

Lupa- ja ympäristöjaoston vastaukset arviointikertomukseen 2022

LuYmjao 09.08.2023 § 29
120/00.03.00/2023

Valmistelija

rakennus- ja ympäristötarkastaja Jari Vuopio, p. 040 660 5388 ja
toimistosihteeri Minna Siltala, p. 040 683 4600

Kunnanhallitus käsitteli kokouksessaan 31.7.2023 vuoden 2022 arviointikertomuksen kysymyksiä. Kunnanhallitus vastasi omalta osaltaan kysymyksiin ja pyytää kuntaympäristö- ja sivistys- ja hyvinvointilautakunnalta sekä ympäristöjaostolta vastauksia tarkastuslautakunnan tekemiin kysymyksiin 30.8.2023 mennessä.

Ympäristötoimi

Ympäristölautakunnan toiminta ja talous toteutui olennaisilta osiltaan suunnitellusti, mutta lupamaksutulot jäivät selvästi tavoitteesta.

Tarkastuslautakunta kysyy, mikä osa tavoitteista jäi toteutumatta, kun tavoitteet toteutuivat raportoidun mukaan kokonaisuutena hyvin?

Vuoden 2022 tilinpäätöstekstiä:

Rakennusvalvonnan maksutuotot kokonaisuudessaan vähenivät selkeästi johtuen pitkälti maailmantaloudellisesta tilanteesta. Lupamäärät ovat viimeisen kahdeksan vuoden seurantajaksolta alhaisimmat.

Rakennuslupien määrä on viimeisen viiden vuoden aikana ollut tasaista, vuonna 2022 kuitenkin reilusti alle keskiarvon. Uusien omakotitalojen rakentamiseksi haettiin neljä (4) rakennuslupaa, mikä oli positiivista.

Toivakan kokoisessa kunnassa tämä maailmantaloudellinen tilanne näkyi selkeästi. Rakentamisen lupien ja ilmoitusten osalta se näkyi suoraan hakemusten määrän romahtamisena. Vaikutukset paikallistasolla näkyivät eniten energian hintojen nousuina sekä kuljetusten osalta kalliina polttoainekustannuksina. Rahoituslaitosten korkojen nousu osaltaan vaikuttanut asuntolainojen kysyntään ja saamiseen. Kaikki nämä riskit ovat mahdollisia ennustaa ja vaikeita korjata lyhyellä aikavälillä.

Ympäristönsuojelun toimintatuotot jäivät arvioidusta reilusti, toteuma 67 % eli noin 6 200 euroa arvioitua vähemmän. Uusia ympäristölupia ei haettu ja valvontasuunnitelman mukaisia katselmuksia toteutetaan 1 – 3 vuoden välein kohteesta ja sen sijainnista riippuen.

Lupamaksutulot eivät toteutuneet talousarvioon 2022 arvioidun mukaisesti. Lupia haettiin selkeästi vähemmän aikaisempiin vuosiin nähden. Lupamäärät niin rakennusvalvonnan kuin ympäristönsuojelun puolella olivat odotettua pienemmät, millä on suora vaikutus tulojen kertymiseen. Yksikin odottamaton iso hanke puolestaan voi kasvattaa lupamaksutuloja arvioitua enemmän.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristötarkastaja Jari Vuopio

Päätösehdotus

Lupa- ja ympäristöjaosto päättää esittää esittelytekstissä olevan vastauksen kuntaympäristölautakunnalle ja edelleen kunnanhallitukselle.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.