

KOKOUSAIKA	Torstai 10.6.2010 klo 18.00
KOKOUSPAIKKA	Toivakan kunnanvirasto, kahvio
KÄSITELTÄVÄT ASIAT 37 § 38 § 39 § 40 § 41 § 42 § 43 §	 Pöytäkirjantarkastajien vaali Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus Hämeenlinnan Hallinto-Oikeuden lausuntopyyntö 01136/10/4113 Lausunto ojitussuunnitelmasta Tiedoksisaatettavat asiat ja kirjelmät Keskeneräiset asiat Rakennuslupa 2010-50 As Oy Jussilanpuisto Kokouskutsussa mainitsemattomat asiat/ Luvaton rakennus Jylhänniemessä Oikaisuvaatimus ja valitusosoitus
PÖYTÄKIRJAN NÄHTÄVÄNÄPITO	Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävillä 24.6.2010 klo 9 – 12 teknisessä toimistossa.
PUHEENJOHTAJA	Pekka Liukkonen Pekka Liukkonen merk.
JULKIPANOTODISTUS	Tämä kokouskutsu on julkipantu julkisten kuulutusten ilmoitustaululle 3.6.2010 Ilmoitustaulunhoitaja

KOKOUSAIKA	Torstai 10.6.2010 klo 18.00 – 18.50
KOKOUSPAIKKA	Toivakan kunnanvirasto, kahvio
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (ja merkintä siitä, kuka toimi puheenjohtajana)	Liukkonen Pekka, puheenjohtaja x Bågman Rauno, varapuheenjohtaja x Haapala Keijo, jäsen poissa Jaatinen Tarja, jäsen poissa Lehtovallo Taina, jäsen x Vanhatalo Jouko, jäsen x Voutilainen Helena, jäsen x
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	Ainali Sakari, khall:n puheenjohtaja poissa Makkonen Leena, khall:n edustaja x Pyökkimies Erkki, kunnanjohtaja poissa Kautto Reijo, rakennustarkastaja, esittelijä x
LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	37 §
ASIAT	37 § - 43 §
PÄÄTÖSTEN ANTAMISPÄIVÄ	Tässä kokouksessa tehdyt päätökset annetaan julkipanon jälkeen 17.6.2010
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA	Ehdotus: Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa . Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Rauno Bågman ja Jouko Vanhatalo.
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja Pekka Liukkonen Pöytäkirjanpitäjä Reijo Kautto
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme.	Tarkastusaika Toivakka <u>14.6</u> .2010 Allekirjoitukset Rauno Bågman Jouko Vanhatalo
	Tässä kokouksessa lupa-asioissa tehtyjä päätöksiä koskeva ilmoitus on ollut julkipantuna 17.6.2010
	Paikka ja aika Toivakka 17.6.2010
	Virka-asema Allekirjoitus Ilmoitustaulunhoitaja

KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Ympäristölautakunta 37 § Kokouskutsu on lähetetty 3.6.2010 kullekin lautakunnan jäsenelle, kunnanjohtajalle, kunnanhallituksen puheenjohtajalle sekä kunnanhallituksen edustajalle.

Ehdotus: Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös: Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

Lautakunta

JV
RD

Hallitus

Valtuusto

HÄMEENLINNAN HALLINTO-OIKEUDEN LAUSUNTOPYYNTÖ 01136/10/4113

Ymp.ltk. 38 §

Kasper, Tuomas ja Jussi-Pekka Tahvonen ovat 5.5.2010 tehneet valituksen Hämeenlinnan Hallinto-Oikeudelle ympäristölautakunnan 8.4.2010 §:ssä 1 Ecosite Oy:lle myöntämästä matkapuhelintukiaseman rakennusluvasta.

Hämeenlinnan Hallinto-Oikeus pyytää asiasta ympäristölautakunnan lausuntoa 24.6.2010 mennessä.

Rakennustarkastajan
ehdotus:

Ympäristölautakunta esittää lausuntonaan asiassa seuraavaa:
Ecosite oy:n rakennusluvan käsittelyssä 8.4.2010 tapahtui virhe; rakennuslupa myönnettiin, vaikka luvanhakijalla ei ollut voimassaolevaa poikkeamislupaa. Hämeenlinnan Hallinto-Oikeus oli 8.2.2010 kumonnut ympäristölautakunnan 12.3.2009 Ecosite oy:lle myöntämät poikkeamis- ja rakennuslupapäätökset. Lautakunnan saamien tietojen mukaan myös maanvuokraaja on vetäytynyt hankkeesta.

Ympäristölautakunta peruu 8.4.2010 §:ssä 1 tekemänsä päätöksen rakennusluvan myöntämisestä Ecosite oy:lle.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

Lautakunta

JV
RT

Hallitus

Valtuusto

LAUSUNTO OJITUSSUUNNITELMASTA

Ymp.ltk. 39 §

Valmistelija: Toimistos sihteeri Terttu Saikkonen, 050 - 551 6472

Päijänteen Metsänhoitoyhdistys pyytää ympäristölautakunnalle 31.5.2010 toimittamallaan kirjeellä lausuntoa Toivakan kylässä sijaitsevalle Pertti Kumpulaisen omistamalle Kuivajärven tilalle suunnitellusta ojitushankkeesta. Täydennysojitusta on suunniteltu tehtäväksi 352 m ja ojien perkausta 666 m kuivana aikana vv. 2010-2012.

Rakennustarkastajan
ehdotus:

Ympäristölautakunta katsoo tämänhetkisten tietojen ja asiakirjojen perusteella, ettei täydennysojituksen tai ojien perkauksen havaita tuottavan haittaa luonnonolosuhteille eikä alueen muulle käytölle.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti seuraavalla lisäyksellä: Lieteallas on rakennettava ennen Kominojaa.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

Lautakunta

JV
RB

Hallitus

Valtuusto

TIEDOKSISAATETTAVAT ASIAT JA KIRJELMÄT

Ymp.ltk. 40 §

Lautakunnan tietoon saatetaan seuraavat asiat ja kirjelmät:

- Keski-Suomen ELY-keskuksen päätös 25.5.2010 Luonnonsuojelulain 72 a §:n mukainen päätös liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikan määrittämisestä ja alueen metsänkäsittelystä
- Talousarvion toteutumavertailu 1.1 – 30.4.2010
- Raija Ryypön ym kirje 25.5.2010 koskien rivitalohanketta Jussilanpuisto 4 kohdalle
- Jyväskylän kaupungin kirje 27.5.2010 Ruokkeen alueen rakennuskiellon jatkaminen
- Insinööritoimisto Mittatyön lausunto 25.5.2010 Puukoulun sisäilmanäytteet
- Toivakan kunnan kirkonkylän jätevedenpuhdistamon velvoitetarkkailun vuosiyhteenveto vuodelta 2009
- Kuivakolon kaatopaikan tarkkailutulokset 19.5.2010 ja v. 2002-2009 aiemmat tulokset
- Meluilmoitus Huikon ampumaradalla ampumisesta 17.6.2010
- Julkipano rakennustarkastajan 28.5.2010 ja 10.6.2010 antamista päätöksistä
- Maarit Parantaisen kirje 7.6.2010 koskien Piippasen tontin maisemointia
- Lemminkäinen Infra oy:n meluilmoitus 25.5.2010

Rakennustarkastajan
ehdotus:

Merkitään lautakunnan tietoon saatetuksi.

Päätös:

Merkittiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

Lautakunta

SU
RB

Hallitus

Valtuusto

KESKENERÄISET ASIAT

Ymp.ltk. 41 §

Valmistelija: Toimistos sihteeri Terttu Saikkonen

Ympäristölautakunnan tekemän päätöksen mukaisesti tarkistetaan edellisissä kokouksissa tehdyt päätökset ja keskeneräiset asiat.

Tällä hetkellä keskeneräisinä ovat seuraavat asiat:

- Maksujen ja taksojen korottaminen (ympäristölupamaksutaksa)
- Jätehuoltoon liittymättömien kiinteistöjen selvittäminen. Jouko Reinikainen tekee selvityksen kesäkuun 2010 loppuun mennessä
- Huomautukset vesiosuuskuntaan liittymättömyydestä ja öljysäiliöiden sijainnista Havulankankaan alueella

Rakennustarkastajan
ehdotus:

Todetaan keskeneräisinä olevat asiat.

Päätös:

Todettiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

Lautakunta

Hallitus

Valtuusto

SV
RB



Hakija	Rakennuspaikka	
As.Oy Jussilanpuisto	Kiinteistötunnus	850-405-0005-0555 Määräala
	Kaupunginosa/kylä	TOIVAKKA
Vakkapirtti 2	Tilan nimi	Paikkalankangas
41660 TOIVAKKA	RN:o	5:555
	Kortteli	19
	Tontti	1
	Rakentamistoimenpide	Rivitalon rakentaminen
	Tontin pinta-ala	4300,00 m ²
	Rakennuspaikan kokonaiskerrosala	517,00 m ²
	Työt aloitettava	16.07.2013 mennessä
	Työt oltava valmiit	17.07.2015 mennessä
Rakennukset	Osoite	Jäkälätie 2 41660 TOIVAKKA
	P-koordinaatti	6888153
	I-koordinaatti	3452277
	Kaavallinen valmius	Asemakaava (rak.kaava)
	Käyttötarkoitus	Rivitalot
	Paloluokka	Paloahidastava
	Rakennettava kerrosala	517,00 m ²
	Kokonaisala	517,00 m ²
	Tilavuus	1760,00 m ³
Hakemuksen liitteet	- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta	
	- Ote asema- tai ranta- asemakaavasta	
	- Pääpiirustukset	
	- Rakennushankeilmoitus RH1	
	- Selvitys naapurien kuulemisesta	3 kpl
	- Naapureiden kirjelmät 2 kpl	
PÄÄTÖSEHDOTUS	Ympäristölautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:	
	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennustarkastaja on hyväksynyt hankkeelle:	
	- Rakennustyön vastaava työnjohtaja	
	- KVV työnjohtaja	
	- IV Työnjohtaja	
	Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennustarkastajalle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:	
	- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje	
	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:	
	- Aloituskokous	
	- Sijainnin merkitseminen	
	- Pohjakatselmus	
	- Hormikatselmus	
	- Rakennekatselmus	



- Käyttöönottokatselmus

- Loppukatselmus

Katselmukset on tilattava rakennusvalvontatoimistolta vähintään viikkoa ennen toivottua katselmuspäivää.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty rakennuslupa, ellei luvan myöntävä viranomainen erityisistä syistä hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.

Lupapäätöksen perustelut:

Rakennettava rivitalo sijoittuu tontille 23 m:n päähän rajasta ja As. Oy. Jussilanpuisto sijaitsee 7 m:n päässä rajasta, jolloin rakennusten etäisyydeksi tulee 30 m. Rakennuspaikka on ollut v:sta 1983 lukien kaavassa merkinnällä AR 1 (e=0,25). Alueella sijaitsee sähkölinja, joka sivuaa tonttia yhdestä kulmasta. Tehdyn selvityksen mukaan MH-Betoni Oy:n toimesta alueelle n. 4 m:n syvyyteen on 1960-1970 luvulla haudattu betonielementtejä ja vähäisessä määrin metalliromua. Rakennus ei todennäköisesti sijoitu niiden päälle. Rivitalon rakentamiseen käytetään kaavassa määritellystä rakennusoikeudesta vain alle puolet, joten rakentaminen tontille tapahtuu väljästi. Kaavoitettuja rivitalotontteja ei kunnan alueella muualla ole kuin Paikkalankankaalla.

Muut lupaehdot

Lupakohteen tärkeys huomioiden määrätään, että työmaalla on ennen rakennustöiden aloittamista pidettävä ALOITUSKOKOUS. Aloituskokouksen ajankohdasta on sovittava rakennustarkastajan kanssa. Sen kutsuu koolle rakennushankkeeseen ryhtyvä ja paikalle kutsutaan vähintään seuraavat:

-rakennuttaja (hankkeeseen ryhtyvä)

-rakennustarkastaja

-vastaava työnjohtaja (oltava hyväksyttyinä)

-kvv-työnjohtaja, jos sellainen jo nimetty

-urakoitsija(t), jos ovat tiedossa

-suunnittelijat (pää-, LVI-, rakenne- ja sähkösuunnittelija)

-rakennuttajan valvoja(t)

(katso tarkemmin PIENTALOTYÖMAAN VALVONTA JA TARKASTUSASIAKIRJA)

PÄÄTÖS

Päätöksen antaminen

Annettu julkisanon jälkeen 17.06.2010

Allekirjoittaja

Reijo Kautto
Rakennustarkastaja



VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen: Hämeenlinnan Hallinto-oikeus
Valitusaika: 30 päivää

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna antamispäivänä, jolloin sen on katsottava tulleen asianomaisten tietoon.
Valitusaika luetaan päätöksen antamispäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea yllä mainitulta valitusviranomaiselta kirjallisella valituksella, joka valittajan itsensä tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on annettava tai lähetin välityksellä tai postitse toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen viraston aukioloajan päättymistä luettuna yllä mainitusta päätöksen antamispäivästä. Valituskirjelmän oheen on liitettävä tämä päätös sekä mahdollinen muu selvitys, johon valittaja haluaa vedota.

KOKOUSKUTSUSSA MAINITSEMATTOMAT ASIAT/ LUVATON RAKENNUS
JYLHÄNNIEMESSÄ

Ymp.ltk. 53 §

Hannu Falck ja Heikki Peltonen ovat 19.3.2009 toimittamallaan kirjeellä pyytäneet ympäristölautakuntaa ryhtymään toimenpiteisiin Jylhänniemessä sijaitsevan luvattoman rakennuksen poistamiseksi. Rakennusluvaton loma-asunto on ollut kesällä 2008 käytössä.

Lauri Jussilalta on 5.5.2009 pyydetty vastinetta luvattoman rakennuksen johdosta. Ympäristölautakunnalle 20.5.2009 toimittamassaan vastineessa Jussila ilmoittaa 10.8.2007 myyneensä tontin ja sillä sijaitsevan rakennuksen Markus Lievoselle työmaakopiksi.

Kiinteistöluovutusilmoituksen ja sen liitteenä olevan kauppakirjan mukaan Jussila on myynyt tontin Markus ja Raija Lievoselle 13.3.2008. Kauppakirjassa on purkava ehto, jonka mukaan ostajilla on oikeus purkaa kauppa, jos tontille ei ole myönnetty rakennuslupaa enintään 300 m²:n osalle 30.6.2009 mennessä. Ostajilla on velvollisuus hakea rakennuslupaa 1.6.2009 mennessä. Rakennuslupaa ei ole haettu. Rakennustarkastajan soittaessa Markus Lievoselle 26.8.2009, Lievonon kertoi sopineensa Jussilan kanssa, että odottaa 30.6.2010 saakka Jylhänniemen kaavoituksen selviämistä.

Rakennustarkastajan
ehdotus:

Koska mökki on ollut paikallaan jo kauan aikaa, se saa olla työmaakoppina edelleen ja enintään 30.6.2010 saakka. Mikäli Jussilan ja Lievosen välillä tehty kauppa purkautuu, tontin omistussuhteet tai tilanne muuttuu, on rakennus tällöin purettava.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi:

Hannu Falck ja Heikki Peltonen
Lauri Jussila
Markus Lievonon

Ymp.ltk. 43 §

Lautakunta päätti muistuttaa Lievosta rakennuksen purkamisesta 30.6.2010 mennessä. Asia tarkistetaan em. määräajan umpeuduttua.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

Lautakunta
| JV
| RB

Hallitus

|

Valtuusto

|

VALITUSOSOITUS

**Valitusviranomaisen ja
valitusaika**

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös viranomaisen sekä kunnan jäsen. Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13111 Hämeenlinna
Puhelin 010 36 42200 / vaihde
0100 86330 / vaihde
Telefaksi 010 36 42269
Sähköposti hameenlinna.hao@oikeus.fi

Kunnallisvalitus, pykälät

Valitusaika 30 päivää

Hallintovalitus, pykälät

Valitusaika päivää

Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite

Pykälät

Valitusaika päivää

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannosta ja kestää 30 päivää.

Tiedoksisaanti toimitettu ___/___2010.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet
Lautakunta

JV
RJR

Hallitus

Vaituusio

Valituskirjelmä

Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi, sekä
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan tai kirjelmän muun laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, että minä päivänä päätös on annettu tiedoksi ta muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja (HLL 21 §)

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valituksen voi toimittaa myös sähköisesti. Valituksen on oltava perillä valitusajan viimeisenä päivänä klo 16:15 mennessä, riippumatta siitä toimitetaanko valitus postitse vai sähköisesti.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä, Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan kuluessa.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös, nimi, osoite ja postinumero

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Raatihuoneenkatu 1

13100 Hämeenlinna

Puhelin 010 36 42200 / vaihde

0100 86330 / vaihde

Telefaksi 010 36 42269

Sähköposti hameenlinna.hao@oikeus.fi

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet
Lautakunta

JV
RB

Hallitus

Valtuusto