

Lupa- ja ympäristöjaosto

Aika 08.03.2023 klo 16:25 - 17:30

Paikka Toivakkatalolla

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 10	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 11	Esityslistan hyväksyminen	4
§ 12	Pöytäkirjan tarkastustapa	5
§ 13	Ympäristölautakunnan tilinpäätös vuodelta 2022	6
§ 14	Poikkeamispäätös 850-2023-8	7
§ 15	LuYmjaosto Viranhaltijapäätökset	11
§ 16	Kuntaymp Muut asiat	12

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Ikonen Erkki Sirenius Seppo Vanhatalo Jouko Lamberg Irja Heikura Rauni	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen	
Poissa	Hakkarainen Heidi Vuopionperä-Kovanen Helena Lämsä Jari		
Muu	Vuopio Jari Siltala Minna	esittelijä, rakennustarkastaja- ympäristösihteeri pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Erkki Ikonen
puheenjohtaja

Minna Siltala
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

10 - 16

Pöytäkirjan tarkastus

Toivakka

Irja Lamberg
pöytäkirjantarkastaja

Rauni Heikura
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen osoitteessa www.toivakka.fi

Lupa- ja ympäristöjaosto

§ 10

08.03.2023

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

LuYmjaos 08.03.2023 § 10

Toivakan kunnan hallintosäännön 135 § mukaan, avattuaan kokouksen, puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätösehdotus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Todettiin.

Lupa- ja ympäristöjaosto

§ 11

08.03.2023

Esityslistan hyväksyminen

LuYmjaos 08.03.2023 § 11

Toivakan kunnan hallintosäännön 137 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä. Toivakan kunnan hallintosäännön 138 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Päätösehdotus

Lupa- ja ympäristöjaosto hyväksyy kokouksen esityslistan.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lupa- ja ympäristöjaosto

§ 12

08.03.2023

Pöytäkirjan tarkastustapa

LuYmjaos 08.03.2023 § 12

Toivakan kunnan hallintosäännön 147 §:n mukaan pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan.

Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Päätösehdotus

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Irja Lamberg ja Rauni Heikura.

Pöytäkirja tarkastetaan välittömästi kokouksen jälkeen tai sähköisesti allekirjoituspalvelussa viimeistään 9.3.2023 ja julkaistaan nähtäville yleisessä tietoverkossa 9.3.2023.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lupa- ja ympäristöjaosto

§ 13

08.03.2023

Ympäristölautakunnan tilinpäätös vuodelta 2022

LuYmjaos 08.03.2023 § 13

65/02.02.02/2023

Valmistelija

rakennustarkastaja-ympäristösihteeri Jari Vuopio, p. 040 660 5388 ja
toimistos sihteeri Minna Siltala, p. 040 683 4600Ympäristölautakunnan tilinpäätöksen toiminnalliset toteutumat vuodelta
2022 on oheismateriaalina.Käyttötalouden toteumavertailu (ulkoinen + sisäinen) vuodelta 2022,
rakennusvalvonnan, ympäristönsuojelun ja ToiVeTila -hankkeen
kustannuspaikoilta on oheismateriaalina.Ympäristölautakunnan tilinpäätösvuoden 2022 toimintakate oli 94,1 % eli
talousarvioon 2022 nähden (toimintakate 130 181,21 euroa) alitusta tuli 8
227,79 euroa.

Esittelijä

Rakennustarkastaja-ympäristösihteeri Jari Vuopio

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää esittää kunnanhallituksen ja edelleen
kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi ympäristölautakunnan tilinpäätöksen
vuodelta 2022.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lupa- ja ympäristöjaosto

§ 14

08.03.2023

Poikkeamispäätös 850-2023-8

LuYmjaos 08.03.2023 § 14

64/10.03.00/2023

Valmistelija

rakennus- ja ympäristötarkastaja Jari Vuopio, p. 040 660 5388 ja
toimistosihteeri Minna Siltala p. 040 683 4600

Rakennuspaikka ja rakennustoimenpide

Kiinteistö [REDACTED] (7 450 m²) sijaitsee Toivakan kunnassa, Huikon kylässä, Iso-Valkeisen rannalla.

[REDACTED] hakevat poikkeamislupaa AO -rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeudesta poikkeamiseksi. Tarkoitus on purkaa vanha autotalli (31 m²) ja rakentaa uusi autotalli, 112 m². Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 300,0 m².

Rakennuspaikan nykyinen rakennuskanta

Rakennuspaikalla on rakennusvalvonnan järjestelmän mukaan vakituinen asuinrakennus (210 m²) valmistunut vuonna 2001, saunarakennus (13 m²) v. 2001 ja talousrakennukset (31 m² ja 22 m²) v. 2004 sekä talousrakennus (7 m²) v. 2013.

Rakennusoikeutta käytetty yhteensä 283 m².

Rakennusoikeutta vapautuu purkamisen myötä 31 m², jolloin rakennusoikeutta käytetty 252 m².

Kaavatilanne ja kaavamerkinnän selitys

Alueella on Tahvolan tilan ranta-asemakaava, vahvistettu 8.9.1993. Kaavassa kiinteistölle on varattu yksi rakennuspaikka merkinnällä erillispientalojen korttelialue (AO).

AO -määräys:

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen, erillisen saunarakennuksen sekä talous- ja huoltorakennuksen, joiden yhteenlaskettu kerrosala on enintään 300 m².

Rakennukset on sijoitettava kaavassa osoitetulle rakennusalalle maastoon ja maisemaan nähden mahdollisimman hyvin. Asuin-, loma-asunto- ja talousrakennukset tulee sijoittaa vähintään 30 metrin etäisyydelle rantaviivasta ja erilliset saunarakennukset vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Rakennusten tulee olla harjakattoisia, kiltävää kattomateriaalia ei sallita. RA-rakennuspaikoilla rakennusten julkisivut tulee olla puuta.

Vedenotto ja viemärointi hoidetaan rakennuspaikkakohtaisesti tai AO-korttelialueilla keskitetysti siten, etteivät jäte- ja pesuvedet pääse kulkeutumaan vesistöön tai pohjaveteen.

Kiinteät jätteet kompostoidaan tai kuljetetaan kaatopaikalle. Komposti on sijoitettava vähintään 35 metrin päähän rannasta.

Lupa- ja ympäristöjaosto

§ 14

08.03.2023

RA-rakennuspaikkojen rakentamattomilla osilla tulee alkuperäinen puusto säilyttää. Pensaikkoa saa raivata tarpeen mukaan. Maanpinnan korkeuden oleellinen muuttaminen (kaivu, louhinta ja täyttämisen) on alueen rakentamattomalla osalla kielletty.

Hankkeen poikkeamiset

Rakennushanke kiinteistöllä [REDACTED] poikkeaa voimassa olevan ranta-
asemakaavan määräyksestä rakennusten kokonaisrakennusoikeudesta.
Kaavamääräys sallii niin, että yhden rakennuspaikan rakennusten
yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 300 m² .

Hakemuksen perustelut

Tontin laajuus huomioon ottaen kokonaiskerrosala on pieni.

Tontin tehokkuusluku $e=0,1$.

Alueella tontteja joiden suurin sallittu kerrosala on 350 m².

*Rakennus asettuu tontilla rinteeseen, jolloin asuntoautolle tarkoitettu
korkeampi osuus jää rinteeseen eikä näy tontilla poikkeavasti muihin
rakennuksiin nähden. Asuntoauto on 10 m pitkä.*

*Hakijoilla on tarkoitus muuttaa kyseiseen osoitteeseen, jolloin asuntoauton
suoja on välttämätön.*

Toimivalta

Toivakan kunta

Toivakan kunnan hallintosäntö (1.3.2023 alkaen) 28 § lupa- ja
ympäristöjaoston tehtävät ja toimivalta, hallintosäännön liitteenä oleva
taulukko: maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL) 171 § poikkeamistoimivalta ja
poikkeamisen edellytykset

Lausunnot ja naapurien kuulemiset

Hakija on kuullut naapurikiinteistöjen [REDACTED] ja [REDACTED] omistajia, eikä
heillä ole huomautettavaa poikkeamishankkeesta.

Kunnan toimesta on kuultu naapurikiinteistöä [REDACTED], jonka kanssa
hakemuksen kohteena olevalla kiinteistöllä ei ole yhteistä rajaviivaa tai
rajapyykkiä. Kiinteistöjen välissä on rantaosayleiskaavan mukaista M-
aluetta ja maastossa on suojapuustoa. Kiinteistön omistajalla ei ole
huomautettavaa hakemuksesta.

Hakemus liitteinen oheismateriaalina.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristötarkastaja Jari Vuopio

Päätösehdotus

Lupa- ja ympäristöjaosto päättää myöntää haetun poikkeamisluvan
kyseessä olevalla kiinteistöllä AO -määräyksen mukaisesta
rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeudesta poikkeamiseksi.
Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 300 m² ja nyt hyväksyttävän
poikkeamisen myötä rakennusoikeus ylittyy 64 m², kun puretaan vanha
autotalli ja rakennetaan tilalle uusi.
Poikkeamispäätöstä vastaava rakennuslupa on haettava päätöksen
perusteluissa mainitun määräajan puitteissa.

Lupa- ja ympäristöjaosto

§ 14

08.03.2023

Perustelut:

Alueella on Tahvolan tilan ranta-asemakaava, vahvistettu 8.9.1993. Kaavassa kiinteistölle on varattu yksi rakennuspaikka merkinnällä erillispientalojen korttelialue (AO).

Ranta-asemakaavan mukaisella rakennuspaikalla on jo olemassa oleva vuonna 2001 valmistunut vakituinen asuinrakennus (210 m²), vuonna 2001 saunarakennus (13 m²) ja vuonna 2004 valmistuneet talousrakennukset (31 m² ja 22 m²) sekä vuonna 2013 valmistunut talousrakennus (7 m²).

Hankkeessa on kyse MRL 171 §:n mukainen poikkeaminen 57 §:n mukaisista asemakaavamääräyksistä, kun poiketaan voimassa olevan ranta-asemakaavan rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeudesta.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 § Poikkeamisvalta ja poikkeamisen edellytykset:

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Luonnon-, rakennus- tai ympäristönsuojeluun liittyvät syyt eivät estä hankkeen toteuttamista. Päätöksessä asetetuista ehdoista haettu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Hanke ei vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Haettu toimenpide ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamisen erityinen syy on alueen sekä rakennuspaikan tarkoituksenmukainen käyttö, eikä sillä ole merkittäviä vaikutuksia ympäröivään maankäyttöön. Kyseisen vesistön (Iso-Valkeinen) muut rantarakennuspaikat kuuluvat rantaosayleiskaavaan, joissa AO-merkinnän mukaisen rakennuspaikan enimmäisrakennusoikeus on 350 m².

Lupa- ja ympäristöjaosto on käyttänyt päätöksessään tarkoituksenmukaisuusharkintaa.

Lupa- ja ympäristöjaosto

§ 14

08.03.2023

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 132/1999 §:t 171, 173, 174, 190, 193
Maankäyttö- ja rakennusasetus 895/1999 §:t 85, 86, 88

Toivakan kunnan rakennusjärjestys ja rakennusvalvontaviranomaisen maksutaksa

Päätöksen voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Poikkeamislupa on voimassa yhden vuoden päätöksenantopäivästä lukien. Ennen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava poikkeamispäätöstä vastaava rakennuslupa.

Maksut

Poikkeamispäätöksestä peritään rakennusvalvontamaksutaksan 11 §:n kohdan 11.2 mukainen maksu 375 €.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 15.3.2023.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 17.4.2023

Päätös on lainvoimainen 18.4.2023

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Toimenpiteet:

Ote päätöksestä hakijalle

Jäljennös päätöksestä Keski-Suomen ELY-keskukselle ja Toivakan kunnanhallitukselle

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen (MRL 193 §). Valituskirjelmä liitteineen toimitetaan Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä.

Lupa- ja ympäristöjaosto

§ 15

08.03.2023

LuYmjaosto Viranhaltijapäätökset

LuYmjaos 08.03.2023 § 15

Rakennustarkastajan tekemät lupapäätökset 8.2.2023 pidetyn ympäristölautakunnan kokouksen jälkeen:

1.3.2023 julkipanolista 27.2.2023 tehdyistä päätöksistä:

rakennusluvut §:t 5, 6, 7

toimenpideluvat §:t --

maisematyöluvut §:t --

purkamisluvat §:t --

toimenpideilmoitukset §:t 4

määräaikainen lupa §:t --

sijoitusluvut §:t --

Päätösehdotus

Lupa- ja ympäristöjaosto päättää merkitä viranhaltijapäätökset tiedokseen.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Lupa- ja ympäristöjaosto

§ 16

08.03.2023

Kuntaymp Muut asiat

LuYmjaos 08.03.2023 § 16

Kokouskalenterin mukaisesti seuraava lupa- ja ympäristöjaoston kokous keskiviikkona 12.4.2023 klo 16.30 alkaen.

Keski-Suomen ELY-keskuksen päätökset

- 1.2.2023 (KESELY/280/2023) Päätös ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisen ilmoituksen johdosta, Laukaan Moottorimiehet Ry

- 15.2.2023 (KESELY/2972/2023) Päätös ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisen ilmoituksen johdosta, TOYOTA GAZOO Racing World rally Team Oy

Tukesin tulkintaohje lyijyhauheja koskevan REACH-rajoituksen soveltamisesta, 15.2.2023.

Seuraava lupa- ja ympäristöjaoston kokous pidetään keskiviikkona 10.5.2023.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 10, § 11, § 12, § 13, § 15, § 16

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

-vaaliviranomaisen päätöstä tai presidentinvaalin tuloksen vahvistamista (Vaalilaki 45 §, 66 §, 83 §, 100 §)

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 14

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianomaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna
Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 564 2269
Puhelinnumero: 029 564 2200/vaihde

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);

2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);

3) vaatimusten perustelut;

4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;

2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Toivakan kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Iltaruskontie 2, 41660 Toivakka

Sähköpostiosoite: kirjaamo@toivakka.fi

Puhelinnumero: 014 267 4000

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 9 - 15.