TOIVAKKA

ITÄISEN ALUEEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS, LAAJENNUS JA KUMOAMINEN / OSA-ALUE 1

HUIKON KYLÄN OSAYLEISKAAVA

MK 1:10000

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA KAAVAMÄÄRÄYKSET:

RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

AO — **ERILLISPIENTALOVALTAINEN ALUE**

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen tai loma-asunnon sekä tarvittavia talous-, varasto-, huolto- tms. rakennuksia.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa siten, että tehokkuusluku e= 0,1 ei ylity, kuitenkin yhden rakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 350 m². Tehokkuusluku tarkoittaa kerrosalan suhdetta tontin tai rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusten etäisyys keskivedenkorkeuden määrittämästä rantaviivasta tulee olla vähintään 30 m. Erillinen, kerrosalaltaan enintään 25 m² suuruinen saunarakennus voidaan kuitenkin sijoittaa vähintään 15 m:n etäisyydelle rantaviivasta, ei kuitenkaan rantavyöhykkeen avoimiin osiin. Jos AO- alue ei rajaudu rantaviivaan, rakennukset on sijoitettava AO- rajauksen määräämälle etäisyydelle rantaviivasta.

AM — **MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE**

Alueella voidaan rakentaa maa- ja metsätaloutta palvelevia ja niihin liittyviä sivuelinkeinoja palvelevia tavanomaisia asunto-, tuotanto- ja talousrakennuksia.

Uusien rakennusten etäisyys keskivedenkorkeuden määrittämästä rantaviivasta tulee olla vähintään 25 m. Erillinen, kerrosalaltaan enintään 25 m² suuruinen saunarakennus voidaan kuitenkin sijoittaa vähintään 15 m:n etäisyydelle rantaviivasta, ei kuitenkaan rantavyöhykkeen avoimiin osiin. Jos AM- alue ei rajaudu rantaviivaan, rakennukset on sijoitettava AM- rajauksen määräämälle etäisyydelle rantaviivasta.

RA — **LOMA-ASUNTOALUE**

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon sekä tarpeelliset sauna- ja talousrakennukset. Yhden rakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 350 m2, kuitenkin niin, että tehokkuusluku e=0,08 ei rakennuspaikkakohtaisesti ylity. Tehokkuusluku tarkoittaa kerrosalan suhdetta tontin tai rakennuspaikan pinta-alaan.

Pinta-alaltaan alle 1 ha:n saarilla, joilla on olemassa olevia rakennuksia ja jonne tässä yleiskaavassa on osoitettu rakennusoikeutta, rakennuksia saadaan peruskorjata ja uudestaan rakentaa nykyistä kerrosalaa ylittämättä.

Rakennusten etäisyys keskivedenkorkeuden määrittämästä rantaviivasta tulee olla vähintään 25 m. Erillinen, kerrosalaltaan enintään 25 m² suuruinen saunarakennus voidaan kuitenkin sijoittaa vähintään 15 m:n etäisyydelle rantaviivasta, ei kuitenkaan rantavyöhykkeen avoimiin osiin. Jos RA- alue ei rajaudu rantaviivaan, rakennukset on sijoitettava RA- rajauksen määräämälle etäisyydelle rantaviivasta.

/1 — Kauttaviivalla (/) AO- ja RA- merkinnöistä erotettu luku ilmoittaa alueelle sallittavien rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Luvussa ovat mukana ennestään toteutetut rakennuspaikat.

○ ● — Tyhjä ympyrä AO- ja RA- alueilla osoittaa uuden rakennuspaikan ohjeellisen sijainnin. Musta ympyrä osoittaa toteutetun rakennuspaikan likimääräisen sijainnin.

RM — **MATKAILUPALVELUJEN ALUE**

Alue on tarkoitettu matkailu- ja lomakeskukselle, lomakylille ja muille matkailua palveleville toiminnoille.

RM-1 — **MATKAILUPALVELUJEN ALUE**

Alue on tarkoitettu matkailu- ja lomakeskukselle, lomakylille ja muille matkailua palveleville toiminnoille.

(700)/1 — RM-1- aluevarausmerkinnän yhteydessä sulkeissa oleva luku osoittaa alueen rakennusoikeuden enimmäismäärän (k-m2). Kauttaviivalla erotettu numero osoittaa alueen rakennusyksiköiden lukumäärän, jos alue toteutetaan erillisinä loma-asuntojen rakennuspaikkoina. Loma-asuntojen rakennuspaikkoina toteutettaessa noudatetaan RA- alueen kaavamääräyksiä.

RM-1- alueelle rakennuslupaa haettaessa tulee rakennuslupavaranomaiselle esittää koko aluetta koskeva aluesuunnitelma rakennusten määrästä, kerrosalasta ja sijoittumisesta sekä liikenne- ja pysäköintijärjestelyistä ja vesihuollon järjestämisestä.

RL — **LEIRINTÄALUE**

V-1 — **VIRKISTYSALUE**

Alueelle voidaan sijoittaa virkistyskäyttöä palvelevia rakennuksia ja rakenteita sekä laitteita.

VV — **UIMARANTA-ALUE**

Alueelle voidaan sijoittaa alueen käyttöä palvelevia rakennuksia ja rakenteita sekä laitteita.

VL — **LÄHIVIRKISTYSALUE**

Alueelle voidaan sijoittaa alueen käyttöä palvelevia rakenteita sekä laitteita.

VR — **RETKEILY- JA ULKOILUALUE**

Alueelle voidaan sijoittaa ainoastaan ulkoilu- ja retkeilykäyttöön liittyviä rakennuksia ja rakennelmia sekä laitteita.

MRL:n 43 §:n 2. mom:n perusteella määrätään, että yleiskaavan VR- alueen ranta-alueella on asuin- ja lomarakentaminen kielletty.

Ranta-alueen rakennusoikeus on siirretty maanomistajakohtaisesti AO-, AM-, RA- ja RM- alueille.

LV — **VENEVALKAMA**

Alueelle voidaan sijoittaa kalastusta, veneilyä ja muuta vesiliikennettä palvelevia rakennuksia ja rakenteita sekä laitteita.

LT — **YLEISEN TIEN ALUE**

SL — **LUONNONSUOJELUALUE**

Merkinnällä on osoitettu luonnonsuojelulain nojalla suojellut tai suojeltavaksi tarkoitetut, valtion toimesta toteutettavat alueet.

Ranta-alueen rakennusoikeus on siirretty maanomistajakohtaisesti AO-, AM-, RA- ja RM- alueille.

SL-1 — **LUONNONSUOJELUALUE**

Merkinnällä on osoitettu METSO- ohjelman mukainen määräaikainen luonnonsuojelualue.

Ranta-alueen rakennusoikeus on siirretty maanomistajakohtaisesti AO-, AM-, RA- ja RM- alueille.

S-1 — **SUOJELUALUE**

Merkinnällä on osoitettu alue, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 29 §:n perusteella suojeltu luontotyyppi.

Ranta-alueen rakennusoikeus on siirretty maanomistajakohtaisesti AO-, AM-, RA- ja RM- alueille.

M — **MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE**

Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueella sallitaan ainoastaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen.

MRL:n 43 §:n 2. mom:n perusteella määrätään, että yleiskaavan M- alueen ranta-alueella on asuin- ja lomarakentaminen kielletty.

Ranta-alueen rakennusoikeus on siirretty maanomistajakohtaisesti AO-, AM-, RA- ja RM- alueille.

Alueen rakentamisessa noudatetaan kunnan rakennusjärjestyksen määräyksiä, ellei kaavassa ole toisin osoitettu.

MY — **MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA**

Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.

Alueella ei saa suorittaa erityisiä luonnonarvoja vahingoittavia kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- tai täyttämistöitä. Alueen metsänhoidossa on huomioitava erityisten luonnonarvojen säilyminen.

MRL:n 43 §:n 2. mom:n perusteella määrätään, että yleiskaavan MY- alueen ranta-alueella on asuin- ja lomarakentaminen kielletty.

Ranta-alueen rakennusoikeus on siirretty maanomistajakohtaisesti AO-, AM-, RA- ja RM- alueille.

Alueen rakentamisessa noudatetaan kunnan rakennusjärjestyksen määräyksiä, ellei kaavassa ole toisin osoitettu.

MU — **MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA**

Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueella sallitaan ainoastaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen.

MRL:n 43 §:n 2. mom:n perusteella määrätään, että yleiskaavan MU- alueen ranta-alueella on asuin- ja lomarakentaminen kielletty.

Ranta-alueen rakennusoikeus on siirretty maanomistajakohtaisesti AO-, AM-, RA- ja RM- alueille.

Alueen rakentamisessa noudatetaan kunnan rakennusjärjestyksen määräyksiä, ellei kaavassa ole toisin osoitettu.

W — **VESIALUE**

Alue, jolla on lainvoimainen ranta-asemakaava

Kunnan raja

15 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota hyväksyminen koskee

Alueen raja

Ranta-alueen raja

Merkinnällä on osoitettu ranta-alue, jolla rantarakennusoikeus on määritetty ranta-alueiden emätilaperiaatteen mukaisesti. Merkintää on käytetty Huikon kylän osayleiskaavaan rajautuvilla kaava-alueen osilla, joilla kaava-alue laajenee ranta-aluetta laajemmaksi.

Seututie

Yhdystie

Kevyen liikenteen yhteystarve

Ulkoilureitti

pv — **Tärkeä 1. luokan pohjavesialue**

sv1 — **Suoja-alue (sv1)**

Merkintä perustuu maakuntakaavaan.

Alueelle ei tule sijoittaa koulua tai asutustaajamaa eikä sairaalaa, vanhainkotia, päiväkotia tai muuta vastaavaa laitosta

Alueelle uuden rakennuksen rakennuslupaa haettaessa sekä yksityiskohtaisemmista maankäytön suunnitelmista, tulee pyytää puolustusvoimien lausunto.

sv2 — **Suoja-alue (sv2)**

Merkintä perustuu maakuntakaavaan.
Alueelle ei tule sijoittaa sairaalaa, vanhainkotia, päiväkotia tai muuta vastaavaa laitosta.

me — **Melualue**

Merkinnällä on osoitettu Laukaan Lievestuoreen raskaanliikenteen ajoharjoittelukeskuksen nykyisten ja suunniteltujen ratojen päiväajan keskiäänitason (LAeq 7-22) mukaisen 55 dB:n melualueen rajaus Toivakan kunnan alueella. (Merkintä on kaava-alueen ulkopuolella)

nat — **Natura 2000- verkostoon kuuluva alue**

ge — **Arvokas geologinen muodostuma**

ge1 1 — **Arvokas geologinen muodostuma**

Merkintä perustuu maakuntakaavan arvokkaan harjualueen rajaukseen.

Merkinnällä on osoitettu arvokkaiden moreenimuodostumien alueet.

Kohdenumerointi viittaa kaavaselostuksen kohdan 5.6.1 numerointiin.

ma — **Maisemallisesti arvokas alue**

Merkinnällä on osoitettu paikallisesti arvokkaat luonnonmaisema-alueet.

luo 1 — **Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue**

Merkinnällä on osoitettu arvokkaiden luontotyyppien alueet sekä vesi- ja metsälain suojaamat pienvedet.

Kohdenumerointi viittaa kaavaselostuksen kohdan 5.6.1 numerointiin.

s-1 — **EU:n luontodirektiivin liitteen IV (a) eliölajin elinympäristö**

Merkinnällä on osoitettu EU:n luontodirektiivin liitteen IV (a) eliölajin (liito-orava) esiintymisalueet.
Lajin lisääntymis- ja levähdyspaikat ovat luonnonsuojelulain (49§) nojalla suojeltuja.

.

s-2 — **EU:n luontodirektiivin liitteen IV (a) eliölajin elinympäristö**

Merkinnällä on osoitettu EU:n luontodirektiivin liitteen IV (a) eliölajin (viitasammakko) esiintymisalueet.
Lajin lisääntymis- ja levähdyspaikat ovat luonnonsuojelulain (49§) nojalla suojeltuja.
Ranta- ja vesialueella ei saa suorittaa EU:n luontodirektiivin liitteet IV (a) eliölajin (viitasammakko) lisääntymis- ja levähdyspaikkoja hävittäviä tai heikentäviä ruoppauksia.

s-3 — **EU:n luontodirektiivin liitteen IV (a) eliölajin elinympäristö**

Merkinnällä on osoitettu EU:n luontodirektiivin liitteen IV (a) eliölajien (kirjojokikorento, lummelampikorento) esiintymisalueet. Lajien lisääntymis- ja levähdyspaikat ovat luonnonsuojelulain (49§) nojalla suojeltuja.

/s — **Alue, jolla ympäristö säilytetään.**

Rakennuskanta tai muu ympäristö sisältää erityisiä kulttuurihistoriallisia arvoja, jotka tulee säilyttää.

Rakennusperinnön huomattavista laajennus- ja muutossuunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto ennen toimenpide- ja rakennuslupien hyväksymistä.

/s-1 — **Alue, jonka kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennuskanta, kulttuurikasvillisuus ja pienmaisemat on huomioitava alueen käyttöä suunniteltaessa.**

Rakennusperinnön huomattavista laajennus- ja muutossuunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto ennen toimenpide- ja rakennuslupien hyväksymistä.

EU:n luontodirektiivin liitteen IV (a) eliölajin (liito-orava) pesäpuu

Lajin lisääntymis- ja levähdyspaikat ovat luonnonsuojelulain (49§) nojalla suojeltuja.

Arvokas rakennus ja/tai pihapiiri

Merkinnällä on osoitettu historiallisesti, rakennushistoriallisesti ja/tai maisemallisesti arvokkaat rakennukset/pihapiirit.

Sm — **Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäännös**

Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevat maankäyttösuunnitelmat on lähetettävä museoviranomaiselle lausuntoa varten.

sa — **Maatilan talouskeskuksen käyttöön tarkoitettu saunan rakennusala.**

Rakennusalalle saa rakentaa yhden korkeintaan 25 m2 :n suuruisen saunarakennuksen vähintään 15 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

○ ● — Tyhjä ympyrä osoittaa uuden saunan rakennusalan ohjeellisen sijainnin.
Musta ympyrä osoittaa toteutetun saunan likimääräisen sijainnin.

HUIKON KYLÄN OSAYLEISKAAVA

AT — KYLÄALUE

Alue on tarkoitettu pääasiassa vakituiseen asumiseen sekä palvelu- ja elinkeinotoimintaa varten.
Alueelle voidaan sijoittaa asuin- ja lomarakentamista, maa- ja metsätalouden tilakeskuksia, palveluja ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta pienyritystoimintaa.

AT-1 — KYLÄALUE

Alue on tarkoitettu pääasiassa vakituiseen asumiseen sekä palvelu- ja elinkeinotoimintaa varten.
Alueelle voidaan sijoittaa asuin- ja lomarakentamista, maa- ja metsätalouden tilakeskuksia, palveluja ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta pienyritystoimintaa.

Mustat neliöt (■ osoittavat kaavan laatimishetkellä jo toteutetut rakennuspaikat.

Uusien rakennuspaikkojen ohjeellinen sijainti sekä sen tilan alue, jolle rakennuspaikka kuuluu, on osoitettu kaavassa avonaisella neliöllä ◘).

Alueen uusien rakennuspaikkojen tulee liittyä yleiseen viemäriverkkoon.

AM — **MAATILAN TALOUSKESKUKSEN ALUE**

Alueella voidaan rakentaa maa- ja metsätaloutta palvelevia ja niihin liittyviä sivuelinkeinoja palvelevia tavanomaisia asunto-, tuotanto- ja talousrakennuksia.

M-1 — **MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE**

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen sekä haja-asutusluontoiseen rakentamiseen.

MRL 43 §:n 2. mom:n perusteella määrätään, että kaavan kyläalueeseen (at-1) kuuluvalla M- alueella on asuin- ja lomarakentaminen kielletty.

Kyläalueen (at-1) rakennusoikeus on siirretty maanomistajakohtaisesti uusille AT-1- alueille.

MT — **MAATALOUSALUE**

Alue on tarkoitettu pääasiassa maatalouden harjoittamiseen.

MRL 43 §:n 2. mom:n perusteella määrätään, että kaavan kyläalueeseen (at-1) kuuluvalla MT- alueella on asuin- ja lomarakentaminen kielletty.

Kyläalueen (at-1) rakennusoikeus on siirretty maanomistajakohtaisesti uusille AT-1- alueille.

EO — **MAA-AINESTEN OTTOALUE**

EA — **AMPUMARATA-ALUE**

VL — **LÄHIVIRKISTYSALUE**

15 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota hyväksyminen koskee

Alueen raja

Seututie

Kevyen liikenteen yhteystarve

ge — **Arvokas geologinen muodostuma**

Merkintä perustuu maakuntakaavan arvokkaan harjualueen rajaukseen.

sv2 — **Suoja-alue (sv2)**

Merkintä perustuu maakuntakaavaan.
Alueelle ei tule sijoittaa sairaalaa, vanhainkotia, päiväkotia tai muuta vastaavaa laitosta.

at-1 — **Kyläalue**

Merkinnällä on osoitettu MRL 44 §:n mukaisesti kaavoitettava kyläalueen osa.

pv — **Tärkeä 1. luokan pohjavesialue**

Arvokas rakennus ja/tai pihapiiri

Merkinnällä on osoitettu historiallisesti, rakennushistoriallisesti ja/tai maisemallisesti arvokkaat rakennukset/pihapiirit.

SUUNNITTELUMÄÄRÄYKSET:

Rakennusluvan voi myöntää rantaosayleiskaavan mukaisesti loma-asuntojen alueille (RA), erillispientalovaltaisille asuntoalueille (AO), maatilojen talouskeskusten alueille (AM), matkailupalvelujen alueille (RM-1) sekä saunojen rakennusaloille (sa) ilman hyväksyttyä ranta-asemakaavaa tai poikkeamispäätöstä (MRL 72 §).

Rakennusluvan voi myöntää Huikon kylän osayleiskaavan mukaisesti kyläalueille (AT-1) (MRL 44§).

Kullekin AT-1- alueen rakennuspaikalle saa sijoittaa yhden kaksiasuntoisen asuinrakennuksen, jonka kerrosluku voi olla korkeintaan kaksi (II), sekä sauna- ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 350 m2.

Rantaosayleiskaavan mukaisilla rakentamisalueilla rakennusten sijoittamisessa on kiinnitettävä erityistä huomiota riittävän suojapuuston jäämiseen rakennusten ja rantaviivan väliin. Rakennuspaikat tulee säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisina, voimakasta maanmuokkaamista esim. pengertämistä on vältettävä. Rakennusten julkisivu- ja katemateriaalien tulee olla väritykseltään maisemaan sopivia, kirkkaita tai heijastavia pintoja on vältettävä.

Maisemallisesti merkittävien rantametsien käsittelyssä on noudatettava erityistä harkintaa.

Huikon kylän osayleiskaavan mukaisilla rakentamisalueilla rakennusten tulee sopeutua mallitaan, materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan ja väritykseltään olevaan rakennuskantaan, kyläkuvaan ja maisemaan.

Rakennuksen alimman lattiatason tulee olla vähintään 1,5 metriä keskivedenkorkeutta ylempänä, mutta mikäli vesistön yläveden korkeus on tiedossa noudatetaan rakennusjärjestyksen määräyksiä.

Vesihuoltoverkoston ulkopuolisten rakennuspaikkojen jätevesien käsittely tulee järjestää kulloinkin voimassa olevan lainsäädännön (kaavan voimaantulon ajankohtana valtioneuvoston asetus 157/2017) sekä kunnan määräysten mukaisesti.

Valtatien 13 ja seututien 618 läheisyyteen rakennuslupaa haettaessa on selvitettävä mahdollinen meluntorjuntatarve (Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista 993/1992)

Hämeenlinnassa 5.6.2014, 20.8.2014, 2.12.2015, 14.3.2016, 12.6.2017, 21.11.2017

Ympäristönsuunnittelu Oy Pirkanmaa

Arto Remes
maanmittausinsinööri (AMK)

Sanna Anttila
maankäytön suunnittelija

YMPÄRISTÖNSUUNNITTELU OY

Tämä rantaosayleiskaavan muutos, laajennus ja osittainen kumoaminen on Toivakan kunnanvaltuuston hyväksymä 11.12.2017 § 124.

Voimaantulo: 25.5.2018, lukuun ottamatta Tyynelä- nimiseen emätilaan kuuluvia kiinteistöjä Tyynelä 850-405-4-23, Särkänniemi 850-405-4-350 ja Valkeasuo 850-405-4-353.

Kaavan voimaantulon ulkopuolelle karttalehdellä 1 jäävä kaava-alueen osa (Tyynelä- nimiseen emätilaan kuuluvat kiinteistöt Tyynelä 850-405-4-23, Särkänniemi 850-405-4-350 ja Valkeasuo 850-405-4-353)