

Aika 20.04.2022 klo 16:30 - 17:28

Paikka Toivakkatalolla ja Teams-etäyhteydellä

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 22	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 23	Eesityslistan hyväksyminen	4
§ 24	Pöytäkirjan tarkastustapa	5
§ 25	Poikkeamispäätös 850-2022-13	6
§ 26	Toivakan kunnan rakennusjärjestyksen päivittäminen	10
§ 27	Toivakan kunnan jäsenen nimeäminen Keski-Suomen vesi ja ympäristö ry:n hallitukseen	13
§ 28	Periaatepäätös Toivakan kunnan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella viemäriin liittymättömille kiinteistöille	15
§ 29	YMP Viranhaltijapäätökset	18
§ 30	TEK+YMP Muut asiat	19

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Ikonen Erkki Sirenius Seppo Vanhatalo Jouko Lamberg Irja Heikura Rauni	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen	
Poissa	Hakkarainen Heidi Vuopionperä-Kovanen Helena		
Muu	Vuopio Jari Siltala Minna	esittelijä pöytäkirjanpitäjä	Teams-etäyhteydellä

Allekirjoitukset

Erkki Ikonen
puheenjohtaja

Minna Siltala
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

22 - 30

Pöytäkirjan tarkastus Toivakka

Seppo Sirenius
pöytäkirjantarkastaja

Rauni Heikura
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen osoitteessa www.toivakka.fi 20.04.2022

Ympäristölautakunta

§ 22

20.04.2022

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ympltk 20.04.2022 § 22

Toivakan kunnan hallintosäännön 137 § mukaan, avattuaan kokouksen, puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätösehdotus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Todettiin.

Ympäristölautakunta

§ 23

20.04.2022

Esityslistan hyväksyminen

Ympltk 20.04.2022 § 23

Toivakan kunnan hallintosäännön 139 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä. Toivakan kunnan hallintosäännön 140 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta hyväksyy kokouksen esityslistan.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Ympäristölautakunta

§ 24

20.04.2022

Pöytäkirjan tarkastustapa

Ympltk 20.04.2022 § 24

Toivakan kunnan hallintosäännön 149 §:n mukaan pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan.

Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Pöytäkirja tarkastetaan toimitilin päättämällä tavalla.

Päätösehdotus

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Seppo Sirenus ja Jouko Vanhatalo.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Seppo Sirenus ja Rauni Heikura.

Ympäristölautakunta

§ 25

20.04.2022

Poikkeamispäätös 850-2022-13

Ympltk 20.04.2022 § 25

15/10.03.00/2022

Valmistelija

rakennustarkastaja-ympäristösihteeri Jari Vuopio, p. 040 660 5388 ja
toimistosihteeri Minna Siltala p. 040 683 4600

Rakennuspaikka ja rakennustoimenpide

Kiinteistö [REDACTED] (5 299 m²) sijaitsee Toivakan kun-nassa,
Nisulan kylässä.

[REDACTED] hakee poikkeamislupaa RA -rakennuspaikan
kokonaisrakennusoikeudesta poikkeamiseksi. Tarkoitus on rakentaa
rakennuspaikalle jo olemassa olevien rakennusten lisäksi
autokatos/varasto, 15 m².

Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 150,0 m².

Rakennuspaikan nykyinen rakennuskanta

Rakennuspaikalla on rakennusvalvonnan järjestelmän mukaan vakituinen
asuinrakennus (146 m²) valmistunut vuonna 2018, saunarakennus (21
m²) v. 1980 ja talousrakennus (9 m²) v. 1980.

Rakennusoikeutta käytetty yhteensä 176 m².

Kaavatilanne ja kaavamerkinnän selitys

Alueella on Toivakan kunnanvaltuuston 11.11.2004 § 73 hyväksymä Toi-
vakan läntisen alueen oikeusvaikutteinen rantaosayleiskaava Voimaantulo
1.7.2009. Kaavassa kiinteistölle on varattu yksi rakennuspaikka
merkinnällä loma-asuntoalue (RA).

RA -määräys:

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon sekä tarpeel-
liset sauna- ja talousrakennukset. Yhden rakennuspaikan rakennusten yh-
teenlaskettu kerrosala saa olla enintään 150 m², kuitenkin niin, että tehok-
kuusluku $e=0,05$ ei rakennuspaikkakohtaisesti ylitä. Tehokkuusluku
tarkoittaa kerrosalan suhdetta tontin tai rakennuspaikan pinta-alaan.

Pinta-alaltaan alle 1 ha:n saarilla, joilla on olemassa olevia rakennuksia ja
jonne tässä yleiskaavassa on osoitettu rakennusoikeutta, rakennuksia saa-
daan peruskorjata ja uudestaan rakentaa nykyistä kerrosalaa ylittämättä.

Rakennusten etäisyys keskivedenkorkeuden määrittämästä rantaviivasta
tulee olla vähintään 25 m. Erillinen, kerrosalaltaan enintään 25 m²
suuruinen saunarakennus voidaan kuitenkin sijoittaa vähintään 15 m:n
etäisyydelle rantaviivasta, ei kuitenkaan rantavyöhykkeen avoimiin osiin.
Jos RA- alue ei rajaudu rantaviivaan, rakennukset on sijoitettava RA-
rajauksen määräämälle etäisyydelle rantaviivasta.

Ympäristölautakunta

§ 25

20.04.2022

Kauttaviivalla (/) AO- ja RA- merkinnöistä erotettu luku ilmoittaa alueelle sallittavien erillispientalojen tai loma-asuntojen enimmäismäärän. Luvussa ovat mukana ennestään toteutetut rakennuspaikat.

Tyhjä ympyrä AO- ja RA- alueilla osoittaa uuden rakennuspaikan ohjeellisen sijainnin. Musta ympyrä osoittaa toteutetun rakennuspaikan likimääräisen sijainnin.

Hankkeen poikkeamiset

Rakennushanke kiinteistöllä [REDACTED] poikkeaa voimassa olevan kaavan määräyksestä rakennusten kokonaisrakennusoikeudesta. Kaava-määräys sallii niin, että yhden rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 150 m².

Hakemuksen perustelut

Rakennuspaikalle [REDACTED] on haettu poikkeamis-lupaa 19.2.2015 käyttötarkoituksen muutokselle. Ympäristöjaosto on myöntänyt poikkeamislupan. Poikkeamislupa on myönnetty 146 m² omakotitalon ja 21 m² saunarakennuksen rakentamiseen. Rakennusten kokonaisala on yhteensä 167 m². Voimassa olevan rantaosayleiskaavan mukainen sallittu rakennusoikeus on 150 m².

Läntisen rantaosayleiskaava muutos/osa-alueen 1 karttaan on rakennuspaikka merkitty erilliseksi pientalovaltaiseksi alueeksi. Kaavamääräysten mukainen sallittu kerrosala on 350 m². Kaavamääräysten mukaan rakennuspaikalle saa tehdä tarvittavat talousrakennukset.

Toivakan kunnanvaltuusto on päätöksellään 9.8.2021 § 71 hyväksynyt läntisen alueen rantaosayleiskaavan muutoksen / osa-alue 1, Nisulan kylän osayleiskaavan ja viimeinen muutoksenhakupäivä on ollut 21.9.2021.

Läntisen alueen rantaosayleiskaavan muutoksen / osa-alue 1 on valitettu hallinto-oikeuteen, joten kaavan voimaantulo siirtyy valitusten käsittelyn johdosta. Valitus ei oletettavasti kohdistu ko. rakennuspaikkaan.

Haen poikkeamislupaa voimassa olevan rantaosayleiskaavan mukaisen rakennusoikeuden ylittämiseen seuraavasti:

Autokatos/varasto	16 m ²
Varastokatoksen laajennus	32 m ²
Yhteensä	48 m ²

Rakennettu kerrosala	167 m ²
Suunniteltu kerrosala	48 m ²
Yhteensä	215 m ²

Suuniteltujen autokatos/varaston ja varastokatoksen laajennuksen etäisyys keskiveden määrittämästä rantaviivasta on yli 30 m.

Perustelut:

Asuinrakennuksessa tarvitaan huolto- ja varastotiloja. Läntisen rantaosayleiskaava osa 1 mahdollistaa lisärakentamisen.

Toimivalta

Ympäristölautakunta

§ 25

20.04.2022

Toivakan kunta

Toivakan kunnan hallintosääntö 29 § ympäristölautakunnan tehtävät ja toimivalta: päättää MRL 171 §:n mukaisista poikkeamispäätöksistä

Lausunnot ja naapurien kuulemiset

Hakija on kuullut naapurikiinteistön [REDACTED] omistajia, eikä heillä ole huomautettavaa poikkeamishankkeesta.

Hakemus liitteineen oheismateriaalina.

Esittelijä

Rakennustarkastaja-ympäristösihteeri Jari Vuopio

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää myöntää haetun poikkeamisluvan kiinteistöllä [REDACTED] RA -määräyksen mukaisesta rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeudesta poikkeamiseksi. Rakennuspaikan rakennusoikeus on 150 m², aiempi ylitys on ollut 17 m² ja nyt hyväksyttävän poikkeamisen myötä ylitys on kaikkiaan 65 m²

Perustelut: Alueella on Toivakan kunnanvaltuuston 11.11.2004 § 73 hyväksymä Toivakan läntisen alueen rantaosayleiskaava. Voimaantulo 1.7.2009. Kaavassa kiinteistölle on varattu yksi rakennuspaikka merkinnällä loma-asunto-alue (RA).

Rantaosayleiskaavan mukaisella rakennuspaikalla on jo olemassa oleva vuonna 2018 valmistunut vakituinen asuinrakennus (146 m²), vuonna 1980 valmistuneet saunarakennus (21 m²) ja talousrakennus (9 m²).

Hankkeessa on kyse MRL 171 §:n mukainen poikkeaminen 41 §:n mukaisista yleiskaavamääräyksistä, kun poiketaan voimassa olevan oikeusvaikutteisen rantaosayleiskaavan rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeudesta.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 § Poikkeamisvalta ja poikkeamisen edellytykset:

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Ympäristölautakunta

§ 25

20.04.2022

Luonnon-, rakennus- tai ympäristönsuojeluun liittyvät syyt eivät estä hankkeen toteuttamista. Päätöksessä asetetuin ehdoin haettu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Hanke ei vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Haettu toimenpide ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamisen erityinen syy on alueen sekä rakennuspaikan tarkoituksenmukainen käyttö, eikä sillä ole merkittäviä vaikutuksia ympäröivään maankäyttöön. Rakennuspaikka on jo pääosin rakennettu ja kaavoituksen yhteydessä kyseessä oleva kiinteistö on todettu vakituiseen asumiseen soveltuvaksi.

Ympäristölautakunta on käyttänyt päätöksessään tarkoituksenmukaisuusharkintaa.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 132/1999 § 171, 173, 174, 190, 193

Toivakan kunnan rakennusjärjestys ja rakennusvalvontaviranomaisen maksutaksa

Päätöksen voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Poikkeamislupa on voimassa yhden vuoden päätöksenantopäivästä lukien. Ennen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupaa.

Maksut

Poikkeamispäätöksestä peritään rakennusvalvontamaksutaksan 11 §:n kohdan 11.2 mukainen maksu 375 €.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 25.4.2022.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 27.5.2022

Päätös on lainvoimainen 30.5.2022

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Toimenpiteet:

Ote päätöksestä hakijalle
Jäljennös päätöksestä Keski-Suomen ELY-keskukselle ja Toivakan kunnanhallitukselle

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen (MRL 193 §). Valituskirjelmä liitteineen toimitetaan Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä.

Ympäristölautakunta

§ 26

20.04.2022

Toivakan kunnan rakennusjärjestyksen päivittäminen

Ympltk 20.04.2022 § 26

14/10.03.01/2022

Valmistelija

rakennustarkastaja-ympäristösihteeri Jari Vuopio, p. 040 660 5388 ja
toimistosihteeri Minna Siltala, p. 040 683 4600

Maankäyttö- ja rakennuslain uudistus etenee. Hallitus on sopinut asioista, jotka maankäyttö- ja rakennuslain kokonaisuudistuksesta toteutetaan. Hallituksen esitys on tarkoitus antaa eduskunnalle alkusyksystä, ja laki tulisi voimaan 1.1.2024. Esitys käsittää esityksen uudeksi rakentamislainsiksi RakL sekä maankäyttö- ja rakennuslain muutoksesta, jolla nykyiset rakentamisen pykälät kumottaisiin ja lakiin lisättäisiin säännökset alueidenkäytön digitaalisuudesta. Lakiehdotus julkaistaan perjantaina 8.4.2022.

Rakentamislain (RakL) muutos lupajärjestelmään.

Rakentamislainsäädännön rakennuslupa, toimenpidelupa ja toimenpideilmoitus sulautuisivat yhdeksi lupamuodoksi, rakentamisluvaksi.

Rakentamislupamenettelyssä harkittaisiin samalla kertaa toteutuvatko sekä rakennuksen sijoittamisen että toteuttamisen edellytykset.

Rakennushankkeeseen ryhtyvä voisi halutessaan pyytää kuntaa arvioimaan sijoittamisen edellytykset erillisellä päätöksellä, sijoittamisluvalla.

Rakentamislainsäädännössä lupakynnystä nostettaisiin. Lupaa edellyttäisi:

- 1) asuinrakennus;
 - 2) kooltaan vähintään 30 neliömetriä tai 120 kuutiometriä oleva rakennus;
 - 3) kooltaan vähintään 50 neliömetriä oleva katos;
 - 4) yleisörakennelma, jota voi käyttää yhtä aikaa vähintään viisi luonnollista henkilöä;
 - 5) vähintään 30 metriä korkea masto tai piippu;
 - 6) vähintään 2 neliömetriä oleva valaistu mainoslaite;
 - 7) energiakaivo;
 - 8) erityistä toimintaa varten rakennettava alue, josta aiheutuu vaikutuksia sitä ympäröivien alueiden käytölle.
- Muiden kuin edellä mainittujen rakennushankkeiden osalta kunta voi rakennusjärjestyksessä määrätä, ettei lupaa tarvita, jos hanke on vähäinen.

Rakentamislupaa tarvittaisiin muissa tapauksissa, kun rakentamisella on vähäistä merkittävämpää vaikutusta alueiden käytölle, kaupunkikuvalle, maisemaan, kulttuuriympäristöön tai ympäristönäkökohtiin, rakentaminen edellyttää viranomaisvalvontaa olennaisten teknisten vaatimusten toteutumisen varmistamiseksi taikka rakennusvalvonnan on tarpeen valvoa rakennuskohteen rakentamista yleisen edun kannalta.

Kunta voisi määrätä rakennusjärjestyksellään, ettei näille edellä mainituille rakennushankkeille tarvita lupaa, jos ne ovat vähäisiä.

Ympäristölautakunta

§ 26

20.04.2022

Kaiken rakentamisen olisi myös jatkossa noudatettava kaavassa osoitettua rakennusoikeutta, rakentamismääräyksiä sekä rantarakentamisen säännöksiä.

Jatkossa kaavan ja rakennusjärjestyksen mukaisen alle 30 neliömetrin saunan voisi rakentaa ilman rakentamislupaa. Ranta-alueella pihapiirin ulkopuolelle sijoittuva alle 30m² saunarakennus edellyttäisi edelleen ranta-alueen poikkeamislupaa. Kooltaan alle 30m² rakennuksien tietojen toimittaminen verottajalle jäisi kiinteistön haltijoiden tehtäviksi.

Sijoittamisen edellytykset suunnittelutarvealueella ei edellyttäisi erikseen suunnittelutarveratkaisua, vaan sijoittamisen edellytykset ratkaistaan osana rakentamislupaa. Hanke ei saisi olennaisesti vaikeuttaa kunnan kaavoituskatsauksen mukaista yleis- tai asemakaavan laatimista.

Haja-asutusalueella sijoittamisen edellytyksenä olisi rakennuspaikan vähimmäiskoko 1 000 m². Kunta voisi rakennusjärjestyksellään määrätä suuremmasta rakennuspaikan koosta. Rakentamisen tulisi olla sopivaa maisemalliselta kannalta eikä se saisi vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Edellä olevat tiedot perustuvat ministeriön tiedotteeseen <https://valtioneuvosto.fi/-/1410903/maankaytto-ja-rakennuslain-uudistuksen-jatkosta-linjaus-uusi-rakentamislaki-seka-alueidenkayton-digitaalisuus-eduskuntaan-syksylla-ja-RTY-paivilla-kuultuun-ministeriön-esitykseen>.

Voimassa oleva maankäyttö- ja rakennuslaki (1999/132) 14 §:

Kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla.

Toivakan kunnan voimassa oleva rakennusjärjestys on tullut voimaan 7.6.2018 alkaen.

Voimassa olevassa rakennusjärjestyksessä on käsitteitä, joiden merkitystä tulee täsmentää ja selkeyttää sekä lainsäädännön muutosten tuomia velvoitteita rakennusvalvonnalle, joita on hyvä huomioida myös rakennusjärjestyksessä.

Rakennusjärjestyksen uudistamisen käynnistäminen nähdään ajankohtaiseksi jo tässä vaiheessa, jotta saadaan kunnan jäsenten näkemyksiä kerättyä laajasti ja kattavasti ennen varsinaista rakennusjärjestysehdotusta. Oheismateriaalina on Toivakan kunnan rakennusjärjestyksen päivittämisen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), mikä asetetaan nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi.

Esittelijä

Rakennustarkastaja-ympäristösihteeri Jari Vuopio

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se käynnistää rakennusjärjestyksen uusimisen ja asettaa osallistumis- ja arvionnitus suunnitelman yleisesti nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi.

Ympäristölautakunta

§ 26

20.04.2022

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Ympäristölautakunta

§ 27

20.04.2022

Toivakan kunnan jäsenen nimeäminen Keski-Suomen vesi ja ympäristö ry:n hallitukseen

Ympltk 20.04.2022 § 27

33/11.05.03/2022

Valmistelija

rakennustarkastaja-ympäristösihteeri Jari Vuopio, p. 040 660 5388

*Ympltk 16.09.2021 § 53:**Toivakan kunnan liittyminen Keski-Suomen vesi ja ympäristö ry:n kuntajäseneksi**Alueelliset vesiensuojeluyhdistykset toimivat alueensa vesistöjen käytön-, kuormituksen ja vesienhoidon asiantuntijana.**Keski-Suomen vesi- ja ympäristö ry on perustettu keväällä 2019.**Toiminnan tarkoitus*

- Keski-Suomen vesi ja ympäristö ry on luonteeltaan yhteistyö- ja asiantuntijajärjestö, joka edistää toiminta-alueensa vesiensuojelua- ja hoitoa*
- Toiminta on yleishyödyllistä ja voittoa tavoittelematonta. Toiminta perustuu asiantuntemukseen, faktapohjaan ja puolueettomuuteen*
- Yhdistys edistää ympäristökasvatusta, terveyttä ja hyvinvointia niiltä osin kuin ne liittyvät ympäristön ja vesistöjen tilaan*

*Toivakan kunta on liittynyt Keski-Suomen vesi- ja ympäristö ry:n kuntajäseneksi 18.8.2021 allekirjoitetulla sopimuksella. Vuosittainen jäsenmaksu on 875 euroa.**Ympäristölautakunta päätöksellään 16.9.2021 merkitsi tiedokseen Toivakan kunnan Keski-Suomen vesi- ja ympäristö ry:n kuntajäsenyyden.**Keski-Suomen vesi ja ympäristö ry on tiedustellut Toivakan kunnan halukkuutta, nimetä hallitukseen varsinainen jäsen ja hänelle varajäsen.**Yhdistyksen säännöt:**...**14 § Hallitus**Hallitus, johon kuuluu 8 - 12 jäsentä ja heidän henkilökohtaiset varajäsenensä, valitaan varsinaisessa kokouksessa kolmeksi vuodeksi kerrallaan. Hallituksen tulee edustaa tasapuolisesti eri jäsenryhmiä ottaen huomioon jäsenmaksuysiköiden lukumäärän. Ellei yhdistyksen kokous toisin päättä, hallituksessa voi kuitenkin olla enintään kaksi edustajaa jäsentä kohden. **Kuntajäsenten edustajien tulisi mahdollisuuksien mukaan olla kuntien yleis-, teknisen- ja ympäristönsuojeluhallinnon piiristä tai työsuhteessa yhdistyksen jäsenkuntien vesihuoltolaitoksissa.***

Ympäristölautakunta

§ 27

20.04.2022

Ensi kerralla valituista jäsenistä eroaa seuraavan vuoden varsinaisessa kokouksessa hallituksen toimittaman arvonnän perusteella yksi kolmasosa, seuraavassa varsinaisessa kokouksessa samoin yksi kolmasosa ja kolmannessa varsinaisessa kokouksessa loput ensi kerralla valituista hallituksen jäsenistä. Tämän jälkeen jäsenet ovat erovuorossa siinä järjestyksessä kuin heidät on valittu. Jos hallituksen jäsen eroaa tai erotetaan ennen toimikautensa päättymistä, valitaan uusi jäsen eronneen tilalle jäljellä olevaksi toimikaudeksi. Hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Hallituksen sihteerinä toimii yhdistyksen toiminnanjohtaja, ellei hallitus valitse sihteerin tehtävään jotakin muuta henkilöä.

...

Esittelijä

Rakennustarkastaja-ympäristösihteerä Jari Vuopio

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää nimetä Keski-Suomen vesi- ja ympäristö ry:n hallituksen toimikaudelle 2022 - 2023 jäseneksi Toivakan kunnan rakennustarkastaja-ympäristösihteerin ja hänen varalleen teknisen johtajan.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Ympäristölautakunta

§ 28

20.04.2022

Periaatepäätös Toivakan kunnan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella viemäriin liittymättömille kiinteistöille

Ympltk 20.04.2022 § 28
18/11.03.01/2022

Valmistelija

rakennustarkastaja-ympäristösihteeri Jari Vuopio, p. 040 660 5388 ja
toimistosihteeri Minna Siltala p. 040 683 4600

Ympltk 16.09.2021 § 52

Valmistelija(t): rakennustarkastaja-ympäristösihteeri Jari Vuopio, p. 040 660 5388 ja toimistosihteeri Minna Siltala p. 040 683 4600

Huonosti käsitelty tai väärään paikkaan johdettu jätevesi pilaa kaivovesiä ja uimarantoja sekä kasveja ja aiheuttaa hajuhaittoja. Jäteveden sisältämä eloperäinen aine kuluttaa vesistöjen happivaroja. Vesistöt rehevöityvät eli niissä esiintyy leväongelmia, rannat kaisloittuvat, ojat kasvavat umpeen ja kalakannat muuttuvat.

Jätevesijärjestelmän kunnostaja sijoittaa tulevaisuuteen. Kun jätevedet käsitellään hyvin, kaivovedet säilyvät puhtaana, eivätkä hajuhaitat laske asumisviihtyisyyttä. Lähivesien kuormituksen vähentyessä, vahvistaa se luonnon monimuotoisuutta ja virkistyskäyttömahdollisuudet paranevat. Puhtaissa lähivesissä on mukava uida, kalastaa ja liikkua kaikin puolin vesillä.

Toivakan kunnassa vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella, vahvistelulla asemakaava-alueella on noin 10 kiinteistöä, joissa jätevedet käsitellään kiinteistökohtaisesti. Myös viemäroidyllä taajama-alueella on vielä reilut 10 kiinteistöä, jotka eivät ole liittyneet jätevesiviemäriverkoston. Viemäriverkoston piirissä asukkaan velvoitteet eriävät kiinteistökohtaisen jäteveden käsittelyn velvoitteista. Viemäriverkoston piirissä on voimassa vesihuoltolaki, joka määrittää myös vesihuoltolaitoksen vastuut ja valtuudet.

Viemäroidyllä alueella on noudatettava vesihuoltolakia, joka velvoittaa liittymään heti yleiseen viemäriverkoston. Uudisrakennusten on täytettävä puhdistusvaatimukset heti. Samoin, jos rakennukselle tehdään korjaus- tai muutostöitä, jotka vaativat rakennus- tai toimenpideluvan.

Vesihuoltolain (119/2001) 10§:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin. Liittymisestä saa tietoa vesihuoltolaitokselta.

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella taajamassa sijaitsevilla kiinteistöillä on aina liittymisvelvollisuus vesihuoltolaitoksen verkostoon. Taajaman ulkopuolella liittymisvelvollisuutta ei ole silloin, kun vesihuoltolain 10 §:ssä säädetyt edellytykset täyttyvät.

Ympäristölautakunta

§ 28

20.04.2022

Ympäristöviranomaisen voi myöntää hakemuksesta kiinteistölle toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen liittämismuutoksesta vesijohtoon ja jätevesiviemäriin. Vapautus liittämismuutoksesta on vesihuoltolain 11 §:n mukaan myönnettävä, jos:

- 1. liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja*
- 2. vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.*

Lisäksi edellytyksenä vesijohtoon liittämismuutoksesta vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämismuutoksesta vapauttamiselle on lisäksi, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Toivakan kunnan voimassa olevan hallintosäännön mukaisesti rakennustarkastaja-ympäristösihteeri antaa päätöksen vesihuoltolain 11 ja 17c §:ssä tarkoitettua vapautushakemuksesta. Vapautusta on annettava kirjallisesti erillisellä hakemuksella viimeistään 31.3.2022.

Haettaessa vapautusta vesijohtoon ja jätevesiviemäriin liittymisestä, on hakemuksen liitteenä toimitettava:

- Selvitys käyttövesi- ja jätevesijärjestelmistä*
- Kaivovesitutkimustodistus*
- Asemapiirros, jossa esitetään talousvesikaivon sijainti sekä jäteveden käsittelyjärjestelmä ja -paikat, jäteveden johtamistapa ja -suunta*

Lisätietoja ja hakemuslomake:

www.toivakka.fi/asuminen-ja-ymparisto/vesihuolto/vesihuollon-vapautukset/

Mikäli edellytyksiä vapautuksen myöntämiselle ei ole ja viranhaltijapäätös on kielteinen, tulee vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella sijaitseva kiinteistö liittää verkostoon välittömästi, mutta kuitenkin 31.12.2022 mennessä.

Ympäristölautakunta päätti 16.9.2021 hyväksyä esittelytekstissä mainitut linjaukset, joilla vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella sijaitsevat viemäriin liittymättömät kiinteistöt saadaan vesihuoltolain mukaiseen tilaan.

Kiinteistöjen omistajien kanssa käytävään ennakko-ohjaukseen sekä selvittelyyn tarvitaan lisää aikaa ja vastaavasti vesihuoltolaitoksen verkostoon liittymisen määräaikaa esitetään pidennettäväksi.

Esittelijä

Rakennustarkastaja-ympäristösihteeri Jari Vuopio

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää, että

- 1) vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella sijaitsevien viemäriin liittymättömien kiinteistöjen tulee anoa vapautusta kirjallisesti 30.9.2022 mennessä;

Ympäristölautakunta

§ 28

20.04.2022

2) vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella sijaitseva viemäriin liittymätön kiinteistö on liitettävä verkostoon välittömästi, mutta kuitenkin viimeistään 30.9.2023 mennessä, mikäli edellytyksiä vapautuksen myöntämiselle ei ole.

Sovelletut oikeusohjeet: Vesihuoltolaki 10, 11, 17c §:t

Päätös

Merkitään pöytäkirjaan:

Jouko Vanhatalo poistui kokouksesta klo 17.10.

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Ympäristölautakunta

§ 29

20.04.2022

YMP Viranhaltijapäätökset

Ympltk 20.04.2022 § 29

Rakennustarkastajan tekemät lupapäätökset 20.4.2022 pidetyn ympäristölautakunnan kokouksen jälkeen:

30.3.2022 julkipanolista 28.3.2022 tehdyistä päätöksistä:
rakennusluvat §:t 5, 8, 11, 12, 14, 15
toimenpideluvat §:t 16
maisematyöluvat §:t
purkamisluvat §:t
toimenpideilmoitukset §:t
määräaikainen lupa §:t
sijoitusluvat §:t

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää merkitä viranhaltijapäätökset tiedokseen.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Ympäristölautakunta

§ 30

20.04.2022

TEK+YMP Muut asiat

Ympltk 20.04.2022 § 30

Kokousskalenterin mukaisesti seuraava kokous pidetään 11.5.2022 klo 16.30 alkaen

Ympäristöministeriö 22.3.2022 Tiedote: Maankäyttö- ja rakennuslain uudistuksen jatkosta linjaus: uusi rakentamislaki sekä alueidenkäytön digitaalisuus eduskuntaan syksyllä

Lisätietoja: <https://ym.fi/maankaytto-ja-rakennuslaki>

Ympäristöministeriö 23.3.2022 Tiedote: Ministeri Kari:

Vesiensuojelutoimien taso turvattava tehostamisohjelmaa jatkamalla

Lisätietoja: <https://ym.fi/vedenvuoro>

Ympäristöministeriö 24.3.2022 Tiedote: Uusi valtakunnallinen jättesuunnitelma esittää toimet jätteen määrän vähentämiseksi ja kierrätyksen lisäämiseksi

Lisätietoja: <https://ym.fi/valtakunnallinen-jatesuunnitelma>

Keski-Suomen ELY-keskuksen päätös 9.3.2022, KESELY/2151/2021, Luonnonsuojelualueen perustaminen, Mustavuoren HELMI, Toivakan kunnassa kiinteistöillä 850-401-4-33 ja 850-401-4-27.

Vaasan hallinto-oikeuden päätös 6.4.2022, Dnro 118/03.04.04.19/2022, Valitus ympäristönsuojelulain mukaisessa ilmoitusasiassa. Päätös, johon on haettu muutosta: Keski-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus 27.12.2021, KESELY/2761/2021. Hallinto-oikeuden ratkaisu: Hallinto-oikeus ei tutki valitusta.

Etelä-Savon ELY-keskuksen kirje 8.4.2022, ESAELY/451/2022, Kunnan vesihuollon järjestämisvastuu ja muut velvollisuudet sekä vesihuollon varautumisen valvonta.

Merkittiin tiedoksi muut asiat.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 22, § 23, § 24, § 26, § 27, § 28, § 29, § 30

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 25

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianomaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna

Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2269

Puhelinnumero: 029 564 2200/vaihde

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Toivakan kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Iltaruskontie 2, 41660 Toivakka
Sähköpostiosoite: kirjaamo@toivakka.fi
Puhelinnumero: 014 267 4000

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 9 - 15.