

TOIVAKKA

RANTAOSAYLEISKAAVOJEN MUUTOS JA LAAJENNUS

ITÄINEN OSA-ALUE

*Itäisen alueen rantaosayleiskaava
Leppäveden rantaosayleiskaava*

LÄNTINEN OSA-ALUE

Läntisen alueen rantaosayleiskaava

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS)

6.3.2014

SISÄLLYSLUETTELO

1. SUUNNITTELUALUE	3
2. YHTEYSTIEDOT	3
3. SUUNNITTELUALUEEN SIJAINTI.....	3
4. SUUNNITTELUALUEEN NYKYINEN MAANKÄYTTÖ.....	3
5. SUUNNITTELUALUEEN MÄÄRITTELY JA TAVOITTEET	4
6. AIEMMAT SUUNNITELMAT	4
7. LÄHTÖAINEISTOT JA SELVITYKSET	9
7.1 Aiemmat selvitykset ja suunnitteluaineisto.....	9
7.2 Valmisteilla olevat selvitykset.....	10
7.3 Kaavaa varten laadittavat selvitykset / pohjakartta-aineisto	10
8. VAIKUTUSALUE	11
9. OSALLISET	11
10. KAAVAPROSESSI	11
11. TIEDOTTAMINEN	12
12. ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET	12
13. ALUSTAVA AIKATAULU	12
14. YHTEYSTIEDOT JA PALAUTE	13

1. Suunnittelualue

Rantaosayleiskaavan muutos koskee vireille tulo- ja valmisteluvaiheessa Toivakan kunnan voimassa olevia Itäisen alueen rantaosayleiskaavaa, Läntisen alueen rantaosayleiskaavaa ja Leppäveden rantaosayleiskaavaa. Rantaosayleiskaavojen laajennus koskee Päijänteen ranta-alueen tausta-alueita sekä Huikon ja Nisulan kyläalueita. Suunnittelualuetta tarkennetaan kaavaprosessin aikana.

Suunnittelualue on jaettu hallinnollisesti kahteen osa-alueeseen. Itäiseen osa-alueeseen kuuluu Itäisen alueen rantaosayleiskaavan alue ja Leppäveden rantaosayleiskaavan alue sekä laajenemisalueista Huikon kyläalue. Läntinen osa-alue muodostuu Läntisen alueen rantaosayleiskaavan alueesta sekä Päijänteen ranta-alueen tausta-alueen ja Nisulan kyläalueen laajenemisalueista.

2. Yhteystiedot

Toivakan kunta

Toivakantie 49, 41660 TOIVAKKA

fax: 014-871 800

- Kunnanjohtaja Kalle Larsson puh. 0400 - 695679, sposti. kalle.larsson@toivakka.fi

- Rakennustarkastaja Matti Nikupeteri puh. 0400 - 865 008, sposti matti.nikupeteri@toivakka.fi

Kaavan laatija

Ympäristösuunnittelu Oy Pirkanmaa

Yhteyshenkilö: maanmittausinsinööri (AMK) Arto Remes

Sibeliuksenkatu 11 B 1, 13100 HÄMEENLINNA

p. 03- 68 72 008, sposti. arto.remes@ymparisto.inet.fi

3. Suunnittelualueen sijainti

Rantaosayleiskaavan muutos koskee vireille tulo- ja valmisteluvaiheessa Toivakan kunnan aiemmin rantayleiskaavoitettuja itäisen alueen, läntisen alueen ja Leppäveden ranta-alueita. Käytännössä kaavamuutoksella tarkastellaan lähes kaikkia Toivakan kunnan järvien, lampien ja merkittävien jokien ranta-alueita.

Rantaosayleiskaavojen laajennus koskee Päijänteen ranta-alueen tausta-alueita sekä Huikon ja Nisulan kyläalueita.

Rantaosayleiskaavojen muutos ja laajennus on yksi osa Toivakan kunnan yleiskaavojen kokonaisuudistusta. Osa rantaosayleiskaavojen alueista tullaan mahdollisesti liittämään Toivakan kirkonkylän osayleiskaavan ja Toivakan VT 4 osayleiskaavaan. Rantaosayleiskaavojen muutoksen ja laajennuksen suunnittelualuetta tarkennetaan kaavaprosessin aikana.

Suunnittelualueen alustava rajaus on esitetty liitteessä 1.

4. Suunnittelualueen nykyinen maankäyttö

Loma- ja asuinrakentaminen sekä maa- ja metsätalous ovat nykyisin Toivakan kunnan ranta-alueiden pääasialliset maankäyttömuodot. Ranta-alueilla on myös muutamia matkailupalvelujen alueita. Luonnonympäristöltään arvokkaimmat ranta-alueet kuuluvat perustettuihin luonnonsuojelualueisiin tai Natura 2000 -verkostoon.

Voimassa olevien rantaosayleiskaavojen mukaiset rakentamisalueet on esitetty alla olevassa taulukossa.

Kaava	Lomarakennuspaikkoja (RA)	Erillispientalon rakennuspaikkoja (AO)	Maatilojen talouskeskuksia (AM)
Itäisen alueen rantaoyk	604 (220)	156 (32)	47
Läntisen alueen rantaoyk	257 (76)	38 (12)	19
Leppäveden rantaoyk	147 (40)	54 (15)	7
YHTEENSÄ:	1008 (336)	248 (59)	73

Taulukko 1. Voimassa olevien rantaosayleiskaavojen rakennuspaikkojen lukumäärät. Sulkeissa oleva numero kertoo uusien rakennuspaikkojen lukumäärän kaavojen hyväksymisvaiheessa.

5. Suunnittelutehtävän määrittely ja tavoitteet

Rantaosayleiskaavojen muutoshanke koskee seuraavia kaavoja :

- Itäisen alueen rantaosayleiskaava (hyväksytty 12.11.2003, tullut voimaan 1.7.2009)
- Läntisen alueen rantaosayleiskaava (hyväksytty 11.11.2004, tullut pääosin voimaan 1.7.2009)
- Leppäveden rantaosayleiskaava, osa-alueet 1 ja 2 (hyväksytty 13.8.2007, tullut pääosin voimaan 1.7.2009)

Rantaosayleiskaavojen muutoksen aluerajausta täsmennetään kaavaprosessin aikana osana kunnan yleiskaavojen kokonaisuudistusta. Rantaosayleiskaavojen muutoksesta rajataan mahdollisesti ulos ranta-alueet, joiden maankäyttö on luontevinta ratkaista Toivakan kirkonkylän osayleiskaavassa tai VT 4 osayleiskaavassa.

Rantaosayleiskaavojen muutoksen koko suunnittelualuetta koskevia tavoitteita ovat :

- päivittää kaavojen suunnitteluperiaatteita huomioiden mm. Hämeenlinnan hallinto-oikeuden 24.2.2006 päätös koskien Läntisen alueen rantaosayleiskaavan hyväksymispäätöstä.
- korjata voimassa olevissa kaavoissa esille tulleet virheet (maaomistajilla kuulemalla pyritään kartoittamaan kaavoissa mahdollisesti olevia muita korjaustarpeita).
- tutkia voimassa olevissa kaavoissa esille tulleet muutostarpeet, ja muuttaa kaavaa, mikäli muutos on kaavan suunnittelu- ja mitoitusperusteiden mukaan mahdollinen (maaomistajia kuulemalla pyritään selvittämään kaavoissa mahdollisesti olevia muita muutostarpeita).
- nostaa rakennuspaikkakohtaista rakennusoikeuden enimmäismäärää.
- päivittää / yhtenäistää rantaosayleiskaavojen suunnitteluperiaatteet tarvittavilta osin mm. huomioiden Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös 24.2.2006 koskien Läntisen alueen rantaosayleiskaavaa

Rantaosayleiskaavojen muutoksen erityistavoitteita ovat :

- lisätä pysyvän asutuksen osuutta vakituisen asumisen kannalta edullisilla ranta-alueilla (käytötarkoitusten muutosten tukeminen, uusien asuinrakennuspaikkojen osoittaminen).
- nostaa rantarakentamisen mitoitusta Päijänteen ja Leppäveden rakentamiseen edullisilla ranta-alueilla sekä kylien läheisillä ranta-alueilla.

Rantaosayleiskaavojen laajennus koskee Päijänteen ranta-alueen tausta-alueita sekä Huikon ja Nisulan kyläalueita.

Rantaosayleiskaavojen laajennuksen tavoitteita ovat :

- matkailutoimintojen kehittäminen / tukeminen Päijänteen ranta-alueen tausta-alueilla (Haukanmaa)
- tukea Päijänteen ranta-alueen liikenneyhteyksien kehittämistä
- Huikon alueen matkailutoimintojen kehittäminen ja tukeminen
- Huikon ja Nisulan kyläalueiden vakituisen asumisen tukeminen myös ranta-alueen ulkopuolella

6. Aiemmat suunnitelmat

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvoston päätös valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista tuli lainvoimaiseksi 26.11.2001. Valtioneuvoston hyväksymät tarkistetut valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat tulleet voimaan 1.3.2009. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan alueiden käytön suunnittelussa on huolehdittava valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomioonottamisesta siten, että edistetään niiden toteuttamista.

- Rantaosayleiskaavojen muutosta ja laajennusta koskevat seuraavat valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tavoitekokonaisuudet :

1. toimiva aluerakenne
2. eheytyvä yhdyskuntarakenne ja elinympäristön laatu
3. kulttuuri- ja luonnonperintö, virkistyskäyttö ja luonnonvarat
4. toimivat yhteysverkot ja energiahuolto

Linkki: <http://www.ymparisto.fi/vat>

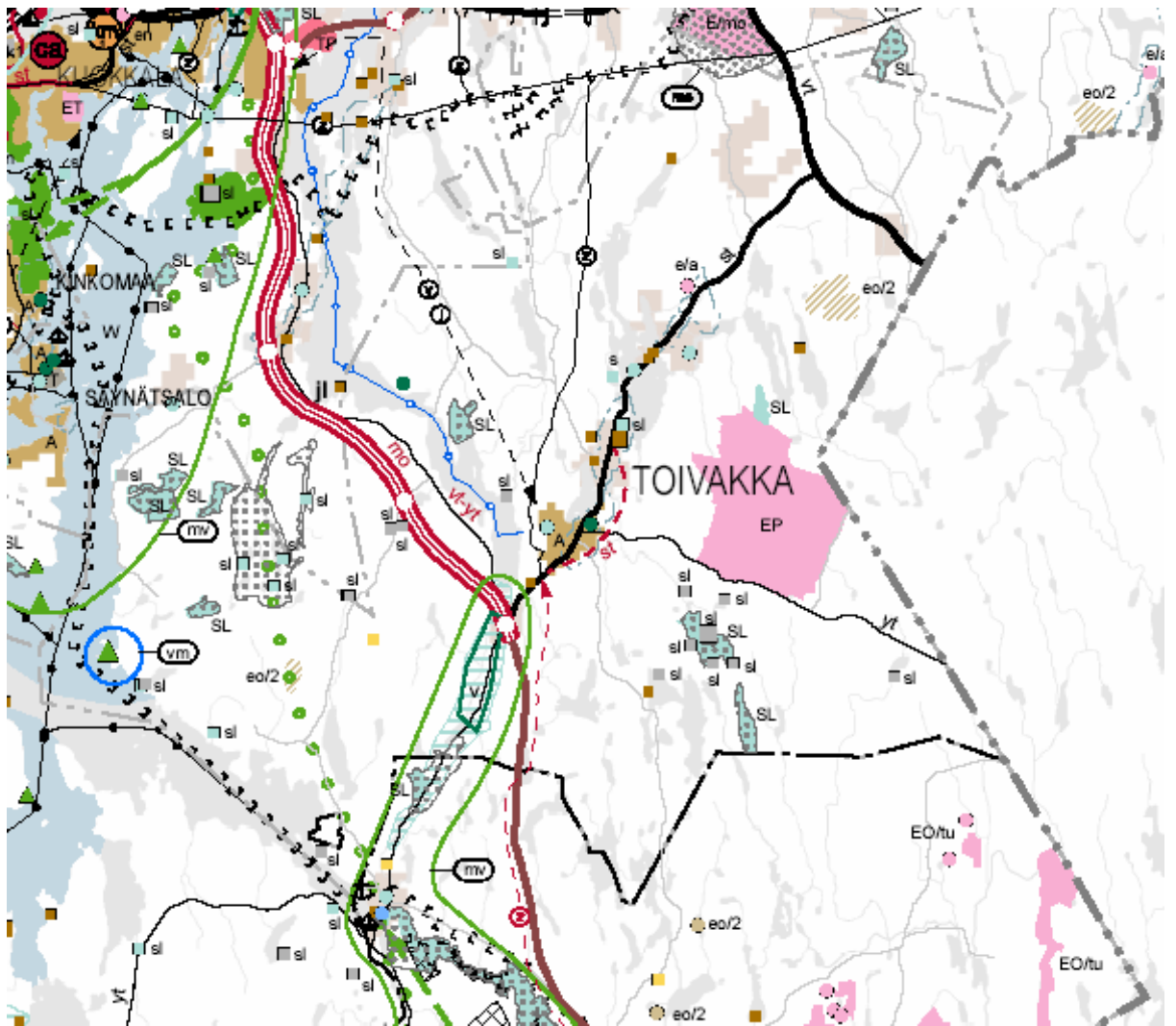
Maakuntakaava

Toivakan kunnan alue kuuluu ympäristöministeriön 14.4.2009 vahvistaman Keski-Suomen maakuntakaavan alueeseen. (Kuva 1.)

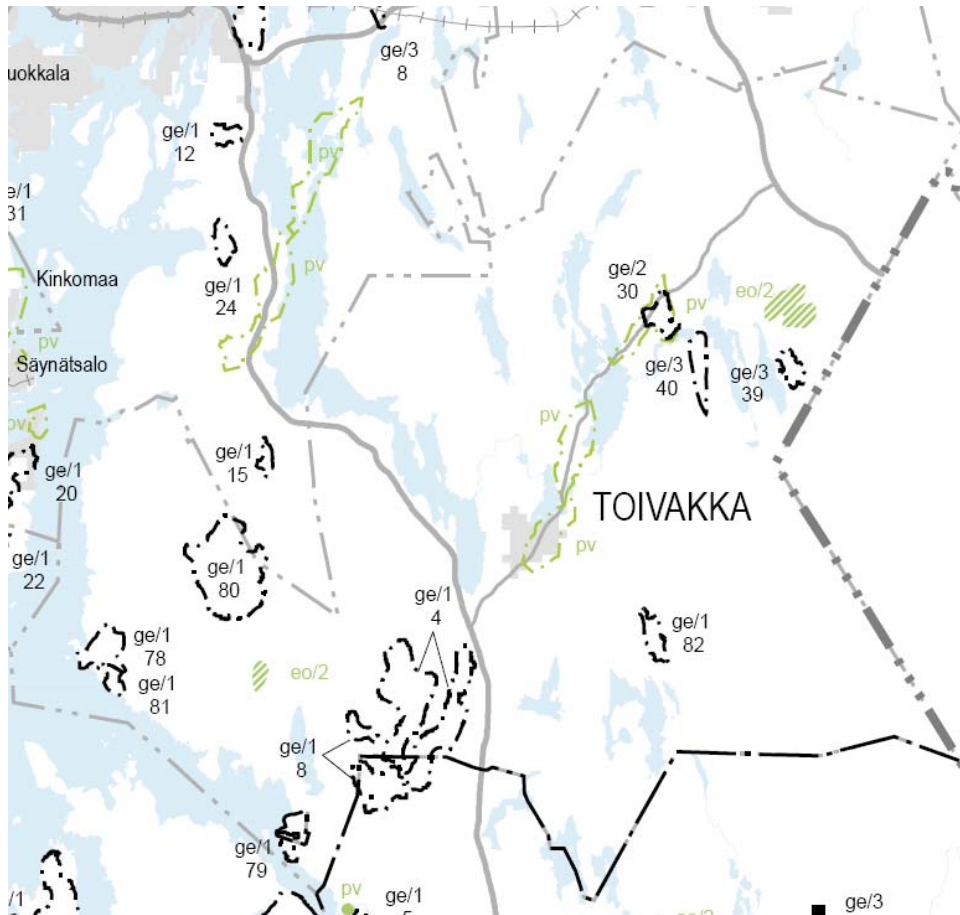
Maakuntakaavaa on päivitetty vaihemaakuntakaavoilla 1.-4. seuraavasti :

- Keski-Suomen 1. vaihemaakuntakaava (Jyväskylän seudun jätteenkäsittelykeskus). Ensimmäisessä vaihemaakuntakaavassa ei ole osoitettu suunnittelualueelle varauksia
- Keski-Suomen 2. vaihemaakuntakaava (maa-aineshuolto ja luontovarot). Ympäristöministeriön 11.5.2011 vahvistama ja 20.11.2012 KHO:n päätöksellä lainvoiman saanut toinen vaihemaakuntakaava käsittelee maa-aineshuoltoa, erityisesti soraa ja hiekkaa, sekä maa-aineshuoltoon liittyviä luontoarvoja. Kaava turvaa laadukkaiden kiviainesten riittävyyden yhdyskunta- ym. rakentamiseen. Samalla se suojaa arvokkaita harju-, kallio- ja moreenialueita ja varmistaa hyvän pohjaveden saannin. (Kuva 2.)
- Keski-Suomen 3. vaihemaakuntakaava (turvetuotanto, suoluonto ja tuulivoima). Maakuntavaltuuston 14.11.2012 hyväksymä kolmas vaihemaakuntakaava osoittaa alueita turvetuotannolle ja suojelee samalla arvokkaita suoluonnon kohteita. Kaavassa osoitetaan myös maakunnallisesti merkittävät tuulivoimapuistojen alueet. (Kuva 3.)
- Keski-Suomen 4. vaihemaakuntakaava (kaupallinen palveluverkko ym.). Maakuntavaltuuston 3.5.2013 hyväksymä neljäs vaihemaakuntakaava päivittää mm. lainvoimaisen maakuntakaavan kaupallisen palveluverkon ja taajamatoiminnot sekä tarpeellisilta osin siihen liittyvää alue- ja yhdyskuntarakennetta. (Kuva 4.)

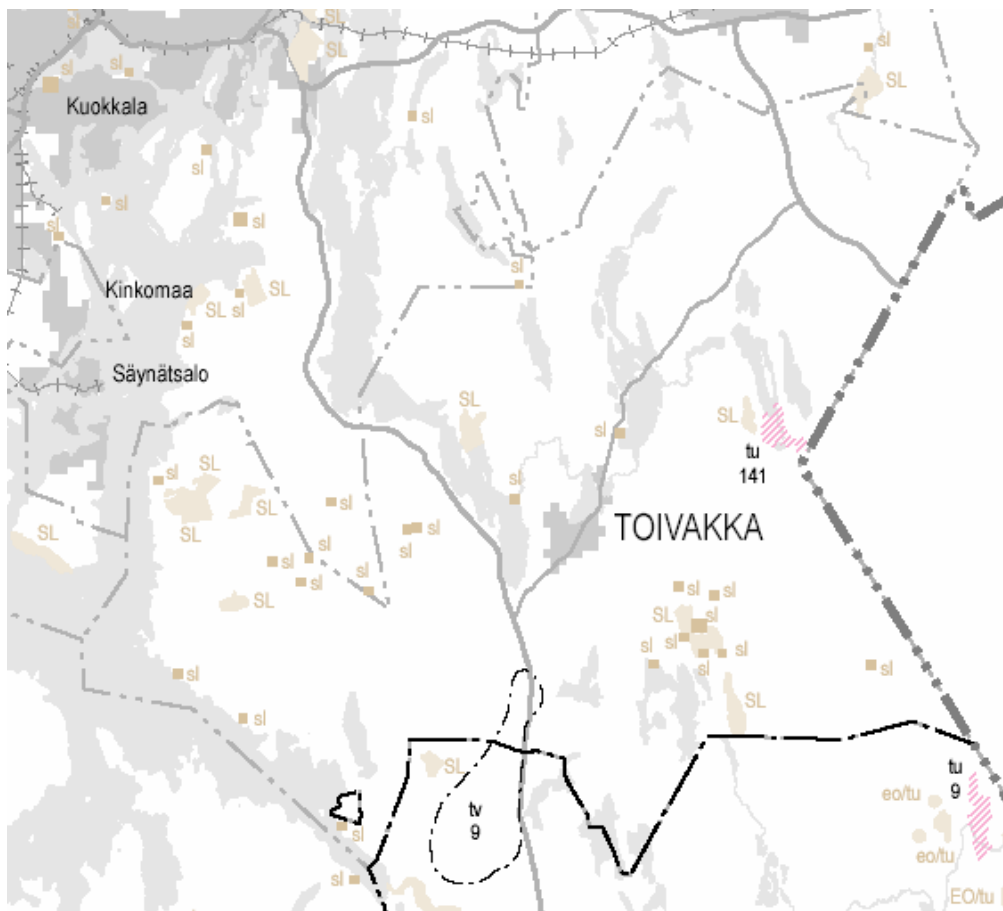
Linkki: <http://www.keskisuomi.fi/maakuntakaavoitus>



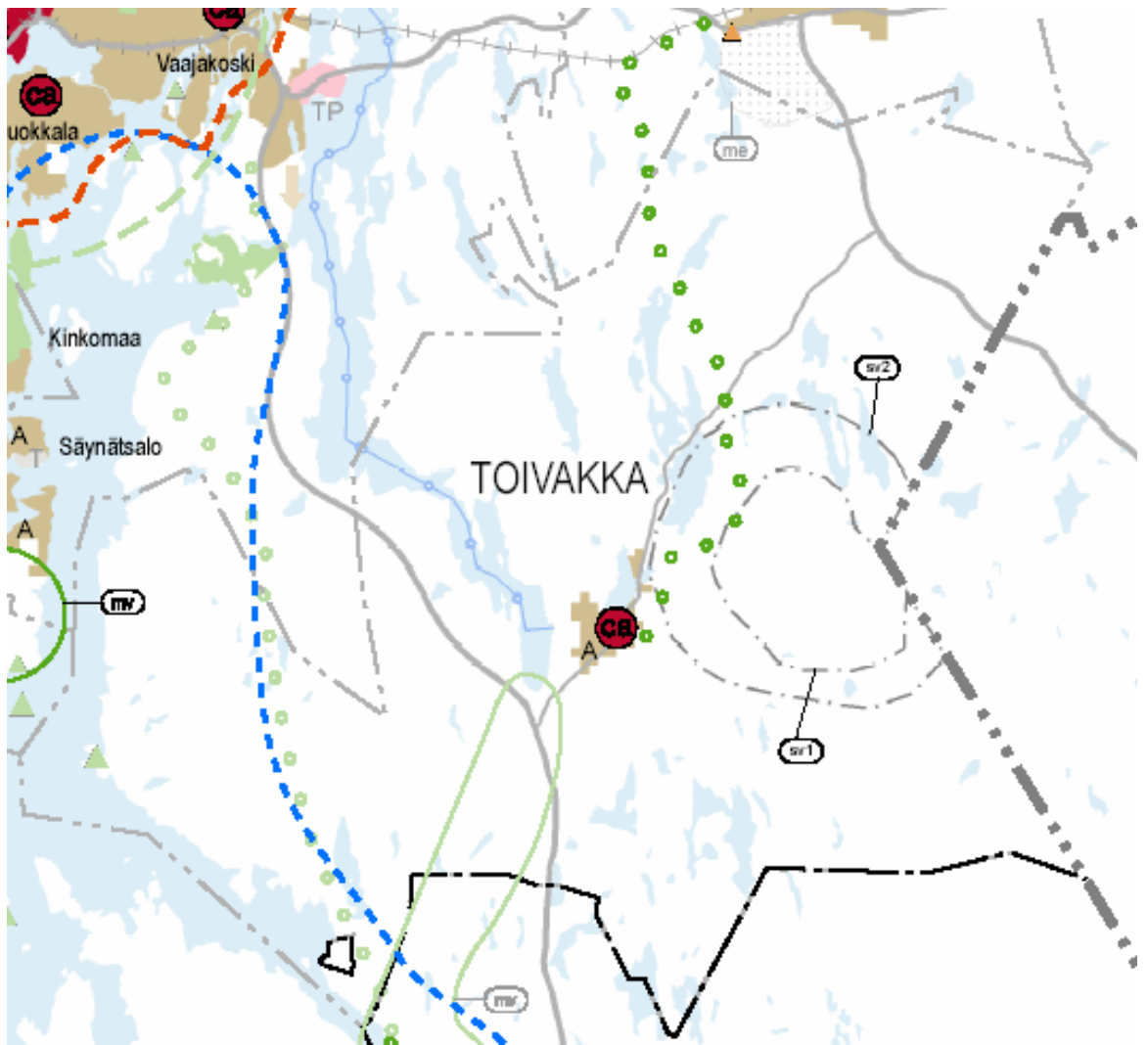
Kuva 1. Ote Keski-Suomen maakuntakaavasta.



Kuva 2. Ote Keski-Suomen 2. vaihemaakuntakaavasta.



Kuva 3. Ote Keski-Suomen 3. vaihemaakuntakaavasta.



Kuva 4. Ote Keski-Suomen 4. vaihemaakuntakaavasta.

Rantayleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa seuraavat rantaosayleiskaavat :

- Itäisen alueen rantaosayleiskaava (hyväksytty 12.11.2003, tullut voimaan 1.7.2009) ja Itäisen alueen rantaosayleiskaavan osittainen muutos Särkijärvellä (hyväksytty 29.5.2013, tullut voimaan 8.8.2013)
- Läntisen alueen rantaosayleiskaava (hyväksytty 11.11.2004, tullut pääosin voimaan 1.7.2009)
- Leppäveden rantaosayleiskaava, osa-alueet 1 ja 2 (hyväksytty 13.8.2007, tullut pääosin voimaan 1.7.2009)

Ranta-asemakaava

Suunnittelualueella on yhdeksän voimassa olevaa ranta-asemakaavaa.

Ranta-asemakaavoista viisi sijaitsee Itäisen alueen rantaosayleiskaavan alueella, kaksi Läntisen alueen rantaosayleiskaavan alueella ja kaksi Leppäveden rantaosayleiskaavan alueella. Yksi itäisen alueen ranta-asemakaavoista on laadittu rantaosayleiskaavan voimaan tulon jälkeen. Muut ranta-asemakaavat on laadittu ennen rantaosayleiskaavojen voimaantuloa.

7. Lähtöaineistot ja selvitykset

7.1 Aiemmat selvitykset ja suunnitteluaineisto

Luonnonympäristö ja maisema

- Valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet.
 - Nykyiset arvokkaat maisema-alueet on valittu valtioneuvoston periaatepäätöksellä vuonna 1995 perustuen maisema-aluetyöryhmän mietintöön II (66/1992).
 - Parhaillaan ympäristöministeriössä on meneillään inventointi, jossa päivitetään maisema-alueverkostoa ja alueita koskevia tietoja. Valtioneuvoston periaatepäätös on tarkoitus uusia vuoden 2015 aikana.
- Linkki: http://www.ymparisto.fi/fi-FI/Luonto/Maisemat/Arvokkaat_maisemaalueet
- Linkki: <http://www.maaseutumaisemat.fi/>
- Toivakan rantaosayleiskaavojen selvitysaineistot
 - Kunnan kaikkien ranta-alueiden luontoselvitys (Teppo Häyhä, Matti Kouvo 1997)
 - Luontoselvityksen täydennys (Päijänne, Tapaninlahti) (Kaavatalo, Pirjo Rautiainen 2004)
- Läntisen alueen rantaosayleiskaavan muutoshankkeeseen (Haukkavuori, Päijänne) liittyvä luontoselvitys (Luontoselvitys Kotkansiipi / Petri Parkko 2010)
- Keski-Suomen maakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden ja perinnemaisemien täydennysinventointi (Keski-Suomen ympäristökeskus 2004-2005)
- Keski-Suomen pienvesiselvitys
- Natura-alueiden kohdetietolomakkeet
- Luonnon- ja maisemansuojelun kannalta arvokkaat kallioalueet Keski-Suomessa. (Suomen ympäristökeskus. Luontoyksikkö. Päivitetty aineisto 25.5.2009)
- Valtakunnallisesti arvokkaat moreenimuodostumat (Ympäristöministeriö, Suomen ympäristökeskus 2007)
- Tuuli- ja rantakerrostumat (Ympäristöministeriö, Suomen ympäristökeskus 2012)
- Ympäristöhallinnon paikkatietopalvelu Oiva
mm. luonnonsuojelualueet, Natura-alueet, pohjavesialueet, pilaantuneet maa-alueet, vesistöjen tilatiedot
- Suomen ympäristökeskuksen aineistot

Rakennettu ympäristö

- RKY on Museoviraston laatima inventointi, joka on valtioneuvoston 22.12.2009 päätöksellä otettu maankäyttö- ja rakennuslakiin perustuvien valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tarkoittamaksi inventoinniksi rakennetun kulttuuriympäristön osalta 1.1.2010 alkaen.
 - Toivakan kunnan alueella ei ole RKY:n mukaisia valtakunnallisesti merkittäviä kulttuuriympäristöjä
- Maakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt Keski-Suomessa (Keski-Suomen liitto)
- Keski-Suomen modernin rakennusperinnön inventointi ”Toivakan kirkonkylä ja Huikontien varsi” (Virpi Myllykoski 2013)
- Toivakan rakennusinventointi (Keski-Suomen museo 1990)

Arkeologia

- Toivakan rantaosayleiskaavojen selvitysaineistot
 - Itäisen alueen rantaoyk:n arkeologinen inventointi (Museovirasto 2003)
 - Läntisen alueen ja Leppäveden rantaoyk:n arkeologinen inventointi (Museovirasto 2004)
- Museoviraston muinaisjäännösrekisteri

Muita selvityksiä / aineistoja

- Toivakan kunnan maankäytön strategia 2013
- Toivakan kunnan rakennusjärjestys (1.6.2009)
- Toivakan rantaosayleiskaavojen selvitysaineistot
 - Itäisen alueen rantaoyk:n kantatilaselvitys (Kaavatalo 2003)
 - Läntisen alueen rantaoyk:n kantatilaselvitys (Kaavatalo 2004)
 - Leppäveden rantaoyk:n kantatilaselvitys (Ympäristösuunnittelu Oy 2007)
- Toivakan vesihuollon kehittämissuunnitelma (Suunnittelukeskus Oy 2004)
- Maakuntakaava ja maakuntakaavan selvitysaineistot
- Jyväskylän seudun rakennemalli 20X0
- Naapurikuntien rantayleiskaavat
- Vt 4 tiesuunnitelma
- Vt 4 parantamiseen liittyvät selvitykset, mm. luonto-, melu- ja arkeologisia selvityksiä

7.2 Valmisteilla olevat selvitykset

- Toivakan ulkoilureittien yleissuunnitelma

7.3 Kaavaa varten laadittavat selvitykset / pohjakartta-aineisto

Rantaosayleiskaavojen muutosta ja laajennusta varten voimassa olevien rantaosayleiskaavojen selvitysaineistoja päivitetään seuraavasti :

Luonnonympäristö ja maisema

- Laajenemisalueille laaditaan uusi luontoselvitys
- Olevia luontoselvityksiä päivitetään niiden alueiden osalta, missä kaavamuutoksella muutetaan merkittävästi voimassa olevien kaavojen maankäyttöratkaisua esim. siirretään rakennusoikeutta paikasta toiseen tai osoitetaan uusia rakentamisalueita
- Luontoselvityksiä voidaan päivittää myös ympäristöhallinnon tiedossa olevien uusien arvokaiden luontokohteiden esim. uhanalaisten eliölajien esiintymisalueiden osalta
- Maisemaselvitys laaditaan tarvittaessa kaavan laajenemisalueille sekä alueille, missä kaavamuutoksella muutetaan merkittävästi voimassa olevien kaavojen maankäyttöratkaisua.

Rakennettu ympäristö

- Rakennuskannan inventointeja päivitetään tarvittavilta osin

Arkeologia

- Laajenemisalueille laaditaan uusi arkeologinen inventointi
- Arkeologisia inventointeja päivitetään niiden alueiden osalta, missä kaavamuutoksella muutetaan merkittävästi voimassa olevien kaavojen maankäyttöratkaisua esim. siirretään rakennusoikeutta paikasta toiseen tai osoitetaan uusia rakentamisalueita

Kantatilaselvitys

- Kantatilaselvityksiä päivitetään tarvittavilta osin (mm. kaavojen toteutumisen seurauksena muuttuneiden kiinteistö- ja rakennuspaikkatietojen osalta sekä mahdollisten kaava- ja mitoitusmuutosten vaikutusten osalta)

Muut selvitykset

- Muiden selvitysten laatimistarve arvioidaan kaavaprosessin aikana, kun kaava-alueen lopullinen rajausta ja maankäyttötavoitteet täsmennyvät
- Kaavan pohjakarttana käytetään maanmittauslaitoksen rasterimuotoista maastotietokarttaa tai vektorimuotoista maastotietokantakarttaa. Rantaosayleiskaavojen muutos- ja laajennus laaditaan voimassa olevien rantaosayleiskaavojen tapaan 1:10000 mittakaavassa.

8. Vaikutusalue

Kaavan välitön vaikutusalue käsittää koko suunnittelualueen. Kaavoituksen välilliset vaikutukset voivat ulottua myös tätä laajemmalle alueelle.

9. Osalliset

1. Naapuritilojen maanomistajat ja ne joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa
2. Viranomaiset, kunnan hallintokunnat ja naapurikunnat
 - Keski-Suomen ELY -keskus, Keski-Suomen liitto, Keski-Suomen museo, Keski-Suomen pelastuslaitos, Liikennevirasto, Metsäkeskus Keski-Suomi, puolustusvoimat
 - Toivakan kunnan hallintokunnat: perusturvalautakunta, sivistystoimenlautakunta, tekninen lautakunta ja ympäristöjaosto
 - Naapurikunnat: Hankasalmi, Joutsa, Jyväskylä, Kangasniemi, Laukaa ja Muurame
3. Yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään

10. Kaavaprosessi

Vireille tulovaihe	<ul style="list-style-type: none">• Alkuvaiheen viranomaisneuvottelu• Kuulutus ja tiedottaminen kaavan vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS)
Valmisteluvaihe 1 (Alustava luonnosvaihe)	<ul style="list-style-type: none">• Selvitysten täydentäminen• Alustavan kaavaluonnoksen laatiminen• Viranomaisten työneuvottelu• Kuulutus ja tiedottaminen alustavan kaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta• Alustava kaavaluonnos nähtävillä• Osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä valmisteluaineistosta sekä alustavasta kaavaluonnoksesta• Viranomaislausunnot valmisteluaineistosta sekä alustavasta kaavaluonnoksesta
Valmisteluvaihe 2 (Luonnosvaihe)	<ul style="list-style-type: none">• Osallispalautteen läpikäynti ja päätökset mahdollisista uusista kaavojen muutostehosteista• Suunnittelualueen rajauksen täsmentäminen• Selvitysten täydentäminen• Kaavaluonnoksen laatiminen• Viranomaisten työneuvottelu• Kuulutus ja tiedottaminen kaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta• Kaavaluonnos nähtävillä• Osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä valmisteluaineistosta sekä kaavaluonnoksesta• Viranomaislausunnot valmisteluaineistosta sekä kaavaluonnoksesta
Kaavaehdotusvaihe	<ul style="list-style-type: none">• Kuulutus ja tiedottaminen kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta• Kaavaehdotus nähtävillä (30 vrk)• Osallisilla ja muilla kunnan jäsenillä on

	<p>mahdollisuus tehdä kaavaehdotuksesta kirjallinen muistutus nähtävillä oloaikana</p> <ul style="list-style-type: none"> • Viranomaislausunnot kaavaehdotuksesta • Tarvittaessa viranomaisneuvottelu
Hyväksymisvaihe	<ul style="list-style-type: none"> • Kaavan hyväksymisestä päättää Toivakan kunnanvaltuusto • Kaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen on mahdollista hakea muutosta valitusteitse (Hämeenlinnan hallinto-oikeus / KHO)

11. Tiedottaminen

Kaavoitukseen liittyvät viralliset kuulutukset julkaistaan Keskisuomalainen-lehdissä sekä pidetään nähtävillä kunnan ilmoitustaululla ja kunnan kotisivuilla internetissä osoitteessa www.toivakka.fi.

Tiedottamista täydennetään lähettämällä suunnittelualueen niille ulkopaikkakuntalaisille maanomistajille, joiden osoite on tiedossa tiedotuskirjeet kaavaehdotusvaiheessa. Tarvittaessa kirjeitse tiedottaminen suoritetaan myös kaavoituksen valmisteluvaiheessa.

12. Arvioitavat vaikutukset

Kaavaratkaisun vaikutuksia arvioidaan seuraavasti:

ARVIOITAVAT TEKIJÄT	SISÄLTÖ
Ympäristövaikutukset	<ul style="list-style-type: none"> - Luonnonympäristö; kasvillisuus ja eliöstö, maisema, luonnon- ja vesiensuojelu, Natura 2000, arvokkaat kallioalueet, pohjavesialueet, vesistön, maaston ja luonnon ominaispiirteet - Arkeologia; Kiinteät muinaisjännökset - Rakennettu ympäristö; kulttuuriympäristöt, rakennuskanta
Sosiaaliset vaikutukset	<ul style="list-style-type: none"> - Vaikutusalueen maanomistajat ja asukkaat - Vesistön ja ranta-alueiden virkistyskäyttäjät, matkailijat, jokamiehenoikeus
Yhdyskuntarakenne	<ul style="list-style-type: none"> - Rantarakenne; lomarakentamisen alueet, vakituisen rakentamisen alueet - Kyläalueet - Tiestön rakentamistarve, liikennemäärät, liikenneturvallisuus, vesihuollon järjestäminen, palvelujen järjestämistarve, esim. koulukuljetusten järjestäminen - Yhtenäiset vapaat rannat
Taloudelliset vaikutukset	<ul style="list-style-type: none"> - Matkailuyritystoiminta, muu elinkeinoelämä, kuntatalous, kiinteistöjen arvo

13. Alustava aikataulu

TYÖVAIHE	AJANKOHTA
Alkuvaiheen viranomaisneuvottelu	18.2.2014
Vireille tulo kuulutus / oas nähtävillä	Tavoite 03 - 04 / 2014
Alustava kaavaluonnos nähtävillä	Tavoite 06 - 08 / 2014
Kaavaluonnos nähtävillä	täsmentyy myöhemmin
Kaavaehdotus nähtävillä	täsmentyy myöhemmin
Kaavan hyväksyminen	täsmentyy myöhemmin

14. Yhteystiedot ja palaute

Rantaosayleiskaavojen muutoksen ja laajennuksen suunnittelutyöstä vastaa Ympäristösuunnittelu Oy Pirkanmaan Hämeenlinnan toimisto.

Toivakan kunnasta hankkeen yhteyshenkilöinä toimivat rakennustarkastaja Matti Nikupeteri puh. 0400 - 865 008, sposti matti.nikupeteri@toivakka.fi ja kunnanjohtaja Kalle Larsson puh. 0400 - 695679, sposti. kalle.larsson@toivakka.fi.

Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, alustavasta kaavaluonnoksesta, kaavaluonnoksesta ja kaavan valmisteluaineistosta sekä muistutukset kaavaehdotuksesta tulee osoittaa kirjallisesti Toivakan kunnanhallitukselle.

Toivakan kunta / kunnanhallitus

Toivakantie 49
41660 TOIVAKKA
sähköposti : kirjaamo@toivakka.fi
fax: 014-871 800

Toivakan kunta

Rakennustarkastaja Matti Nikupeteri
puh : 0400 - 865 008
sähköposti : matti.nikupeteri@toivakka.fi

Kaavan laatija

Ympäristösuunnittelu Oy Pirkanmaa
Yhteyshenkilö: Arto Remes
Sibeliuksenkatu 11 B 1, 13100 HÄMEENLINNA
puh : 03-687 2008
sähköposti : arto.remes@ymparisto.inet.fi