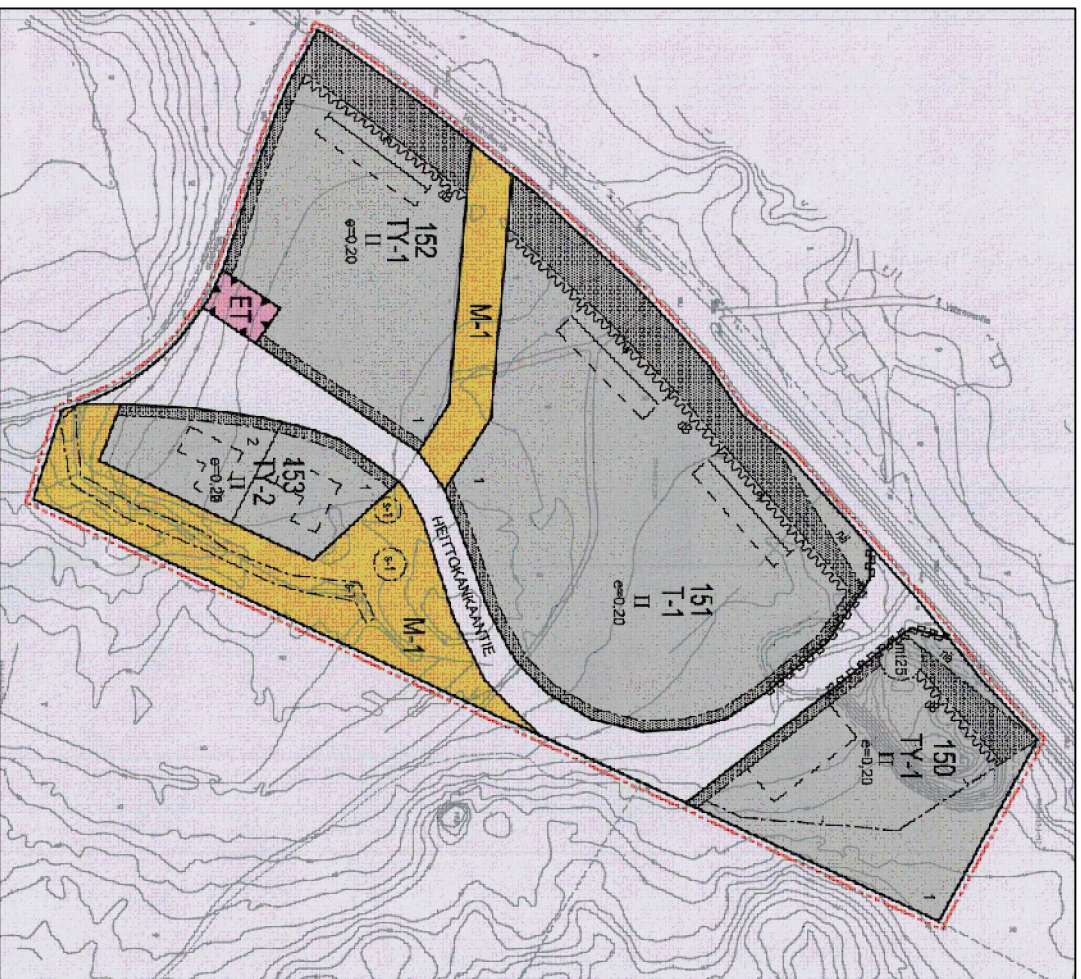


Toivakan Viisarimäen yritysalue



Ote Viisarimäen yritysalueen asemakaavasta, voimaantulo 21.2.2017

T-1	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Korttelialueella ei saa harjoittaa sellaisia toimintoja, jotka tähntään, melun, pölyn ja savun tai muun saasteleväikutuksen tai häiriön vuoksi aiheuttaa jatkuvaa rasitusta lähellä asuville. Raken netusta kerrosalasta saa enintään 20 % käyttää tontin pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymälä- ja toimistotiloja varten.
TY-1	Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue. Raken netusta kerrosalasta saa enintään 20 % käyttää tontin pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymälä- ja toimistotiloja varten.
TY-2	Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue. Raken netusta kerrosalasta saa enintään 20 % käyttää tontin pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymälä- ja toimistotiloja varten. Tontin takaosaan saa sijoittaa yrityksen henkilökunnan käyttöön tarkoitettun asuinrakennuksen / huoneiston. Asunnot ja niiden piha-alueet on erotettava tontin muista toiminnoista riittävällä suojistuksella.

Yritysalueen tonttien hinnoittelu, 6.3.2017

Kortteli/tontti	Osoite	Pinta-ala m ²	Hinta €/m ²
150/1	Heittokankaantie	~ 11 790	2 - 4
151/1	Heittokankaantie	~ 29 150	2 - 4
152/1	Heittokankaantie	~ 14 590	2 - 4
153/2	Heittokankaantie	~ 2850	2 - 4
153/2	Heittokankaantie	~ 2940	2 - 4