

TOIVAKKA

KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN LAAJENNUS JA MUUTOS

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

03.03.2014

SISÄLLYSLUETTELO



0. Yleistä
1. Sijainti ja nykytilanne
2. Suunnittelutehtävän määrittely ja tavoitteet
3. Laaditut selvitykset ja aiemmat suunnitelmat
4. Osalliset
5. Laadittavat selvitykset ja arvioitavat vaikutukset
6. Tiedottaminen ja osallistuminen sekä arvioitu aikataulu
7. Yhteystiedot

0. YLEISTÄ

Toivakan kunta on päättänyt aloittaa Kirkonkylän asemakaavan laajennuksen ja muutostyön.

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 § 1 mom. mukaan kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Kunnan tulee seurata asemakaavojen ajanmukaisuutta ja tarvittaessa ryhtyä toimenpiteisiin vanhentuneiden asemakaavojen uudistamiseksi.

Sellaisen asemakaavan alueella, joka on ollut voimassa yli 13 vuotta ja joka merkittävältä osalta on edelleen toteuttamatta, rakennuslupaa ei saa myöntää sellaisen uuden rakennuksen rakentamiseen, jolla on alueiden käytön tai ympäristökuvan kannalta olennaista merkitystä, ennen kuin kunta on arvioinut asemakaavan ajanmukaisuuden.



Kaava-alueen sijainti

Kirkonkylän asemakaavan vanhimmat osat on hyväksytty ja vahvistettu vuonna 1963. Kaavoituksen pohjakartta on hyväksytty vuonna 1983.

Hanke sisältyy Toivakan kunnan teknisen lautakunnan hyväksymiin maankäytön toimintaohjelmaan 2013-2017 sekä maankäytön toteuttamissuunnitelmaan 2013-2015.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään hankkeen edistyessä ja sen sisällön täsmentyessä.

1. SIJAINTI JA NYKYTILANNE

Suunnittelualueeseen kuuluu Kirkonkylän asemakaava, Aittojärvi-Harjun asemakaava, Leppärannan asemakaava sekä Saarisen länsirannan asemakaava. Lisäksi asemakaavan laajennusalue sijoittuu Toivakan kirkonkylän eteläosaan maantie 618 itäpuolelle.

Alueella on voimassa kunnanvaltuuston 10.2.1992 hyväksymä oikeusvaikutukseton osayleiskaava.

Alueelle on rakennettu kunnallinen vesihuoltoverkosto.

Kaavoitettava alue kuuluu osin kunnan ja osin yksityiseen omistukseen.

2. SUUNNITTELU TEHTÄVÄN MÄÄRITTELY JA TAVOITTEET

- Numeerisen pohjakartan laatiminen asemakaava-alueelle.
- Asemakaavan päivittäminen nykytilaan.
- Kirkonkylän ohitustien poistaminen kaavasta.
- Alueen tieverkon asemakaavallinen suunnittelu.
- Teollisuusalueen muuttaminen kirkonkylän pohjoisosasta asumisen ja yleisten rakennusten alueeksi.
- Teollisuusrakentamisen sijoittaminen suunnittelualueelle.
- Uuden kaukolämpölaitoksen ja verkoston sijoittaminen kirkonkylään.
- Toteutumattomien asemakaavan osien uudelleen arviointi.
- Asemakaavan reuna-alueille ei osoiteta uusia palveluja. Palvelut sijaitsevat Toivakan keskustassa.



Ote oikeusvaikutuksettomasta osayleiskaavasta, suunnittelualue ympyröity

3. LAADITUT SELVITYKSET JA AIEMMAT SUUNNITELMAT

Maakuntakaava

Maakuntakaava on maakuntavaltuuston hyväksymä ja on ympäristöministeriön vahvistama 14.4.2009.

Maakuntakaavaa on päivitetty vaihemaakuntakaavoilla 1.-4. seuraavasti :

- Keski-Suomen 1. vaihemaakuntakaava (Jyväskylän seudun jätteenkäsittelykeskus). Ensimmäisessä vaihemaakuntakaavassa ei ole osoitettu suunnittelualueelle varauksia

- Keski-Suomen 2. vaihemaakuntakaava (maa-aineshuolto ja luontovarot). Ympäristöministeriön 11.5.2011 vahvistama ja 20.11.2012 KHO:n päätöksellä lainvoiman saanut toinen vaihemaakuntakaava käsittelee maa-aineshuoltoa, erityisesti soraa ja hiekkaa, sekä maaaineshuoltoon liittyviä luontoarvoja. Kaava turvaa laadukkaiden kiviainesten riittävyyden yhdyskunta-ym. rakentamiseen. Samalla se suojaa arvokkaita harju-, kallio- ja moreenialueita jävärmistää hyvän pohjaveden saannin.

- Keski-Suomen 3. vaihemaakuntakaava (turvetuotanto, suoluonto ja tuulivoima). Maakuntavaltuuston 14.11.2012 hyväksymä kolmas vaihemaakuntakaava osoittaa alueita turvetuotannolle ja suojelee samalla

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

arvokkaita suoluonnon kohteita. Kaavassa osoitetaan myös maakunnallisesti merkittävät tuulivoimapuistojen alueet.

-Keski-Suomen 4. vaihemaakuntakaava (kaupallinen palveluverkko ym.). Maakuntavaltuuston 3.5.2013 hyväksymä neljäs vaihemaakuntakaava päivittää mm. lainvoimaisen maakuntakaavan kaupallisen palveluverkon ja taajamatoiminnot sekä tarpeellisilta osin siihen liittyvää alue- ja yhdyskuntarakennetta.

Linkki:

www.keskisuomi.fi/maakuntakaavoitus

Yleiskaavat

Toivakan kirkonkylän osayleiskaava, kunnanvaltuuston 1992 hyväksymä oikeusvaiikutuksen osayleiskaava.

Asemakaavat

- Useita asemakaavoja aikavälillä 1963 – 2011.
- Suunnittelualueen laajennus sijoittuu kirkonseudun kaavan eteläpuolelle.

Rakennusjärjestys

- Toivakan kunnan rakennusjärjestys on kunnanvaltuuston hyväksymä 8.4.2009

Muut selvitykset

- Osalle suunnittelualuetta on tehty luonto- ja liito-oravaselvitys
- Toivakan kirkonkylä ja Huikontien varsi / Keski-Suomen modernin rakennusperinnön inventointihanke 2012 – 2014, Keski-Suomen museo. Virpi Myllykoski 2013

4.

OSALLISET

A.

Kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa vaikuttaa:

- Kuntalaiset
- Kaava-alueen ja siihen rajoittuvan alueen maanomistajat
- Kaava-alueen ja kaavan vaikutusalueen asukkaat
- Kaava-alueen ja kaavan vaikutusalueen yritysten, laitosten työntekijät ja käyttäjät
- Kaava-alueen ja kaavan vaikutusalueen elinkeinonharjoittajat, maanviljelijät

B.

Viranomaiset

- Toivakan kunnan hallintokunnat
- Palo- ja pelastustoimi
- Jyväskylän ympäristöterveydenhuollon palveluyksikkö
- Keski-Suomen liitto
- Keski-Suomen museo
- Keski-Suomen ELY-keskus
- Maanmittauslaitos

C.

Yritykset, yhteisöt, yhdistykset ja järjestöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään

- Toivakan Pitäjaseura
- kylätoimikunnat
- laajakaistayhtiöt
- osakaskunnat (kalastuskunnat)
- sähköyhtiöt
- Muut paikallisella tasolla toimivat yhteisöt:
 - o Suunnittelualueen tiekunnat
 - o Suunnittelualueen metsästysseurat
 - o Urheilu- yms. seurat, kerhot
- Maakunnan tasolla toimivat yhteisöt

Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä.

5.

LAADITTAVAT SELVITYKSET JA ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET

Kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaava-alueelta selvitetään maastokäynnein ja/ tai olemassa olevien asiakirjojen pohjalta mm.

- Pohjavesialueet tai muut erityisalueet
- Tärkeät luonto- ja maisemakohteet
- Kulttuurihistorialliset ja kulttuurimaisemakohteet
- Pilaantuneet maa-alueet
- Nykyinen rakentamistilanne
- Yleiskaavatasoiset selvitykset

Kaavan vaikutuksia arvioidaan seuraavien ominaisuuksien osalta:

Ympäristövaikutukset

- kasvillisuus ja eliöstö, maisema, luonnon- ja vesiensuojelu, pohjavedet, kulttuuriympäristö, rakennettu ympäristö, luonnonympäristö.

Sosiaaliset vaikutukset

- sosiaaliset olot
- turvallisuus, terveellisyys, viihtyisyys

Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen

- alueiden tuleva käyttö, liikenneyhteydet, elinkeinot, kylien tukeminen
- turvallisuus, terveellisyys, viihtyisyys

Taloudelliset vaikutukset

- elinkeinoelämän toimintaedellytykset, kuntatalous, yritystoiminta, yhdyskuntarakenne, taajamakuva

6.

TIEDOTTAMINEN JA OSALLISTUMINEN SEKÄ ARVIOITU AIKATAULU

Ensimmäisessä vaiheessa asemakaavan muutos koskee alueella olevia kiireellisiä muutoksia. Pohjakartan valmistuttua vuoden 2014 lopussa tehdään loppuosa asemakaavan muutoksista ja sekä laajennusalue valmiiksi.

Tiedossa olevat kiireelliset muutokset ovat:

- Oikotie Saarisen alueelle
- Kevyen liikenteen väylä Uimala-Aittojärvi
- Kortteli 8 – Toivakkatalo
- Urheilukentän alue

Kaavoituksen kulku:

Vireilletulovaihe

- Kuulutus kaavan vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtävilläolosta
- OAS pidetään nähtävillä 30 vrk
- Vireilletulovaiheessa järjestetään MRL 66 §:n ja MRA 26 §:n mukainen viranomaisneuvottelu.

Kaavan valmistelu (luonnosvaihe)

- Suunnittelupalaverit.
- Osayleiskaavaluonnos asetetaan 30 vrk:n ajaksi nähtävillä Toivakan kunnan ilmoitustaululle
- Luonnoksen nähtävilläpanosta kuulutetaan

- Osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä kaava-luonnoksesta kirjallisesti nähtävillä oloajan kuluessa.
- Kaavaluonnoksesta pyydetään Keski-Suomen liiton, Keski-Suomen museon, ja ELY-keskuksen alustavat lausunnot.

Alustava aikataulu:

Vaihe	Tavoiteaika
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma	
Talvi	2014
Viranomaisneuvottelu (aloitusvaiheen palaveri)	
Luontoselvitys	Kevät / kesä 2014
Kaavaluonnos	Syky 2014
Kaavaehdotus	2015
2. viranomaisneuvottelu tarvittaessa	
Kaavan hyväksyminen	2015

Kaavaehdotus

- Kaavaehdotus asetetaan 30 vrk:n ajaksi nähtävillä Toivakan kunnan ilmoitustaululle
- Osallisilla ja muilla kunnan jäsenillä on mahdollisuus tehdä kirjallinen muistutus kaavaehdotuksesta nähtävillä oloajan kuluessa.
- Toivakan kunta pyytää kaavaehdotuksesta Keski-Suomen liiton, Keski-Suomen museon, Keski-Suomen ELY-keskuksen sekä muiden tarpeellisten tahojen lausunnot.
- Järjestetään viranomaisneuvottelu tarvittaessa.

Kaavan hyväksyminen

- Kunnanhallitus esittää hyväksymistä valtuustolle
- Kunnanvaltuusto hyväksyy kaavan.

Tiedottaminen

- Kaavoituksen vireille tulosta, osallistumis- ja arviointi suunnitelman, kaava-luonnoksen sekä kaavaehdotuksen nähtävillä asettamisesta ja kaavan hyväksymisestä sekä kaavan voimaantulosta tiedotetaan Keski-Suomalainen lehdessä ja kunnan ilmoitustaululla.



7.

YHTEYSTIEDOT

Toivakan kunta 014 267 4000

Toivakantie 49

41660 Toivakka

kirjaamo@toivakka.fi

Tiedustelut Toivakan kunnasta:

Kunnanjohtaja

Kalle Larsson 0400 695 679

kalle.larsson@toivakka.fi

Tekninen johtaja/rakennustarkastaja

Matti Nikupeteri 0400 865 008

matti.nikupeteri@toivakka.fi

Kaavan laatija:

Aluearkkitehti

Jukka S Lehtonen 040 590 1788

jukkaslehtonen@joutsa.fi

