

Sivistystoimenlautakunta	§ 14	21.02.2017
Kunnanhallitus	§ 53	06.03.2017
Kunnanvaltuusto	§ 17	10.04.2017
Sivistyslautakunta	§ 29	17.04.2018
Tekninen lautakunta	§ 41	19.04.2018
Kunnanhallitus	§ 87	23.04.2018
Kunnanvaltuusto	§ 23	23.04.2018

Kiireellinen asia: Kankainen-Ruuhimäki alueen koulu-päiväkoti

35/10.03.02/2018

Sivltk 21.02.2017 § 14

Valmistelija(t): sivistystoimenjohtaja Juhani Holopainen, puh. 050 541 9826

Kankainen-Ruuhimäki alueen koulu-päiväkodille on laadittu hankesuunnitelma oppilasennusteiden ja tilamitoituksen pohjalta. Arkkitehdin laatiman hankesuunnitelman pohjalta rakennushankkeelle on laskettu kustannusarvio. Kustannusarvio on laajuudesta riippuen 2.135.000 euroa tai 2.037.000 euroa. Laajemmassa versiossa on varauduttu tiedossa olevaa oppilasennustetta suurempaan oppilasmäärän kasvuun 40 m2 luokkatilan varauksella. Koulu-päiväkoti työryhmä on kokoontunut 13.2.2017 tutustuen laadittuun hankesuunnitelmaan. Työryhmän muistio ja hankesuunnitelma liitteenä.

Kankainen-Ruuhimäki alueen koulu-päiväkotihanketta esitellään kokouksessa.

Ehdotus:

Lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja valtuustolle, että hankkeeseen varataan suunnittelumääräraha vuoden 2018 talousarvioon ja rakentamismääräraha vuoden 2019 talousarvioon siten, että nykyisen Kankaisten koulun tiloihin saneerattu ja laajennettu koulu-päiväkoti voidaan ottaa käyttöön elokuun alusta 2020. Lisäksi lautakunta päättää esittää, että rakentaminen toteutetaan hankesuunnitelman laajemmassa muodossa, jolloin hankkeen kustannusarvio on 2.135.000 euroa.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Neija Lepistö poistui pykälän käsittelyn jälkeen paikalta

Kh 06.03.2017 § 53

Valmistelija(t): vt. hallintojohtaja Eero Raittila, puh. 040 6602 071

Ehdotus:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että hankkeeseen varataan suunnittelumääräraha vuoden 2018 talousarvioon ja rakentamismääräraha vuoden 2019 talousarvioon siten, että nykyisen Kankaisten koulun tiloihin saneerattu ja laajennettu koulu-päiväkoti voidaan ottaa käyttöön elokuun alusta 2020. Lisäksi kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että

rakentaminen toteutetaan hankesuunnitelman laajemmassa muodossa, jolloin hankkeen kustannusarvio on 2.135.000 euroa.

Päätös: **Hyväksyttiin yksimielisesti.**

Kv 10.04.2017 § 17

Päätös: **Juha Juusela esitti, että hankkeen aikataulua aikaistetaan yhdellä vuodella. Jouko Sundvall kannatti esitystä.**

Kunnanvaltuusto äänesti kunnanhallituksen pohjaesityksen (JAA) ja Juha Juuselan esityksen (EI) välillä.

JAA: Ainali, Heinonen, Hiekkänen, Jäntti, Järvenpää, Keteli, Lamberg, Leppänen, Nummi, Oksanen, Parviainen, Pitko, Salmi, Vanhatalo, Walden, Marttila, Jauhiainen, Haikkala

EI: Juha Juusela, Jouko Sundvall

Hyväksyttiin kunnanhallituksen pohjaesityksen mukaisesti.

Sltk 17.04.2018 § 29

Valmistelija(t): sivistystoimenjohtaja Juhani Holopainen, puh. 050 541 9826

Osana Kankainen-Ruuhimäki alueen koulu-päiväkotihankkeen suunnittelua, Sirate Oy on tehnyt Kankaisten koululle sisäilma- ja kosteusteknisiä tutkimuksia. Tavoitteena oli selvittää rakenteiden kuntoa peruskorjaushanketta varten. Tutkimuksen perusteella rakennuksessa havaitut epäkohdat edellyttävät laajoja korjaustoimenpiteitä. Sisäilmatyöryhmä on kokoontunut Kankaisten koululla 22.3.2018. Ympäristöterveystarkastaja toteaa lausunnossaan, että tehty kuntotutkimus osoittaa koulurakennuksen rakenteissa merkittäviä mikrobivaurioita ja rakenteiden epätiiveyttä. Kyseiset epäkohdat aiheuttavat sisäilman laatua heikentävän olosuhteen. Täten on tarpeellista ryhtyä viivytyksettä niihin toimenpiteisiin, joilla edellä todettua terveydellistä haittaa rajataan ja poistetaan pysyvästi. Tilojen käyttäjille on järjestettävä terveelliset ja turvalliset sisäolosuhteet syyslukukauden 2018 alkuun mennessä. Työntekijöille ja oppilaiden vanhemmille järjestettiin 5.4.2018 tiedotustilaisuus kiinteistön tutkimusraportista. Kankaisten koulu on antanut liitteen mukaisen lausunnon koulutyön järjestämisestä Kankaisten kyläkoululla syksystä 2018. Lausunnossa esitetään, että koulun rakennushanketta aikaistetaan ja vuokrakoulu nousee tontille mahdollisimman nopeasti. Koulun sisäilmaa ylipaineistamalla pyritään turvaamaan koulunkäynti nykyisissä tiloissa kevään ja syksyn 2018 aikana siihen saakka, että uudet tilat valmistuvat. Terveystarkastaja seuraa ilman laatua, jotta voidaan varmistaa tilojen terveys ja turvallisuus.

Mikäli väistötiloja kuitenkin tarvitaan syksyllä 2018 noin 2-5 kuukaudeksi, koulun siirtyminen Koulukeskukseen tapahtuisi ns. omana yksikkönä. Tämä tarkoittaisi sitä, että Kankaisten ja Koulukeskuksen henkilöstöön ei tehdä muutoksia muutamaksi kuukaudeksi. Suunnitelmaa Kankaisten koulun siirtymisestä tarvittaessa koulukeskukseen, on käyty alustavasti viranhaltijoiden kesken. Sekä opetuksen järjestämisen kannalta, että taloudellisesti olisi tarkoituksenmukaisinta, että ylipaineistetussa Kankaisten koulussa voitaisiin jatkaa opetustyötä syksyllä koulun valmistumiseen saakka.

Ehdotus:

Sivistyslautakunta päättää esittää tekniselle lautakunnalle ja kunnanhallitukselle seuraavaa:

1. Kankainen-Ruuhimäki koulu-päiväkotihanketta aikaistetaan siten, että hanke toteutetaan vuokratiluhankkeena mahdollisimman pian siten, että Kankaisten koulun oppilaat voivat aloittaa uusissa tiloissa jo syksyn 2018 aikana.
2. Sivistystoimelle, kohdennettuna Kankaisten kouluun, myönnetään vuodelle 2018 lisämääräraha uuden koulun vuokraan. Teknistä toimea pyydetään määrittämään vuokraan tarvittava lisämääräraha.
3. Kankaisten koulun opetus järjestetään kevään ja alkusyksyn 2018 aikana ensisijaisesti Kankaisten koulun ylipaineistetuissa tiloissa. Mikäli terveydelliset olot kuitenkin sitä vaativat, Kankaisten koulun opetustyö siirtyy syksyllä 2018 uuden koulun valmistumiseen saakka Toivakan koulukeskukseen. Siirtymäajaksi Kankaisten koulun ja Koulukeskuksen henkilöstöön ei tehdä muutoksia.
4. Kankainen-Ruuhimäki alueen päivähoito siirtyy mahdollisimman pian, kuitenkin viimeistään elokuun alusta 2019, Kankaisten koulun yhteyteen rakennettaviin päivähoidon tiloihin. Päivähoito toimii koulun tavoin vuokratiloissa.
5. Koulun liikuntatilat rakennetaan alueelle välittömästi sen jälkeen kun vanha koulurakennus on siirretty pois tontilta. Tekninen toimi antaa tarkemman suunnitelman liikuntatilojen rakentamisen osalta.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lautakunta toivoi rakennushankkeessa tiivistä yhteistyötä lautakuntien ja käyttäjien kesken

Tekltk 19.04.2018 § 41

Valmistelija(t): vt. tekninen johtaja Jukka Paalanen, puh. 040 6402 034

Alkuperäisen kunnanvaltuuston hyväksymän suunnitelman mukaan Kankainen-Ruuhimäki koulu-/päiväkoti hankkeen osalta oli tehdä vuonna 2018 tarvittavat tutkimukset ja suunnitelmat jatkotoimenpiteiden yksityiskohtaisempaa varten. Ensimmäiseksi Kankaisten koulun peruskorjausta varten teetettiin alkuvuodesta 2018 sisäilmatutkimus, jolla haluttiin selvittää sisäilmaolosuhteita jatkosuunnittelun pohjaksi. Tutkimukset teki Sirate Oy. Tehtyjen tutkimusten perusteella rakennuksessa havaitut epäkohdat edellyttävät laajoja

korjaustoimenpiteitä.

Toivakan kunnan sisäilmatyöryhmä kokoontui asiaan liittyen Kankaisten koululla 22.3.2018 klo 13.30 – 15.00. Paikalla oli teknisen- ja sivistystoimen edustajat, työsuojelu, ympäristöterveystarkastus, työterveyshuolto ja Sirate Oy:n edustaja. Ympäristöterveystarkastajan lausunnon mukaan tehty kunto-tutkimus osoittaa koulurakennuksen rakenteissa merkittäviä mikrobivauriota ja rakenteiden epätiiveyttä. Kyseiset epäkohdat aiheuttavat tutkimuksen perusteella opetustiloihin normaalista poikkeavan, sisäilman laatua heikentävän olosuhteen, jonka seurauksena tilojen käyttäjille voi aiheutua terveydellistä haittaa. Täten on tarpeellista ryhtyä viivytyksettä niihin toimenpiteisiin, joilla edellä todettua terveydellistä haittaa rajataan ja poistetaan pysyvästi. Tilojen käyttäjien terveydentilaa tulee seurata, kunnes käyttöolosuhteet saadaan normaaleiksi. Tilojen käyttöä ei tämänhetkisen tiedon perusteella tarvitse rajata, mutta tilojen käyttäjille on järjestettävä terveelliset ja turvalliset sisäolosuhteet syyslukukauden 2018 alkuun mennessä.

Ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle

1. että koulu-/päiväkotihankkeen aikataulua nopeutetaan ja Kankaisille pyritään vuokraamaan koulu-/päiväkotirakennus mahdollisimman pian.
2. että vuodelle 2018 anotaan investointiin lisämäärärahaa 100 000,00 euroa. Investointimäärärahan suuruus tarkentuu tarkempien kustannuslaskelmien jälkeen. Arvioon tulee sisällyttämään koulu-päiväkodin kalusteet, rakennuksen perustukset ja kunnallistekniikan rakentaminen.
3. että pihapiiristä puretaan kesällä 2019 vanha koulurakennus ja ns. liikuntatila.
4. että piha-alueelle vuokrataan purkutöiden jälkeen erillinen liikuntasali.

Päätös:

**Esittelijän kokouksessa tekemä muutos kohtaan 2.:
Lisämäärärahaa anotaan 250 000,00 euroa, mikä sisältää rakennustekniset työt, kunnallistekniikan, suunnittelu- ja rakennuttamiskulut.
Irtokalusteet kuuluvat sivistyslautakunnan hankintavastuulle.**

Hyväksyttiin yksimielisesti muutetun esityksen mukaisesti.

Sakari Ainali poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 17.23.

Kh 23.04.2018 § 87

Valmistelija(t): kunnanjohtaja Pirkko-Liisa Vesterinen, puh. 041 4666 058

Ehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle

1. että koulu-/päiväkotihankkeen aikataulua nopeutetaan ja Kankaisille pyritään vuokraamaan koulu-/päiväkotirakennus mahdollisimman pian.

2. että vuodelle 2018 anotaan investointiin lisämäärärahaa 250 000,00 euroa, mikä sisältää rakennustekniset työt, kunnallistekniikan, suunnittelu- ja rakennuttamiskulut. Irtokalusteet kuuluvat sivistyslautakunnan hankintavastuulle.

3. että pihapiiristä puretaan kesällä 2019 vanha koulurakennus ja ns. liikuntatila.

4. että piha-alueelle vuokrataan purkutöiden jälkeen erillinen liikuntasali.

Päätös: Jukka Paalanen ja Juhani Holopainen toimivat asiantuntijoina asian esittelyssä.

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kv 23.04.2018 § 23

Päätös: Kunnanvaltuusto päätti ottaa asian kiireellisenä käsittelyyn.

Hyväksyttiin yksimielisesti.