# TOIVAKKA

## Kirkonkylän asemakaavan muutos, laajennus ja osittainen kumoaminen

## Mk 1:2000

**Asemakaavan muutos koskee:**
Toivakan kunnan keskustaajaman voimassa olevaa asemakaava-aluetta lukuun ottamatta vuonna 2015 ja sen jälkeen laadittuja asemakaavoja.

**Asemakaavan laajennus koskee:**
Voimassa olevan asemakaavan pohjoispuolelle sijoittuvia kiinteistöjä:
- 850-405-3-117
- 850-405-3-118
- 850-405-3-160
- 850-405-3-161
- 850-405-3-162
- 850-405-3-202
- 850-405-3-251
- 850-405-3-323
- 850-405-3-359

**Asemakaavan muutoksella muodostuu:**
Toivakan kirkonkylän asemakaava.

**Asemakaavan muutoksella kumoutuu:**
Asemakaava-alueen itäpuolen osia, joilla voimassa olevassa asemakaavassa oli varauduttu itäisen ohitustien rakentamiseen.

## Merkintöjen selitykset ja asemakaavamääräykset

AP — Asuinpientalojen korttelialue.

AR — Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

AO — Erillispientalojen korttelialue.

AL — Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

Y — Yleisten rakennusten korttelialue.

YK — Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.

KL — Liikerakennusten korttelialue.

T — Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

TY-3 — Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Korttelialueella sallitaan myös asuminen.

VP — Puisto.

VL — Lähivirkistysalue.

VL/s — Lähivirkistysalue, jolla ympäristön ominaispiirteet säilytetään.
Alueella on luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä puro (Vanhan pappilan puro).

luo/s — Alueen osa, jolla ympäristön ominaispiirteet säilytetään.
Alueella on luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä puro (Vanhan pappilan puro).

VU — Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.

VV — Uimaranta-alue.

LT — Yleisen tien alue.

LV — Venesatama / venevalkama.

LP — Yleinen pysäköintialue.

LH — Huoltoaseman korttelialue.

ET — Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

EH — Hautausmaa-alue.

EV — Suojaviheralue.

M — Maa- ja metsätalousalue.

MT — Maatalousalue.

MY — Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Ohjeellinen tontin / rakennuspaikan raja.

Ristimerkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

23 — Korttelin numero.

23 — Ohjeellisen tontin / rakennuspaikan numero.

KATU — Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

1234 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

IV — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

½ k IV — Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

IV u ½ — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e = 0.12 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin / rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

am/s — Maiseman ja kulttuuriympäristön kannalta arvokkaan maatilan talouskeskuksen ohjeellinen rakennusala. Aluetta kehitettäessä tulee sen maisemalliset ja kulttuuriympäristölliset arvot säilyttää.

t — Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

pj — Rakennusala, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.

a — Auton säilytyspaikan rakennusala.

dB — Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava sellainen, että melutaso sisällä alittaa valtioneuvoston päätöksen n:o 993/92 mukaiset ohjearvot.

le — Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Istutettava alueen osa.

Säilytettävä / istutettava puurivi.

Katu.

tori — Ohjeellinen torimyyntiä varten varattu alueen osa.

Jalankulule varattu katu / tie.

Ulkoilureitti.

pp — Jalankulule ja polkupyöräilylle varattu katu / tie.

pp/t — Jalankulule ja polkupyöräilylle varattu katu / tie, jolla tontille / rakennuspaikalle ajo on sallittu.

ajo — Ajoyhteys.

Yleiselle jalankulule varattu alueen osa.

p — Pysäköimispaikka.

nä — Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

pv — Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.

hule — Ohjeellinen hulevesien johtamiseen, viivyttämiseen ja/tai käsittelyyn tarkoitettu alueen osa.

luo — Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

s-1 — Alueen osa, jolla liito-oravan pesäpuut ja niitä suojaavat puut, mahdolliset ravintopuut sekä liikkumisen kannalta riittävä puusto on säilytettävä.

s-2 — Rantavyöhyke, jonka läheisyydessä on viitasammakoita. Rannan luonnontilaa ei saa oleellisesti muuttaa.

sr — Suojeltava rakennus.

sr-1 — Maakunnallisesti merkittävän kulttuuriympäristön kannalta tärkeä rakennus. Rakennuksen korjaus- ja muutostöiden sekä uuden rakennuksen ja piha-alueen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota julkisivujen mittasuhteiden, materiaalien, ja värien sekä muun rakennustavan sopeuttamiseen ympäristöönsä. Ennen rakennukseen kohdistuvia toimenpiteitä on varattava Museoviranomaiselle tilaisuus lausunnon antamiseen.

sr-2 — Suojeltava rakennus. Ennen rakennukseen kohdistuvia toimenpiteitä on varattava Museoviranomaiselle tilaisuus lausunnon antamiseen.

srk-1 — Kirkkolain 14 luvun 5.2 §:n nojalla piha-alueineen suojeltu rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksen ulko- tai sisäosia ei saa olennaisesti muuttaa. Suojelumääräykset ovat kirkkolain nojalla annetussa suojelupäätöksessä. Korjaus- ja muutostöistä on pyydettävä Museoviraston lausunto.

srm-1 — Suojeltava rakennusmiljöö; torppa, jolla on maakunnallista historiallista, rakennushistoriallista ja maisemallista arvoa. Päärakennusta ei saa purkaa, mutta sen käyttötarkoitusta voidaan muuttaa ja aikakautensa rakennustavalla toteutettu laajentaminen on mahdollista. Navettarakennukset ja saunan voi purkaa, aitat tulee pyrkiä säilyttämään. Pihapiiriä ei saa hävittää. Pihapiiriä voidaan täydentää uudella, samaa mittakaavaa noudattavilla puisilla rakennuksilla. Uudisrakentamisen tulee olla alisteista miljöön säilyvien hirsirakennusten kokonaisuudelle. Museoviranomaiselle tulee varata tilaisuus antaa rakennussuunnitelmista lausunto.

Rakennuksia saa käyttää matkailua palvelevaan toimintaan, loma-asumiseen, asumiseen ja/tai museorakennuksina. Toiminnan yhteydessä sallitaan pienimuotoinen, ympäristöhäiriöitä aiheuttamaton eläintenpito (esim. lampaita).

srm-2 — Suojeltava rakennusmiljöö; kokonaisuus, jolla on rakennushistoriallista, paikallisesti kulttuurihistoriallista sekä maisemallista arvoa. Rakennuksen korjaus- ja muutostöiden sekä uuden rakennuksen ja piha-alueen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota julkisivujen mittasuhteiden, materiaalien, ja värien sekä muun rakennustavan sopeuttamiseen ympäristöönsä. Ennen rakennukseen tai pihapiiriin kohdistuvia toimenpiteitä on varattava Museoviranomaiselle tilaisuus lausunnon antamiseen. Pihapiiriä voidaan täydentää uusilla, olevien rakennusten mittakaavaan ja tyylisuuntaan sopeutuvilla puisilla rakennuksilla.

Kumottava asemakaavan osa.

## Yleismääräykset

Hulevedet

Hulevedet tulee mahdollisuuksien mukaan käsitellä jo tontilla viivyttämällä ja luonnonmukaisesti maaperään imeyttämällä tai ohjata imeytyspainanteiden, pienten ojien ja kosteikkojen kautta vesistöön. Hulevesiä ei saa johtaa jätevesiviemäriin, naapuritontille tai tiealueelle.

Kenttäalueiden likaantuneet hulevedet tulee johtaa öljyn- ja hiekanerottimien kautta.

Rakennuslupahakemukseen on liitettävä hulevesien (mukaan lukien kattovedet) johtamis- ja käsittelysuunnitelma, jonka sopeutumisesta alueelle tulee pyytää tarvittavat viranomaislausunnot.

Rakennusten sijoittelu

Rakennuksen etäisyys naapuritontin rajasta tulee olla vähintään 4 metriä.

Rakennusten sijoittelussa tulee huomioida, että asunnoilla tulee olla riittävästi ulko-oleskelualueita, joilla ulkomelutason ohjearvo (VNp 993/1992, 55 dB) ei ylity.

Rakentamistapa

Rakennusten ja pihojen tulee olla sopusoinnussa ympäristön kanssa. Käsitellyt, mutta rakentamattomat tontin osat, joita ei käytetä paikoitukseen tai varastointiin, on istutettava.

Jätehuolto

Jäte- ja ulkovarastoalueet on maisemoitava vähintään 1,5 m korkeilla näkösuojan muodostavalla pensas- tai rakennetulla aidalla.

Jätevesien pumppaus on järjestettävä kiinteistökohtaisesti kiinteistön omalla kustannuksella, ellei liittyminen kunnanviemäriin ole muutoin mahdollista.

Maakunnallisesti arvokkaan kulttuuriympäristön huomiointi

Maakunnallisesti arvokkaaseen rakennettuun kulttuuriympäristöön (Toivakantien raitti ja kirkko ympäristöineen) liittyvässä rakentamisessa on kiinnitettävä erityistä huomiota toimenpiteiden sopeutumiseen olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön. Museoviranomaiselle tulee rakennussuunnitteluvaiheessa varata tilaisuus lausunnon antamiseen.

Viherympäristön huomiointi

Rakentamisella ei saa tuhota luonnon merkittäviä kauneusarvoja ja erikoisia luonnonesiintymiä, kuten kauniita yksittäispuita tai siirtolohkareita. Maisemallisesti merkittäviä puita ei saa kaataa.

Rakentamisessa on mahdollisuuksien mukaan säilytettävä rakennuspaikan luonnonmukaisuus sekä säästettävä arvokkaita kasvillisuuden reunavyöhykkeitä.

Autopaikat

Autopaikkoja on rakennettava tonteille korttelialueen käyttötarkoituksesta riippuen vähintään seuraavasti:
- AO: 2 kpl / asunto
- AP: 2 kpl /asunto
- AR: 1,2 kpl / asunto
- AL: 1 kpl / asuinhuoneisto ja 1 kpl / liikehuoneistotilan 50 kem²

Pysäköintipaikat tulee rajata ja elävöittää istutuksin enintään 10 autopaikan ryhmiin.

Tonttijako

Tonttijako ei ole sitova tämän asemakaavan alueella (MRL 78,1 §).

Jyväskylässä 4.6.2018
FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy

Jarmo Silvennoinen
Aluepäällikkö, rkm

Tuomo Järvinen
Arkkitehti

| | |
|---|---|
| Toivakan kunta<br>Kirkonkylän asemakaavan muutos, laajennus ja osittainen kumoaminen | MRA 30 § 08.03.2018 – 29.03.2018<br>MRA 27 § 26.04.2018 – 28.05.2018<br>**Kv 11.06.2018 § 34** |
| FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy<br>Puistokatu 2 A<br>40101 Jyväskylä<br>Puh. 0104090<br>www.fcg.fi | Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero<br>YKS 901<br>Tiedosto:<br>Toivakka_KKAK_kvhyv_2018-06-11.dwg MERKMAAR |
| Päiväys 4.6.2018<br>Pääsuunn. T. Järvinen<br>Hyv. J. Silvennoinen | Piirt. T. Järvinen<br>Tarkastaja J. Silvennoinen<br>Yhteyshenkilö T. Järvinen |