

Metsäkiinteistöjen myynti

Kuymltk 19.04.2023 § 34

Valmistelija

kuntaympäristöjohtaja Jari Lämsä, p. 040 630 4035

Talousarvioon vuodelle 2023 on kirjattu talouden tasapainottamissuunnitelmaan vuosille 2023 – 2024 metsäkiinteistöjen myyntitavoiteeksi (useampi palsta) yhteensä 230 000 €

Lisäksi talousarvioon 2023 on sisällytetty tuloarviona puunmyynnistä 75 000€.

Stora Enso on laatinut kunnan metsätilojen arviot syksyllä 2021. Metsäarviot myytäväksi ehdotetuista kohteista ovat esityslistan oheismateriaalina. Muiden tilojen arviot käydään tarvittaessa läpi kokouksessa.

Stora Enso/ Pekka Jokisen kanssa on valmisteltu ehdotus, miten tavoiteltu metsätilojen myyntitavoite saavutettaisiin. Myytäväksi ehdotetaan seuraavia tiloja:

- Juhara 850-402-24-31, pinta-ala 10,8 ha
- Heinäpuro 850-402-28-6, pinta-ala 16,9 ha
- Määräala tilasta Haukkavuori 850-404-8-41 (Natura-alueen ja yleiskaavan mukaisten suojeltujen ranta-alueiden ulkopuoliset alueet), määräalan pinta-ala noin 11,5 ha.

Puunmyyntitavoitteeseen 2023 päästään kunnan metsäsuunnitelman mukaisilla hakkuutoimenpiteillä.

Metsätilojen kiinteistönvälittäjä valitaan kilpailutuksen jälkeen.

Esittelijä

Kuntaympäristöjohtaja Jari Lämsä

Päätösehdotus

Kuntaympäristölautakunta päättää asettaa myyntiin kiinteistöt Juhara 850-402-24-31, Heinäpuro 850-402-28-6 ja noin 11,5 ha määräalan Haukkavuori-nimisestä tilasta kiinteistötunnus 850-404-8-41 metsätila-arvioiden ja niiden vertailun perusteella. Kiinteistönvälittäjä valitaan kilpailutuksen perusteella ja kuntaympäristöjohtaja valtuutetaan sopimaan välitystoimeksiannosta. Saatujen tarjousten perusteella kiinteistöjen myynti viedään kunnanhallituksen ja edelleen valtuuston päätettäväksi. Talousarvioon sisältyvä puun myynti päätetään erikseen leimikon kilpailutuksen jälkeen.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kh 02.10.2023 § 212
102/02.07.00/2023

Valmistelija

kuntaympäristöjohtaja Jari Lämsä, p. 040 630 4035

Kuntaympäristölautakunta esittää, että talouden tasapainottamissuunnitelman mukaisia metsäkiinteistöjen myyntejä toteutetaan siten, että vuonna 2023 myytäviksi esitetään seuraavia tiloja:

- Juhara 850-402-24-31, pinta-ala kiinteistörekisterissä 10,528 ha
- Heinäpuro 850-402-28-6, pinta-ala kiinteistörekisterissä 16,642 ha.
- Määräala tilasta Haukkavuori 850-404-8-41, joka käsittää Natura-alueen ja yleiskaavan mukaisten suojeltujen ranta-alueiden ulkopuoliset alueet. Tämän määräalan pinta-ala on noin 12,3 ha (pinta-ala tarkentunut).

Kiinteistönvälittäjäksi valittiin Metsä-Pirkka Ky. Välitystoimeksianto on voimassa 28.10.2023 asti. Välityspalkkio on 4,0 % toteutuneesta kauppahinnasta (sisältäen arvonlisäveron).

Metsä-Pirkka Ky on suorittanut kohteiden markkinointia välityssopimuksen mukaisesti. Ostotarjoukset on saatu koko tilasta Heinäpuro 850-402-28-6 ja määräalasta tilasta Haukkavuori 850-404-8-41.

Kiinteistö Heinäpuro 850-402-28-6 esitetään myytäväksi 70 000 euron kauppahinnalla ja noin 12,3 ha kokoinen määräala kiinteistöstä Haukkavuori 850-404-8-41 hintaan 52 500 euroa. Määräala saa pinta-alansa mukaiset osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin.

Kauppakirjaluonnokset ovat esityslistan oheismateriaalina.

Esittelijä	vt kunnanjohtaja Touko Aalto
Päätösehdotus	Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että Toivakan kunta myy kiinteistön Heinäpuro 850-402-28-6 70 000 euron kauppahinnalla ja noin 12,3 hehtaarin kokoisen määräalan kiinteistöstä Haukkavuori 850-404-8-41 52 500 euron kauppahinnalla.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.