



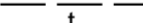
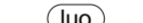


TOIVAKKA KESKINEN, RUUHIJÄRVI

TILA : osat tiloista 850-405/ -4-245, /- 4-338 ja / -4-339

RANTA-ASEMAKAAVA 1:2000

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA KAAVAMÄÄRÄYKSET

-  3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota muutos koskee.
-  Korttelin, korttelinosan tai alueen raja.
-  Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
-  Rakennusala.
- 2** Korttelin numero.
- 3** Rakennuspaikan numero.
- 1** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Parviratkaisu on sallittu.
- I u ½** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- RA** Loma-asuntorakennusten korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen loma-asunnon sauna- ja talousrakennuksineen. Rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla 250k-m². Enintään 100 m² suuruinen lomarakennus tulee rakentaa vähintään 30 m:n etäisyydelle keskiveden mukaisesta rantaviivasta. Rakennuspaikalle saa rakentaa erillisen saunarakennuksen, jonka pohjapinta-ala saa olla enintään 25 m², vähintään 15 m:n etäisyydelle keskiveden mukaisesta rantaviivasta. Talousrakennuksen enintään 60 m², huvimajan, katoksen, kesäkeittiön, muun näihin rinnastettavan rakennelman, enintään 10 m² ja venevajan enintään 30 m² saa rakentaa rakennusjärjestyksen määräysten mukaisesti. Erillisiä rakennuksia saa olla rakennuspaikalla enintään 5 kpl.
- AM** Maatilan talouskeskuksen alue. Alueelle saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen enintään 400 k-m² sekä tuotanto- ja varistorakennuksia. Yhteenlaskettu kerros-ala saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta.
- M** Maa- ja metsätalousalue. Metsänhoidolliset toimenpiteet tulee suorittaa ranta-alueilla maisemalliset tekijät huomioiden.
- MY** Metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Metsänhoitotoimenpiteet tulee suorittaa alueen luontoarvot ja rantavyöhykkeellä rantamaisemalliset näkökohdat huomioon ottaen.
-  Ohjeellinen ajoneuvoliikenteelle tarkoitettu alueen osa.
-  Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella sijaitsee metsälain 10 §:n mukainen arvokas elinympäristö.

Kaavassa esitettyjen rakennuspaikkojen lukumäärää ei saa ylittää.

Kaava-alueelle rakentavien rakennusten, rakenteiden ja laitureiden tulee olla muodoltaan, materiaaliltaan ja väritään luontoon ja ympäristöön soveltuvia. Rakennuspaikkojen rakentamattoman osan puusto on säilytettävä luonnonmukaisena ja vain harventaminen on sallittu.

Kaava-alueen vesihuollon osalta noudatetaan haja-asutusalueita koskevaa jätevesiasetusta 209/2011 sekä Toivakan kunnan vesihuoltomääräyksiä.

Rakennukset tulee sijoittaa siten, että alapohjan alin lattiataso on vähintään yhden metrin ylävesirajaa korkeammalla

Hämeenlinna 1.8.2011

INSINÖRITOIMISTO POUTANEN OY

Juha Poutanen, dipl.ins.

Tämä kaavakartta on Toivakan kunnanvaltuuston päätöksen.....§.....mukainen.

Pöytäkirjanpitäjä.....

