä, että pöytäkirjan otteessa olisi annettu väärää tietoa. Vahingon kokonaiskustannukset eivät olleet esittelijän tiedossa vielä asiaa valmisteltaessa esityslistalle eikä esityslistan lähettämishetkellä, mutta esittelijä sai kokouspäivänä 19.4.2023 nämä vahingon kokonaiskustannukset tietoonsa lautakuntakäsittelyä varten. Tästä johtuen pöytäkirjan asian valmisteluosiossa tätä tietoa ei vielä ole ollut.

19.4.2023 Ilmoitetut vesivahingon kokonaiskorjauskustannukset olivat 15 456,12 € sis alv 24%, josta työkustannukset olivat 10 567,26 € sis alv 24%.

Toivakan kunnan vesihuoltolaitoksen yleisiä toimitusehtoja ei ole muutettu sen johdosta, että laitoksessa on otettu käyttöön digitaaliset etäluettavat vesimittarit.

Kuluttajariitalautakunta on lähettänyt Toivakan kunnalle vastauspyynnön 6.2.2024 seuraavasti:

"Tässä teitä koskeva ratkaisupyyntö tiedoksi. Teillä on oikeus vastata ratkaisupyyntöön. Jos ette toimita vastausta, asia voidaan ratkaista ratkaisun pyytäjän antamien tietojen perusteella, ja hänen vaatimuksensa voidaan hyväksyä sellaisenaan. Voitte halutessanne myös viitata kuluttajalle aiemmin antamaanne vastaukseen. Yksilöikää, mikä asiakirjoista se on. Tällöin otamme sen huomioon vastauksenanne.

Toimittakaa vastaus viimeistään 5.3.2024, jolloin se otetaan asian käsittelyssä huomioon. Yksi lähetystapa riittää.

Ilmoittakaa, myönnättekö ratkaisun pyytäjän vaatimukset kokonaan tai osittain. Jos kiistätte vaatimukset, perustelkaa miksi. Lähettäkää vastauksen mukana vain sellainen asiaan liittyvä aineisto, johon haluatte vedota. Kertokaa miten se tukee väitteitänne. Älkää lähettäkö tämän vastauspyynnön liitteenä olevia asiakirjoja takaisin vastauksen mukana.

Jos vaatimukset on numeroitu, käyttäkää vastauksessa samaa numerointia.

Kehotan esittämään sovintotarjouksen. Lautakunta perehtyy siihen ja toimittaa sen ratkaisun pyytäjälle. Voitte esittää sovintotarjouksen myös suoraan kuluttajalle.

Kirjallinen päätös lähetetään osapuolille, kun asia on ratkaistu. Tällä jaostolla päätöksen saa arviolta 24 kuukauden kuluessa. Jos sovitte asian, ratkaisun pyytäjä luopuu siitä tai asiaa aletaan käsitellä tuomioistuimessa, käsittely lopetetaan. Ilmoittakaa lautakuntaan heti sovinnosta tai tuomioistuinkäsittelystä.

Kuntaympäristölautakunta	§ 17	15.02.2023
Kuntaympäristölautakunta	§ 35	19.04.2023
Kuntaympäristölautakunta	§ 13	21.02.2024

Mainitkaa yhteydenottoissanne asian numero. Ilmoittakaa myös, jos yhteystietonne muuttuvat.”

Kuluttajariitalautakunta on riippumaton ja puolueeton toimielin, joka käsittelee kuluttajariita-asioita. Lautakunta toimii täysistunnossa ja jakautuu asiaryhmittäin jaostoihin. Lautakunnan jäsenenä on sekä lainoppineita että lautakunnan toimivallan alaan kuuluvien asioiden asiantuntijoita.

Lautakunta ottaa käsittelyyn vain kirjallisia vaatimuksia, joissa vaaditaan jotakin hyvitystä vastapuolelta.

Lautakunnan antama päätös on tarkoitettu suositukseksi riidan ratkaisemisesta. Lautakunnan päätöksenteko voi tapahtua joko sen jaostossa tai täysistunnossa. Lautakunnan kuluttajariita-asiassa antama päätös ei ole täytäntöönpanokelpoinen, joten sillä ei ole tuomion oikeusvaikutuksia. Lautakunta siten antaa vain suositusratkaisuja. Lautakunnan antamaan päätökseen ei voi hakea muutosta valittamalla.

Lautakuntakäsittely ei kuitenkaan estä asian viemistä yleisen tuomioistuimen käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus (2.3.2023), joka käsiteltiin ja hylättiin kuntaympäristölautakunnassa 19.4.2023 § 35, sisältää uhkauksen siten, että mahdollisena riita-asiana korvausvaatimus ei enää rajoittuisi 30 % osuuteen korjauskustannuksista, vaan korvausvaatimus laajenisi tällöin koskemaan koko vesivahingon kokonaiskorjauskustannuksia (”Mikäli joudumme menemään vesihuoltolaitoksen yleisten toimitusehtojen kohdan 11. Erimielisyydet mukaiseen menettelyyn, tulemme vaatimaan täysiä korvauksia vesivahingon kokonaiskorjauskustannuksista”).

Vesihuoltolaitoksen yleisten toimitusehtojen kohdan 11. mukainen menettely tarkoittaa kanteen nostamista käräjäoikeudessa:

”Laitoksen ja asiakkaan välisiä sopimuksia sekä näitä yleisiä toimitusehtoja koskevat erimielisyydet ratkaistaan tuomioistuimessa. Kanne nostetaan laitokseen liitetyn kiinteistön sijaintipaikan käräjäoikeudessa, ellei yksittäistapauksessa ole toisin sovittu tai pakottavasta lainsäädännöstä muuta johdu.

Asiakas, joka on edellä kohdassa 1.10 tarkoitettu kuluttaja, voi saattaa vesihuollon sopimusehtoja koskevat kuluttajariitalautakunnan toimialaan kuuluvat erimielisyydet kuluttajariitalautakunnan (www.kuluttajariita.fi) käsiteltäväksi ja nostaa kanteen Suomessa olevan kotipaikkansa käräjäoikeudessa.”

Esittelijä Kuntaympäristöjohtaja Jari Lämsä

Päätösehdotus Kuntaympäristölautakunta antaa kuluttajariitalautakunnalle vastauksen asiassa D/6844/39/2023:

Kuntaympäristölautakunta	§ 17	15.02.2023
Kuntaympäristölautakunta	§ 35	19.04.2023
Kuntaympäristölautakunta	§ 13	21.02.2024

- Toivakan kunnan vesihuoltolaitos viittaa vastauksessaan asian aikaisempiin käsittelyihin sellaisenaan.
- Toivakan kunnan vesihuoltolaitos kiistää ratkaisun pyytäjän vaatimukset kokonaan. Ratkaisun pyytäjä vetoaa vesimittarien vuotohälytysraportteihin, jotka on tulostettu ratkaisun pyytäjälle takautuvasti jälkikäteen. Laitos ei näin ollen ole huomannut riidan aiheena olevaa vesivuotoa kiinteistöllä siten, kuin ratkaisun pyytäjät toivoisivat tai olettavat olleen vesimittarikannan tuottamien hälytysviestien joukosta. Laitos ei ole todennut ratkaisun pyytäjien vesivuotoa kiinteistöllä laitoksen yleisten toimitusehtojen kohdan 8.5 tarkoittamalla tavalla. Vesihuoltolaitos ei seuraa mittarikannan hälytysviestejä siten kuin ratkaisun pyytäjät tässä tapauksessa ovat toivoneet tai olettavat laitoksen seuraavan. Tämä ei myöskään poikkea muiden vesihuoltolaitosten tavasta toimia.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kuntaympäristölautakunta

§ 14

21.02.2024

Kuntaympäristöpalveluiden määrärahan ylitys TA2023

Kuymltk 21.02.2024 § 14

49/02.02.02/2023

Valmistelija

Kuntaympäristöjohtaja Jari Lämsä p. 040 630 4035

Vuoden 2023 tilinpäätöksen valmisteluun liittyen kuntaympäristölautakunta raportoi valtuustoon nähden sitovien määrärahojen ylityksestä. Vuoden 2023 talousarvion valtuustoon nähden sitova erä on ulkoinen toimintakate. Toimintakate ylittää talousarvion 415 632,29 euroa (ylitys 48,4 %).

Ylitys selittyy talousarvioon varattujen kiinteän omaisuuden myyntivoittojen toteutumattomuudella. Myyntivoittoja arvioitiin kertyvän 580 000 euroa, mutta toteuma oli 88 346,05 €.

Suurempien metsätilojen myyntivalmistelut keskeytettiin siinä vaiheessa, kun Toivakan kunnan Suur-Savon Sähkö Oy:n osakeomistuksen valmistelu käynnistyi.

Esittelijä

Kuntaympäristöjohtaja Jari Lämsä

Päätösehdotus

Kuntaympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että se hyväksyy ulkoisen toimintakatteen ylityksen kiinteän omaisuuden myyntivoittojen suunniteltua pienemmän toteutuman johdosta.

Päätös

Kuntaympäristöjohtajan kokouksessa tekemä muutosehdotus:

Kokoukseen mennessä tarkentui, että toimintakate ylittää talousarvion 417 828,75 euroa (ylitys 48,7 %).

Kuntaympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että se hyväksyy ulkoisen toimintakatteen ylityksen kiinteän omaisuuden myyntivoittojen suunniteltua pienemmän toteutuman johdosta.

Muutosehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakentajan raksaraha Toivakan kuntaan rakentajille

Kuymltk 21.02.2024 § 15

41/02.05.01.00/2024

Valmistelija

kuntaympäristöjohtaja Jari Lämsä, p. 040 630 4035

Toivakan kunnassa on parhaillaan valmistelussa monia suunnitelmia, joilla luodaan kuntaan lisää elinvoimaa sekä myönteistä asukaskehitystä.

Yhtenä tällaisena elementtinä on suunniteltu rakentajaraha-tyyppisen avustuksen kohdentamista Toivakan kuntaan rakentajille.

Kunnan myymien tonttien hinnoittelua ei ole järkevää muuttaa, koska tonttien hinnat ovat jo nykyisellään edulliset ja täten kilpailukykyiset.

Rakentajanraha olisi määräaikainen tuki Toivakan kuntaan uudisrakennuksen rakentaville yrityksille ja asukkaille. Keski-Suomessa saman kaltainen tukimuoto on ollut käytössä esimerkiksi Petäjävedellä.

Rakentajanraha nimetään rakentajan Toivakka-lisäksi.

Rakentajan Toivakka-lisä

Toivakan kunta edistää rakentamista sekä helpottaa uusien asukkaiden ja yritysten sijoittumista kuntaan rakentajan Toivakka-lisällä. Kun Toivakan kunnan alueelle rakennetaan joko asuinrakennus tai yrityksen toimitilat uudisrakennuksena, niin rakentaja voi saada jopa 15.000 € rakentajan Toivakka-lisän. Rakentajan Toivakka-lisä maksetaan siinä vaiheessa, kun uudisrakennus on hyväksytysti rakennusvalvonnassa lopputarkastettu. Rakentajan Toivakka-lisän määrä riippuu uudisrakennuksen koosta seuraavasti.

Omakotitalon rakentajalle rakentajan Toivakka-lisää maksetaan 5000 €, mutta tuki pienenee 50 %:lla mikäli omakotitalon kerrosala on alle 80 k-m².

Tämän lisäksi omakotirakentajalle luovutetaan käyttöön kuomullinen kevytperäkärri (arvoltaan noin 1800 €), jonka rakentaja saa hallintaansa rakennusluvan saatua lainvoiman. Peräkärriin saa omistukseensa uudisrakennuksen lopputarkastuksen yhteydessä. Peräkärriin luovutusehtona on, että omakotirakentaja sallii Toivakan kunnan suorittaa kuntamainontaa kuomukärriyssä 2 vuoden ajan. Kunta vastaa peräkärriin vakuuttamisesta siihen asti, kunnes omistusoikeus siirtyy.

Rakentajan Toivakka-lisää maksetaan myös uuden kerros- tai rivitalon rakentajalle, jolloin tukisumma määräytyy rakennettavan kerrosalan mukaan seuraavasti:

- yli 1000 k-m² kokoisen uudisrakennuksen Toivakka-lisän määrä on 15 000 €.
- 600 - 1000 k-m² kokoisen uudisrakennuksen Toivakka-lisän määrä on 10 000 € ja
- 350 – 600 k-m² kokoisen uudisrakennuksen Toivakka-lisä on 8000 €.

Yritysten liike- toimi- tai tuotantotilojen kohdalla rakentajan Toivakka-lisän määrä muodostuu seuraavasti:

- 100–200 k-m²:n uudisrakennuksesta maksettava Toivakka-lisä on 5.000 €,
- 201–600 k-m²:n kokoisesta uudisrakennuksesta 10.000 € ja
- yli 600 k-m²:n kokoisesta uudisrakennuksesta 15.000 €.

Pelkät varasto- tai talousrakennukset tai katokset eivät oikeuta rakentajan Toivakka-lisään.

Rakentajan Toivakka-lisä on voimassa määräajan 1.6.2024 – 31.5.2027.

Rakentajan Toivakka-lisän voimassaoloaika ei tarkoita valmistumisaikaa, vaan rakennuslupa tulee olla myönnettyinä 31.5.2027 mennessä. Rakentajan Toivakka-lisään on oikeutettu, kunhan uudisrakennuksen lopputarkastus on hyväksytysti tehtynä 5 vuoden kuluessa rakennusluvan saamisesta.

Rakentajan Toivakka-lisä on veronalaista tuloa. Jos kysymyksessä on yritys, niin yritys ilmoittaa tulon elinkeinotoiminnan tulona veroilmoituksessaan.

Päätöksen rakentajan Toivakka-lisän myöntämisestä tekee kunnanjohtaja tai hänen poissa ollessaan hallintosäännön mukainen viranhaltija.

Esittelijä

Kuntaympäristöjohtaja Jari Lämsä

Päätösehdotus

Kuntaympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle rakentajan Toivakka-lisän käyttöönottamista rakentamisen tukemiseksi edellä kuvatulla tavalla. Rakentajan Toivakka-lisä otetaan huomioon tulevilla talousarvioiden valmisteluissa.

Kuluvan vuoden osalta kuntaympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että vuodelle 2024 osoitetaan lisämäärärahavarauksena 10 000 euroa omakotirakentajien Toivakka-lisälle.

Päätös

Kuntaympäristöjohtajan kokouksessa tekemä muutosehdotus:

Rakentajan Toivakka-lisän nimi on päätetty muuttaa valmistelun aikana raksarahaksi.

Kuntaympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle raksarahan käyttöönottamista rakentamisen tukemiseksi edellä

Kuntaympäristölautakunta

§ 15

21.02.2024

kuvatulla tavalla. Rakentajan raksaraha otetaan huomioon tulevissa talousarvioiden valmisteluissa. Kuluvan vuoden osalta kuntaympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että vuodelle 2024 osoitetaan lisämäärärahavarauksena 10 000 euroa omakotirakentajien raksarahalle.

Muutosehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kuntaympäristölautakunta

§ 16

21.02.2024

Ympäristönsuojelun yhteistyösopimus 2024 ja neuvotteluiden käynnistäminen rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun alueellisesta yhteistyöstä ja organisoinnista Toivakan, Joutsan ja Luhangan kuntien kesken

Kuymltk 21.02.2024 § 16
249/01.01.05/2023

Valmistelija

kuntaympäristöjohtaja Jari Lämsä, p. 040 630 4035

Rakennusvalvonnan yhteistyösopimus rakennustarkastajan viranhoidosta Joutsan kunnan tuottamana palveluna on käynnistynyt suunnitellusti. Sopimus rakennustarkastajan osalta on voimassa kuluvan vuoden loppuun asti ja lupa- ja viranomaispalveluiden pysyvämmän organisoinnin suunnittelua jatketaan.

Toivakan, Joutsan ja Luhangan viranhaltijat ovat tämän jälkeen keskustelleet myös ympäristönsuojelun mahdollisesta viranhaltijayhteistyöstä.

Ympäristötarkastajan viranhoidon jatkuvuuden turvaamiseksi lupa- ja ympäristöjaosto teki 29.11.2023 toimivallan siirtoa koskevat päätökset kuntaympäristöjohtajalle. Tämä ei kuitenkaan voi olla pysyvä tilanne, koska kustaympäristöjohtajalle syntyy kaksoisrooli muun muassa vesihuollossa ja toisaalta kuntaympäristöjohtajan tehtävä on jo ennestään varsin laaja eikä se mahdollista tarvittavaa ympäristönsuojelun viranhaltijatyöhön sitoutumista.

Ympäristönsuojelun valvontaohjelma hyväksyttiin niin ikään loppuvuodesta 2023 ja valvontaohjelman sekä lupamäärien perusteella tarvittava ympäristötarkastajan resurssi on Toivakassa osa-aikainen.

Joutsan kunta myy rakennustarkastajan viranhoidon nyt Luhangan ja Toivakan kunnalle, mutta ympäristötarkastajan virka on tällä hetkellä Luhangassa eli Luhangan kunta tuottaa nämä palvelut sopimuksella myös Joutsan kunnalle. Luhangan kunnan ympäristönsuojelun viranhaltijan resurssit riittäisivät nykyisillä lupa- ja valvontakohteiden määrillä myös Toivakalle, joten kuntayhteistyö voisi olla mahdollista tältäkin osin, mutta asia vaatii kuntien välisen sopimuksen.

Kuntien toimintaympäristössä parhaillaan tapahtuvat muutokset ovat suuria ja kannustavat tekemään yhteistyötä nykyistä enemmän. Sähköinen asiointi on jo arkipäivää, joten viranhaltija ei ole enää niin paikkakuntaan sidonnainen kuin joskus aiemmin. Kuntayhteistyöllä on mahdollista hillitä kustannuksia, mutta myös mahdollisuus vahvistaa osaamista koko yhteistoiminnan alueelle.

Toivakan kunnan hallitosäännön mukaan lupa- ja viranomaispalveluiden järjestäminen Toivakassa kuuluu kuntaympäristölautakunnalle, mutta mahdolliset toimielinorganisaatioon asti yltävät muutokset tulee saattaa aina valtuuston päätettäväksi asti.

Kuntaympäristölautakunta

§ 16

21.02.2024

Toivakan kunta selvittää lupa- ja viranomaistoiminnan järjestämistä eri vaihtoehtoja verraten kuluvan vuoden aikana. Alustavasti on ajateltu, että vaihtoehtoiset alueellisesti järjestettävät viranomaispalvelut selvitettäisiin Jyväskylän, Laukaan sekä Joutsan seudun kuntien kanssa. Seutuyhteistyön selvittäminen ehdotetaan aloitettavan Joutsan ja Luhangan kuntien kanssa käytävillä neuvotteluilla.

Esittelijä

Kuntaympäristöjohtaja Jari Lämsä

Päätösehdotus

Kuntaympäristölautakunta päättää esittää Luhangan kunnalle ympäristötarkastajan viranhoidon koskevan yhteistyön käynnistämistä kuluvaa vuotta 2024 koskien siten, että Toivakan kunta ostaisi ympäristötarkastajan viranhoidon Luhangan kunnalta keskimäärin 1-2 pv viikossa. Yhteistyösopimus kuntien välille esitetään laadittavan rakennustarkastajan viranhoidon koskevan sopimuksen kaltaisena määräaikaisena yhteistyösopimuksena, jonka tarkemmat ehdot neuvotellaan erikseen.

Lisäksi kuntaympäristölautakunta esittää neuvottelualoitteen Joutsan ja Luhangan kunnille rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun pysyvemmän seutuyhteistyön mahdollisuudesta tällä alueella. Neuvotteluiden tarkoituksena on selvittää kuntien tahtotilaa ja mahdollista lupa- ja viranomaispalveluiden järjestämistapaa seudullisena palveluna yhdessä.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kuntaympäristölautakunta

§ 17

21.02.2024

Ateriahinnat vuodelle 2024

Kuymltk 21.02.2024 § 17

17/02.09.00/2024

Valmistelija

Kuntaympäristöjohtaja Jari Lämsä, p. 040 630 4035

Sisäiset ateriahinnat vahvistetaan budjetoitujen toimintamenojen ja arvioitujen suoritemäärien perusteella.

Kuntaympäristölautakunta tekee esityksensä kunnanhallitukselle ateriahinnoista vuodelle 2024.

Esittelijä

Kuntaympäristöjohtaja Jari Lämsä

Päätösehdotus

Annetaan kokouksessa edellisen vuoden ateriahintoja tarkistaen

Päätös

Kuntaympäristölautakunta päättää vahvistaa ateriahinnat vuodelle 2024 liitehinnaston mukaisesti.

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kuntaympäristölautakunta

§ 18

21.02.2024

Lausunto toimenpideselvityksestä valtatie 4 parantaminen välillä Lusi - Kanavuori

Kuymltk 21.02.2024 § 18

29/08.00.00/2024

Valmistelija

kuntaympäristöjohtaja Jari Lämsä, p. 040 630 4035 ja palvelusuunnittelija
Minna Siltala, p. 040 683 4600

Keski-Suomen ELY-keskus on yhdessä Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa laatinut toimenpideselvityksen valtatielle 4 välille Lusi – Kanavuori. Samassa yhteydessä Uudenmaan ELY-keskus on yhdessä Hartolan kunnan kanssa laatinut aluevaraus suunnitelman Hartolan kohdalle.

Keski-Suomen ELY-keskus pyytää lausuntoanne toimenpideselvityksestä valtatie 4 parantaminen Lusi – Kanavuori. Lausunto pyydetään toimittamaan Keski-Suomen ELY-keskukseen 22.3.2024 mennessä sähköisesti osoitteeseen kirjaamo.keski-suomi@ely-keskus.fi.

Toimenpideselvitys ei ole liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain mukainen suunnitelma. Toimenpideselvityksessä on määritelty valtatie 4 pitkän aikavälin tavoitetilä yleiskarttatarkkuudella. Ennen toimenpiteiden toteutumista tulee laadittavaksi liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain mukainen tiesuunnitelma sekä tarvittaessa yleissuunnitelma.

Toimenpideselvityksessä on määritelty noin 110 kilometrin pituiselle tiejaksolle kehittämistoimenpiteet, joilla turvataan valtatie liikenteen sujuvuus ja turvallisuus pitkällä aikavälillä. Tavoitetilanteessa valtatie 4 nopeusrajoitus Lusi ja Kanavuoren välillä on 100 km/h. Pitkän tähtäimen tavoitetilana on jatkuva keskikaiteellinen ohituskaistatie, eritasoliittymät ja jatkuva rinnakkaistie. Yhteysväli Viisarimäki – Kanavuori tavoitetilana on moottoriliikennetie.

Uudenmaan ELY-keskus on käynnistänyt osuutta Lusi – Oravakivensalmi tarkentavan toimenpidesuunnitelman laatimisen. Suunnitelman tavoitteena on tarkentaa kyseisen jakson kehityspolkua ja jatkosuunnittelukohteita. Hankeryhmyöskentelyä on jatkettu ko. suunnitelman yhteydessä kuntien ja liiton kanssa yhteistyössä. Suunnitelma valmistuu kesäkuussa 2024. Toimenpideselvitys on ladattavissa internetistä liitteet kohdassa mainitusta osoitteesta.

Lisätietoja antaa yksikön päällikkö Minna Immonen, minna.immonen@elykeskus.fi, puh. 0295 024 685 ja Uudenmaan osalta projektipäällikkö Anna Elf, anna.elf@ely-keskus.fi, puh. 0295 021 395.

Esittelijä

Kuntaympäristöjohtaja Jari Lämsä

Päätösehdotus

Kuntaympäristölautakunta antaa toimenpideselvityksestä seuraavan lausunnon:

Lautakunta toteaa, että valtatielle 4 välille Lusi - Kanavuori laadittu toimenpideselvitys toteuttaa hyvin valtakunnallisesti merkittävälle TEN-T -

Kuntaympäristölautakunta

§ 18

21.02.2024

tieverkolle asetettuja kehittämisen tavoitteita. Toivakan kunnan osalta merkittävimmät muutokset nykytilanteeseen nähden sijoittuvat Viisarimäen eritasoliittymän sekä Majalahden/ Nisulanväylän eritasoliittymän kohdille. Lautakunta katsoo, että esitetty perusratkaisu on toimiva ja luo edellytykset turvalliseen ja sujuvaan 100 km/h matkanopeuteen tällä alueella. Esitetty valtatie rinnakkainen tieyhteys etelästä päin Viisarimäkeen on tärkeä ja tulee säilyttää myös tarkemmassa suunnittelussa edelleen. Niin ikään tarkemmassa suunnittelussa on syytä selvittää Vestonmäen kohdan pystygeometriaan tehtävää loiventamista lisää nyt esitetystä. Vaihtoehtotarkasteluista Ve B+ toteuttaa parhaiten kunnan ja myös pitkämatkaisen liikkumisen tavoitteita Toivakan kohdalla.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kuntaympäristölautakunta

§ 19

21.02.2024

Luovutusehdot Ruuhimäen ja Kankaisten kyläyleiskaavojen mukaisille tonteille

Kuymltk 21.02.2024 § 19

30/10.00.02/2024

Valmistelija

Kuntaympäristöjohtaja Jari Lämsä p. 040 630 4035

Toivakan kunta omistaa Ruuhimäessä Ruuhimäentien molemmin puolin kyläyleiskaavan mukaisia rakennuspaikkoja 8 kpl.

Tontit 1 – 3 sijaitsevat yleiskaavan mukaisella AT/13 -alueella, joka kuuluu vahvistetun vesihuoltolaitoksen toiminta-alueeseen ja alueelle johtaa jo ennestään yksityistieyhteys Ruuhimäentieltä.

Tontit 4 – 8 sijaitsevat yleiskaavan mukaisella AT/8 alueella, joka on vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ulkopuolella eikä alueelle ole valmiina tieyhteyttä kattavasti.

Tonteille ei ole vahvistettu luovutusehtoja aiemmin, joten tonttien myyntiin saattamiseksi luovutusehdot tulee päättää.

Myös Kankaisten kyläyleiskaavan tonttien tarkempia luovutusehtoja ei ole aikaisemmin määritetty. Toivakan kunta omistaa Kankaisten kylän yleiskaavan alueelta yhteensä 15 rakennuspaikkaa kaavan mukaisilla AT/4, AT/17 ja AT/3 alueilla.

Tontit 1-12 sijaitsevat Kankaisten koulun vastapäätä ja alue kuuluu Kankaisten vesiosuuskunnan toiminta-alueeseen. Alueelle on laadittu ohjeellinen alueenkäyttösuunnitelma, jossa rakennuspaikat on jaettu tarkemmin määräaloihin.

Tontit 13-15 sijaitsevat Myllyntien ja Lapinjoen takana olevassa kunnan omistamassa erillispalstassa, jonne ei ole kulkuyhteyttä eikä alue myöskään kuulu vesihuollon toiminta-alueeseen.

Esityslistan liitteenä on ehdotus Ruuhimäen ja Kankaisten yleiskaavojen mukaisten rakennuspaikkojen yleisiksi luovutusehdoiksi.

Esittelijä

Kuntaympäristöjohtaja Jari Lämsä

Päätösehdotus

Kuntaympäristölautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle että Ruuhimäen ja Kankaisten kyläyleiskaavojen mukaisille rakennuspaikoille vahvistetaan luovutusehdot oheisen liitteenä olevan suunnitelman mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kuntaympäristölautakunta

§ 20

21.02.2024

Nisulan tonttien myyntiehdot

Kuymltk 21.02.2024 § 20

369/10.00.02/2022

Valmistelija

kuntaympäristöjohtaja Jari Lämsä, p. 040 630 4035

Toivakan kunnanhallitus vahvisti Nisulan kyläyleiskaavan mukaisten tonttien luovutusehdot 27.02.2023 § 40. Tämän jälkeen Päijänteen omarantaiset kaksi rakennuspaikkaa ovat olleet huutokauppamyynnissä Huutokaupat.com sivustolla kaksi eri kertaa ja pohjahintana näillä tonteilla on ollut 50 000 €/ tontti. Huutokaupassa ei saatu tonteista yhtään tarjousta.

Nisulan kylän yleiskaava sisältää yhteensä 13 kpl Toivakan kunnan omistamaa rakennuspaikkaa kaavan AO- ja AT-1 alueilla. Kaava mahdollistaa alueelle joko vakituisen tai loma-asumisen.

Rakennuspaikoista kaksi eli Päijänteeseen rajoittuvat omarantaiset rakennuspaikat on nyt muodostettu omiksi kiinteistöikseen, mutta muut rakennuspaikat ovat edelleen määräalamuotoisena luovutettavia alueita. Rantaan rajoittuvat kiinteistöt pitävät sisällään sekä kaavan mukaisen rakennuspaikan että rantaan rajoittuvan rakennusoikeudettoman viheralueen, johon kohdistuu maankäyttörajoituksia.

Rakentamiseen tarkoitettujen AO- ja AT-1- tonttien lisäksi alueelle on kaavoitettu yksi varastoalue (TV), joka voidaan luovuttaa varastokäytön lisäksi myös muuhun ympäristöhäiriöttömään pienyritystoimintaan. Tällä varastoalueella on tällä hetkellä voimassa määräalan varauspäättös (noin puolet kaavan mukaisesta TV-alueesta).

Nisulan tontinluovutusehtoja esitetään nyt muutettavan siten, että Päijänteen rantaan rajoittuvat kaksi rakennuspaikkaa hinnoitellaan kiinteällä pohjahinnalla ja myös näiden tonttien luovutus perustuu varausjärjestykseen. Tämän lisäksi alueen kaikille rakennuspaikoille lisätään luovutusehtoihin maininta, että alueelta luovutettava rakennuspaikka saa etuoikeuden varata venepaikan rakennettavaan pienvenelaituriin.

Esittelijä

Kuntaympäristöjohtaja Jari Lämsä

Päätösehdotus

Kuntaympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle, että Nisulan kyläyleiskaavan alueelle vahvistettuja tontinluovutusehtoja muutetaan niin, että Päijänteen omarantaiset kiinteistöt hinnoitellaan kiinteällä myyntihinnalla ja että kaikki alueen tontit luovutetaan suoraan tonttien kirjallisten varausten mukaisessa järjestyksessä. Kiinteistön 850-404-1-579 myyntihinnaksi vahvistetaan 47 500 euroa ja kiinteistön 850-404-1-580 myyntihinnaksi vahvistetaan 45 000 euroa. Lisäksi koko alueen rakennuspaikat saavat etuoikeuden venepaikan varaamiseen rakennettavaan pienvenelaituriin kulloinkin voimassa olevalla vuosittaisella venepaikkamaksulla.

Kuntaympäristölautakunta

§ 20

21.02.2024

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kuntaympäristölautakunta

§ 21

21.02.2024

Kuntaympäristölautakunnan sisäisen tarkastuksen raportti vuodelta 2023 ja suunnitelma vuodelle 2024

Kuymltk 21.02.2024 § 21
103/00.03.01/2022

Valmistelija

palvelusuunnittelija Minna Siltala, p. 040 683 4600

Kunnanhallitus on päätöksellään 16.8.2021 (§ 234) esittänyt lautakunnille, että ne valitsevat keskuudestaan sisäiset tarkastajat samalla toimintamallilla kuin kunnanhallitus.

Päätöksessä on käyty tarkemmin läpi, mitä sisäinen tarkastus on ja miten sitä toteutetaan Toivakan kunnassa. Suunnitelman toteuttamisesta raportoidaan pääsääntöisesti aina vuoden lopussa, poikkeuksena vuosi 2021, josta raportoidaan uuden valtuustokauden alkamisajankohdasta johtuen viimeistään toukokuussa 2022.

Tekninen lautakunta on päätöksellään 25.8.2021 (§ 73) valinnut keskuudestaan toimikaudelle 2021 – 2025 lautakunnan sisäiset tarkastajat, jotka laativat vuosittain sisäisen valvonnan suunnitelman, mikä tuodaan lautakunnalle hyväksyttäväksi. Sisäisiksi tarkastajiksi valittiin Jorma Tervonen ja Maarit Helin.

Teknisen lautakunnan kokouksessa 14.12.2022 (§ 102) vuoden 2023 painopistealueeksi hyväksyttiin palveluiden tuotanto, keskittyen kiinteistönhoitoon ja liikuntapaikkoihin. Suunnitelma vuoden 2024 painopistealueesta tai -alueista esitellään kokouksessa.

Esittelijä

Kuntaympäristöjohtaja Jari Lämsä

Päätösehdotus

Sisäiset tarkastajat esittelevät sisäisen valvonnan raportin vuodelta 2023 ja suunnitelman vuodelle 2024. Raportti ja suunnitelma esitetään edelleen tiedoksi kunnanhallitukselle.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kuntaympäristölautakunta

§ 22

21.02.2024

Kuntaympäristön viranhaltijapäätökset

Kuntaympäristön 21.02.2024 § 22

Kuntaympäristöjohtajan 12.1.2024 jälkeen ja 16.2.2024 mennessä tekemät viranhaltijapäätökset:

Hankintapäätökset §:t

§ 1, 19.1.2024 Jätevedenpuhdistamon jätevesi- ja vesistötarkkailu 2024 - 2025

Henkilöstöpäätökset §:t

--

Yleiset päätökset §:t

--

Päätösehdotus

Kuntaympäristölautakunta päättää merkitä viranhaltijapäätökset tiedokseen eikä käyttää niihin otto-oikeuttaan.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Kuntaympäristölautakunta

§ 23

21.02.2024

Kuntaymp Muut asiat

Kuymltk 21.02.2024 § 23

Vt4, Vestonmäen ohituskaistaosuuden keskikaiteellistaminen sekä yksityistiejärjestelyt ja tiesuunnitelma, hankkeeseen liittyvä yleisötilaisuus Toivakassa tiistaina 19.3.2024.

Toivakan jätevedenpuhdistamon 4/2023 tarkkailutulokset, KVVY Tutkimus

Koulukeskuksen putkiremontin suunnittelun tilanne

Vesihuoltoon myönnetty hankeavustusta

Päiväkoti Vakkarin piha-alueen kunnostamiseen hankeavustusta

Isonkylän ranta-alueen ja sataman uudistamiseen palautteen kerääminen meneillään

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 10, § 11, § 12, § 14, § 15, § 16, § 18, § 19, § 20, § 21, § 22, § 23

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

-vaaliviranomaisen päätöstä tai presidentinvaalin tuloksen vahvistamista (Vaalilaki 45 §, 66 §, 83 §, 100 §)

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 13

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna
Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 564 2269
Puhelinnumero: 029 564 2200/vaihde

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin [tuomioistuinmaksulaissa \(1455/2015\)](#) säädetään.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista
löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#)

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Toivakan kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Iltaruskontie 2, 41660 Toivakka
Sähköpostiosoite: kirjaamo@toivakka.fi
Puhelinnumero: 014 267 4000

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 9 - 15.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon xx.xx.xxxx

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty xx.xx.xxxx

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty xx.xx.xxxx

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 17

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Toivakan kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kuntaympäristölautakunta

Kirjaamon yhteystiedot: Toivakan kunnan kirjaamo
Postiosoite: Iltaruskontie 2, 41660 Toivakka
Sähköpostiosoite: kirjaamo@toivakka.fi
Puhelinnumero: 014 267 4000

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Toivakan kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.