


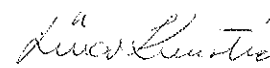



KOKOUSAIKA	2.6.2010 klo 18.00 – 19.40	
KOKOUSPAIKKA	Toivakan kunnanvirasto,	
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (ja merkintä siitä, kuka toimi puheenjohtajana)	xKari Mäkinen, puheenjohtaja xAntero Jaatinen, varapuheenjohtaja xRitva Auvila, jäsen xRitva Nyppynen, jäsen xSirikka Kovanen, jäsen xLiisa Kuustie, jäsen -Topi Voutilainen, jäsen	
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	xHannu Mäntyjärvi, kehityspäällikkö -Matti Ilmonen, maaseutupäällikkö -Erkki Pyökkimies, kunnanjohtaja xPaula Keteli, khall:n edustaja xSakari Ainali, khall:n puheenjohtaja, klo 18.50 alkaen	
LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	15 § Ehdotus: Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus  Päätös: Todettiin	
ASIAT	17§ - 19§	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA (tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien valinta taikka merkintä edellisen kokouksen pöytäkirjan tarkistamisesta)	16 § Ehdotus: Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa aakkosjärjestyksessä  Päätös: Sirikka Kovanen ja Liisa Kuustie	
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja  Kari Mäkinen	Pöytäkirjanpitäjä  Hannu Mäntyjärvi
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme.	Tarkastusaika Toivakka 2.6.2010	
	Allekirjoitukset  Sirikka Kovanen  Liisa Kuustie	
PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY VIRALLISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Paikka ja aika Toivakka <u>3</u> . <u>6</u> .2010	
	Virka-asema  Pöytäkirjanpitäjä	Allekirjoitus  Hannu Mäntyjärvi

**Maaseutuelink.ltk. 17 § KAAVA-ALUEIDEN JA HAJA-ASUTUSALUEIDEN TONTTIEN  
HINNOITTELU 1.10.2010 ALKAEN**

**Maaseutuelink.ltk 6 § 10.2.2010**

**Kunnanhallitus 40 § 22.2.2010**

Valmistelija kehityspäällikkö Hannu Mäntyjärvi puh. 0407201080  
Tonttien hinnoittelu on koottu oheiseen taulukkoon. Tarkoitus on, että tämän hetken hinnat ovat voimassa ensi syyskuun loppuun saakka, minkä jälkeen laaditut kauppakirjat laaditaan uusien vahvistettujen hintojen mukaan. Tonttivarauksen tekohetkellä ei ole merkitystä. Tämä hintojen korotustoimenpide voi myös nopeuttaa tontinostoa harkitsevien ostopäätöksen tekoa.

**Ehdotus**

Kehityspäällikkö esittää, että lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle sekä valtuustolle tonttien hintojen korottamista oheisen liitteen mukaisesti.

**Päätös**

Lautakunta esittää äänin 4 - 1 hintojen korottamista kehityspäällikön ehdotuksen mukaisesti.

**40 § kunnahall.**

**Kaava-alueiden ja haja-asutusalueiden tonttien hinnoittelu 1.10.2010 alkaen**

Valmistelija: Maaseutuelinkeino ltk  
Oheismateriaali 2  
Maaseutuelinkeino lautakunta 6 §

Valmistelija: kehityspäällikkö Hannu Mäntyjärvi

Tonttien hinnoittelu on koottu oheiseen taulukkoon. Tarkoitus on, että tämän hetken hinnat ovat voimassa ensi syyskuun loppuun saakka, minkä jälkeen laaditut kauppakirjat laaditaan uusien vahvistettujen hintojen mukaan. Tonttivarauksen tekohetkellä ei ole merkitystä.

Tämä hintojen korotustoimenpide voi myös nopeuttaa tontinostoa harkitsevien ostopäätöksen tekoa.

Ehdotus: kehityspäällikkö esittää, että lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle sekä valtuustolle tonttien hintojen korottamista oheisen liitteen mukaisesti.

Päätös: Lautakunta esittää äänin 4-1 tonttien hintojen korottamista kehityspäällikön ehdotuksen mukaan.

**Ehdotus:**

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että Toivakan kunnan tonttien hintoja korotetaan maaseutuelinkeinolautakunnan päätöksen mukaisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

Lautakunta  


Hallitus

Valtuusto


- Päätös:** Petri Mäkelä ehdotti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi, ja että myymättömistä tonteista tehdään tonttikortit. Pentti Kovanen kannatti ehdotusta.
- Kunnanhallitus äänesti asiassa nimenhuutoäänestyksellä Jaa pohjaehdotuksen ja Ei Mäkelän ehdotuksen puolesta.
- Äänin 4 - 3 kunnanhallitus päätti Petri Mäkelän ehdotuksen puolesta.
- Asia jätettiin uudelleen valmisteltavaksi.**
- Juha Juusela esitti ponsiehdotuksena, että tonttikortit valmistellaan Rakennus ja Talotekniikka -messuille mennessä.
- Juha Juusela jätti päätöksestä eriävän mielipiteen.

- Maaseutuelinl.17 §** Kunnanvirastolla on laadittu uusi hinnoittelutaulukko tonttien hinnoitteluun 1.10.2010 alkaen. Taulukossa ovat mukana myös Kakaravaaran alueen 7 tonttia
- Tonttien hintoja on viimeksi tarkasteltu Aittojärvi-Harju kaava-alueen osalta vuonna 2007. Muiden kaava-alueiden tonttihinnat ovat osin peräisin yli kymmenen vuoden takaa. Oheisesta liitteessä 1 selviää uudet hinnat sekä suunniteltu uusi hintataso.

- Ehdotus:** Kehityspäällikkö esittää, että lautakunta hyväksyy laaditun tonttihintataulukon ja esittää sen kunnanhallituksen ja valtuuston hyväksyttäväksi siten, että uudet hinnat ovat voimassa 1.10.2010 alkaen. Tonteista laaditaan tonttikortit kunnan nettisivuille.

- Päätös.** Ehdotus hyväksyttiin äänin 5-1.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

Lautakunta  


Hallitus

Valtuusto

**Maaseutuelink.ltk 18 § TOIVAKAN KUNNAN NÄKYMINEN JYVÄSKYLÄ SEUDUN  
MATKAILUESITTEESSÄ 2011**

Valmistelija Hannu Mäntyjärvi 0407201080

Jyväskylän seudun ensi vuoden matkailuesitettä aletaan laatia kesän aikana. Toivakan kunta on osallistunut esitteeseen lähinnä kirkon ja kirjaston esittelyn muodossa. Esitteen kustannukset kunnalle ovat olleet 500 euroa.

Toivakan kunnan alueella toimivien yritysten matkailusta saatava tulo on Jykes Oy:n toimesta arvioitu olevan n. 1.3-1,4 milj. euroa . Oheismateriaalissa on esitetty erilaisia vaihtoehtoja esitenäkyvyydelle. Oheismateriaalissa on mukana myös **kartoitus osallistumisesta yhteismarkkinointitoimenpiteisiin 2011.**

Toivakan kunnan taloustilanne on tiedossamme ja se on tiukka.

**Ehdotus**

Kehityspäällikkö ehdottaa, että lautakunta käy periaatekeskustelun kunnan osallistumisesta Toivakan matkailun markkinointiin.

Päätösesitys laaditaan käydyn keskustelun perusteella kokouksessa.

**Päätös**

Lautakunta päätti, että Jyväskylän seudun matkailuesitteeseen osallistutaan taso 3 mukaisesti. Kunta ei osallistu matkailumessuille

**Maaseutuelik.ltk 19**

**MUUT ASIAT**

Tammi-Huhtikuun rahankäyttö toteutumavertailu 1.1.-30.4.2010 jaettiin tiedoksi. Todettiin, että budjetissa pysytään.

Keskusteltiin omakotitalonäyttelyn järjestämisestä vuonna 2013 Toivakassa esiselvityksen pohjalta.

Saarisen kaavan tilanne jaettiin tiedoksi

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

Lautakunta  


Hallitus

Valtuusto