

Maanvuokrasopimuksen hyväksyminen

Kh 31.10.2022 § 246
323/10.00.02/2022

Valmistelija

Tekninen johtaja Jari Lämsä, 040 630 4035

Toivakan kunta on neuvotellut Venetalaspaikka 850-405-878-8 -yhteisalueen osakaskunnan edustajien kanssa maanvuokrasopimuksesta koskien Venetalaspaikka-nimistä yhteistä maa-aluetta. Nykyinen sopimus alueesta on tehty vuonna 2005 ja siinä on ollut 20 vuoden sopimusaika. Sopimukselle on yhdessä Venetalaspaikka-yhteisalueen osakaskunnan edustajien kanssa todettu olevan päivittämistarvetta.

Venetalaspaikka sijaitsee Toivakan keskustaaajaman alueella, johon kunta on suunnittelemassa uutta asuinalueita. Venetalaspaikan vuokraaminen mahdollistaa alueen tarkoituksenmukaista jatkokehittämistä, turvaten kuntalaisten veneily- ja virkistäytymismahdollisuudet.

Neuvotteluiden pohjalta laaditun maanvuokrasopimusluonnoksen esityksenä on, että alue vuokrataan vastikkeetta vuoden 2052 loppuun ja, että Vuokra-alue luovutetaan käytettäväksi maanvuokralain (258/66) 5 luvun tarkoittamalla tavalla venesatama-alueeksi ja tätä tukeville toiminnoille, kuten käyttötarkoituksesta on asemakaavassa määrätty.

Yhteisalueen osakkailla on kuitenkin sopimuksen estämättä oikeus käyttää maa-aluetta yhteisalueen mukaisesti osuuksiensa mukaisessa suhteessa. Alueelle rakennettujen tai rakennettavien rakenteellisten laituripaikkojen käytöstä ja laituripaikkojen jaosta päättää kuitenkin vuokralainen eli Toivakan kunta. Vuokralainen ottaisi vastattavakseen myös alueella sijaitsevat rakennukset.

Muut sopimusehdot käyvät ilmi liitteenä olevasta sopimusluonnoksesta.

Kunnanjohtajan ollessa esteellinen esittelijänä toimii hallintosäännön 3 §:n mukaisesti hänen sijaisekseen määrätty. Kunnanjohtajan sijainen määrätty hallintosäännön § 17 mukaan. Kunnanjohtajan esteellisyys: Venetalaspaikka 850-405-878-8 yhteisalueen osakaskunnan hoitokunnan jäsenyys.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jari Lämsä

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää solmia maanvuokrasopimuksen Venetalaspaikka 850-405-878-8 -yhteisalueen osakaskunnan kanssa 1.1.2023 alkaen liitteenä olevan sopimusluonnoksen ehtojen mukaisesti ja valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan sopimuksen.

Päätös

Helena Vuopionperä-Kovanen poistui kokouksesta klo 17.20.

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Helena Vuopionperä-Kovanen palasi kokoukseen klo 17.28.