

TARJOUSPYYNTÖ 16.4.2018

KERROSTALOTONTTI

Toivakan kunta, y-tunnus 0177201-0, pyytää tarjouksia n. 4000 m² määräalasta kiinteistössä 850-405-5-664. Toivakan kunnan tavoitteena on saada keskustaajamaan kunnan ensimmäinen kerrostalo. Tarjoajien on sitouduttava kauppaan näiden tarjouskilpailuasiakirjojen mukaisesti.

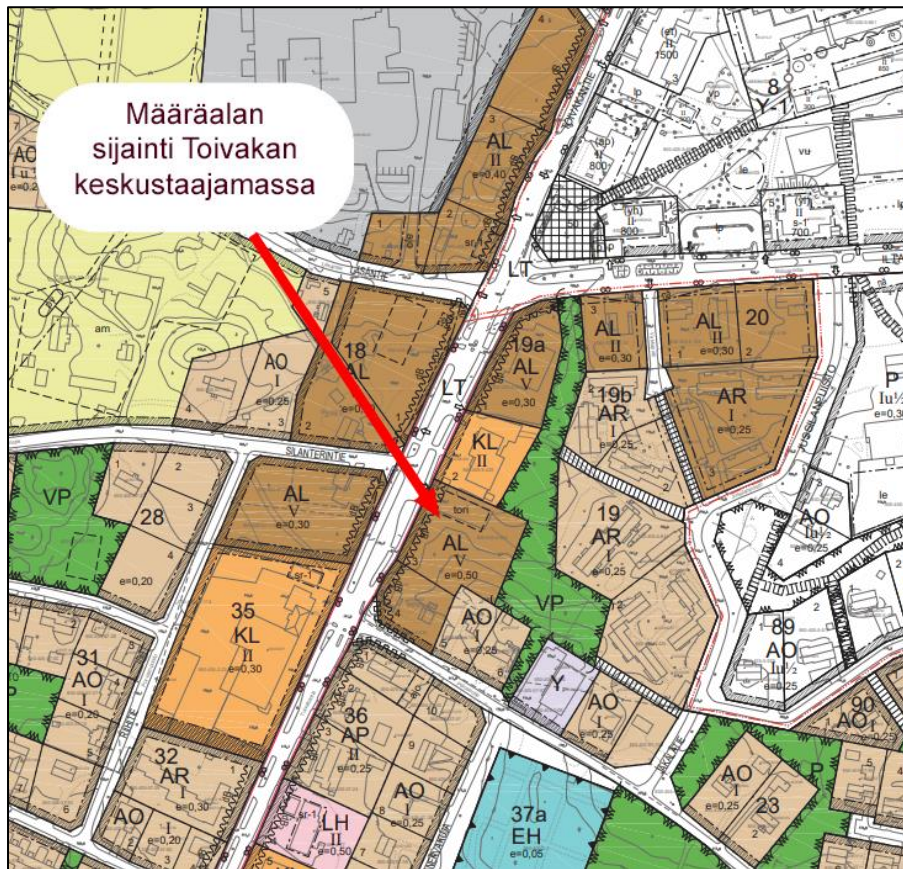
SIJAINTI JA KAAVATIEDOT

Määräala sijaitsee Toivakan kunnan keskustaajamassa, Toivakantien ja Silanterintien risteyksen läheisyydessä Toivakantien itäpuolella. Toivakan keskustan palvelut sijoittuvat määräalan välittömään läheisyyteen ja Jyväskylän keskustaan on matkaa noin 35 km.

Määräala on asemakaava-alueella. Asemakaavan laajennus ja päivitys on tarjouspyyntöhetkellä kesken. Kaavaehdotuksen mukaan määräalalla on kaavamerkintä AL ja kaava mahdollistaa viisikerroksisen rakentamisen. Tehokkuusluku on $e=0,5$. Asemakaava ei ole vielä lainvoimainen. Tässä tarjouspyynnössä määräala määritellään sillä oletuksella, että kaava saa lainvoiman muutosehdotuksen mukaisesti.

Kaavaehdotuksen materiaalit kokonaisuudessaan löytyvät osoitteesta:

http://www.skjkl.fi/Toivakka/kk_ak/



LUOVUTUSEHDOT

Kauppahinta

Määräala luovutetaan asemakaavan mukaiseen kerrostalorakentamiseen. Tarjousasiakirjassa kauppahinnasta tulee esittää tarjous. Kauppahinnalle ei ole asetettu minimihintaa.

Tarjouskilpailun voittajalla on kaavan saatua lainvoiman mahdollisuus joko lunastaa lohkotava kiinteistö tai tehdä siitä enintään 12 kuukauden varaus. Varausmaksuna otetaan 10 % tarjotusta kokonaishinnasta, jota ei palauteta, mikäli varaus raukeaa. Kaupan syntyessä varausmaksu hyvitetään kauppahinnasta. Lisäksi ostajan maksettavaksi jää kiinteistön lohkomiskulut, kaupanvahvistus, lainhuudatus ja muut mahdolliset kauppaan liittyvät kulut.

Rakentamisvelvollisuus

Lohkottavalle kiinteistölle on rakennettava asemakaavamääräysten mukaisesti.

Rakentaminen on aloitettava kahden (2) vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta tai varauksen alkamisesta riippuen siitä, kumpi määräaika täyttyy ensin.

Mikäli ostajalle tulee sellainen ylivoimainen este, jolla on vaikutusta em. rakennusvelvoitteen täyttämiseen, ostaja on velvollinen välittömästi käynnistämään neuvottelut myyjän kanssa asiassa.

Ostaja sitoutuu olemaan myymättä tai muutoin luovuttamatta edelleen kiinteistöä rakentamattomana ellei myyjä anna tähän kirjallista suostumusta.

Muut ehdot

Tarjouspyyntö ei sido Toivakan kuntaa kauppaan. Kauppa syntyy allekirjoitetun kauppakirjan perusteella ja kiinteistön omistus siirtyy aikaisintaan alueen asemakaavan laajennuksen ja päivityksen saatua lainvoiman. Tarjouspyynnön mukaisia kaupan ehtoja voidaan täydentää kauppakirjalla.

TARJOUS

Määräalasta jätettävässä tarjouksessa on esitettävä yleispiirteinen toteuttamissuunnitelma sekä tarjous kauppahinnaksi.

VALINTAKRITEERIT

Paras tarjous valitaan perustuen suurimpaan kohteesta tarjottuun kauppahintaan.

Mikäli useampi korkein tarjous ovat yhtä suuria, päätetään tarjouskilpailun voittaja arvalla.

TARJOUKSEN JÄTTÄMINEN

Tarjous tulee toimittaa sähköpostitse tai suljetussa kirjekuoressa Toivakan kunnan kirjaimoon 16.5.2018 klo 9.00 mennessä.

kirjaamo@toivakka.fi

Toivakan kunta
Iltaruskontie 2
41660 Toivakka

Otsikoksi tai kuoreen merkintä "Kerrostalotontti - tarjous".

Toivakan kunta pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä tehdyt tarjoukset. Kunta voi myös pyytää tarjouksiin tarkistuksia. Tarjoukseen ei saa sisällyttää mitään ylimääräistä maksu- tai muitakaan ehtoja. Tarjous voidaan hylätä, ellei se ole tarjouspyyntöasiakirjojen mukainen tai sisältää omia ehtoja.

LISÄTIETOJA

Lisätietoja antavat:

Asemakaavasta/määräalasta

vt. tekninen johtaja: Jukka Paalanen

Tarjouksesta/ehdoista

vt. hallintojohtaja: Eero Raittila

sposti: etunimi.sukunimi@toivakka.fi

Lisäkysymykset ja niihin annetut vastaukset julkaistaan osoitteessa: www.toivakka.fi/hallinto/paatoksenteko/tarjouspyynnot

LIITTEET

1. Kaavakartta ja -määräykset (ehdotus)
2. Kaavaselostus (ehdotus)

Saatavilla osoitteesta: http://www.skjkl.fi/Toivakka/kk_ak/